УТВЕРЖДАЮ
ген. директор
Ларин О.В.
(должность, подпись, фамилия)
«06» ноября 2026 года

Прошито, пронумеровано и пронумеровано на 26 листах

**«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»**
Свидетельство о гос. регистрации N997
от 8 января 2002г. ОГРН 1023701392175
ИНН 3706009730, КПП 370601001,
153000, г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф.204
Юридический адрес: 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 51
audit37@list.ru/ www.audit37.ru

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02/11-126

по определению рыночной стоимости недвижимого имущества:
- нежилое здание (МДОУ Летневский детский сад), назначение нежилое, площадью 142 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Летнево, ул. Школьная, д.20, с кадастровым номером 37:14:020507:414;
- земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Летнево, ул. Школьная, д.20, с кадастровым номером 37:14:020507:13, площадью 1133 кв.м.

**Заказчик:** Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

**Экспертная организация:** ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

**Эксперт-оценщик:** Ларин О.В.

**Дата составления:** 06.11.2026г.

**Дата оценки:** 05.11.2026г.

**ИВАНОВО 2026**

**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**
Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
ОГРН 1023701392175 ИНН 3706009730, КПП 370601001
Юридический адрес: 155900, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.
Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф.204
Реквизиты банка: Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк
БИК 047003608 кор/счет № 30101810300000000608
Расчетный счет № 40702810617000007210

**Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района**

В соответствии с Договором на оказание услуг по подготовке отчета об оценке № 05/3 от 05.11.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, по состоянию на 05.11.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

**На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 05.11.2026г.**

| № п/п | Наименование объекта | Итоговая величина рыночной стоимости права собственности, рублей без учета НДС |
|---|---|---|
| 1 | Нежилое здание (МДОУ Летневский детский сад), назначение нежилое, площадью 142 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Летнево, ул. Школьная, д.20, с кадастровым номером 37:14:020507:414; количество этажей 1, в том числе подземных 1, год завершения строительства 1962 | 994 000 |
| | В том числе, земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Летнево, ул. Школьная, д.20, с кадастровым номером 37:14:020507:13, площадью 1133 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения образовательного учреждения | 198800 |

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

**Генеральный директор ООО «ВВЦ»** **Ларин О.В.**