УТВЕРЖДАЮ
Ген.директор
Ларин О.В.
(должность, подпись, фамилия)
«06» ноября 2026 года
м.п.

Прошито, пронумеровано и
пронумеровано
на 94
листах

«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»
Свидетельство о государственной регистрации N 997 от 8 января 2002г.
ИНН 3706009730, КПП 370601001,
г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф. 204
г. Шуя, ул. Кооперативная, д, 51
тел. 8-910-693-96-69
\audit37@list.ru/ www.audit37.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02/21-126

по определению рыночной стоимости недвижимого имущества:
- здание котельной, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, ул. Павла Зарубина, д. 11А, площадь - 494,3 кв. м., КН 37:14:010209:83;
- дымовая труба, расположенная по адресу: Ивановская область, Пучежский район, ул. Павла Зарубина, д. 11А, сооружение 1986 года;
- земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, ул. Павла Зарубина, д. 11А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственного использования (котельная), площадь – 1289 кв. м, КН 37:14:010209:632

Заказчик: Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

Экспертная организация: ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

Эксперт-оценщик: Ларин О.В.

Дата составления: 06.11.2026г.

Дата оценки: 05.11.2026г.

ИВАНОВО 2026

ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.

ОГРН 1023701392175 ИНН 3706009730, КПП 370601001

Юридический адрес: 155900, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф. 204.

Реквизиты банка: Тульское отделение № 8604 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047003608 кор/счет № 30101810300000000608

Расчетный счет № 40702810617000007210

Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором на оказание услуг по подготовке отчёта об оценке по определению рыночной стоимости № 05/4 от 05.11.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, по состоянию на 05.11.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра объекта, также информации и документации, предоставленной Заказчиком. Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 05.11.2026г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС
1	Здание котельной, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, ул. Павла Зарубина, д. 11А, Назначение: нежилое, 1-этажный, площадь - 494,3 кв. м., КН 37:14:010209:83;	37:14:010209:83	388 500
	Дымовая труба, расположенная по адресу: Ивановская область, Пучежский район, ул. Павла Зарубина, д. 11А, сооружение 1986 года;	-	235 000
	Земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, ул. Павла Зарубина, д. 11А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственного использования (котельная), площадь – 1289 кв. м, КН 37:14:010209:632.	37:14:010209:632	166 500

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ВВЦ» **Ларин О.В.**