



УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«04» августа 2026 года



«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации
N997 от 8 января 2002г. ОГРН 1023701392175
ИНН 3706009730, КПП 370601001,

Адрес: г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф. 204.
Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51
тел. 8-910-693-96-69
audit37@list.ru / www.audit37.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 30/20-626

по определению рыночной стоимости транспортного средства
марки «автофургон 279010»,
VIN X8927901040BK5341, 2004 г. в.

Заказчик: Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт – оценщик: Ларин О.В.

Дата составления отчета: 04.08.2026г.

Дата оценки: 04.08.2026г.

ИВАНОВО 2026

Прошито, прошнуровано и пронумеровано на 53 листах

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 06/1 от 03.08.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, по состоянию на 04.08.2026г.

Заказчик оценки	Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района 155360 Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб.210 Тел.: 8 (49345) 2-21-83 E-mail: economika37@mail.ru ИНН 3720003995 КПП 372001001 ОГРН 1083720000319 Казначейский счет: 03231643246210003300 Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново БИК ТОФК: 042202102 ЕКС ТОФК: 40102810845370000102 (ОКТМО): 24621101001 л/сч.03333013770 Код по сводному реестру 24301377 ОКПО 85194081
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Адрес местонахождения: 153000 г. Иваново, ул. Садовая, д.3, оф.204 Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел. 8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 26420В4000003 Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
Оценщик	Ларин Олег Вячеславович. Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1, кв. 6. Тел.:8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 043192-1 от 16.08.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 366. Срок действия квалификационного аттестата до 16.08.2027г. -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 044514-2 от 04.10.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр» № 374. Срок действия квалификационного аттестата до 04.10.2027г. - Страховой полис № 26420В4000004. Страховое акционерное общество «ВСК».
Цель оценки	Определение величины рыночной стоимости права собственности
Задачи оценки	Оценка проводится с целью определения рыночной стоимости права собственности для совершения сделки купли-продажи.
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «автофургон 279010», VIN X8927901040BK5341, 2004 г. в., ПТС 52 КТ 143743
Имущественные права на объект оценки (вид права, субъект права)	Вид права: собственность (автофургон 279010) Правообладатель: Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб.210. Документ: ПТС 52 КТ 143743
Вариант наиболее эффективного использования	Вариант текущего (фактического) использования объекта оценки признан наилучшим

Используемые иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России	Не используются (на дату проведения оценки)
Дата составления отчета об оценке и его номер	04.08.2026г. № 30/20-626
Дата оценки (дата определения стоимости)	04.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки № 06/1 от 03.08.2026г.
Срок проведения оценки	03.08.2026г. – 04.08.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	150 000	1	150 000
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
Всего:			150 000

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 04.08.2026г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство марки «автофургон 279010», VIN X8927901040BK5341, 2004 г. в., ПТС 52 КТ 143743	Условно пригодное	150 000

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Итоговая стоимость не может быть использована иначе, чем в соответствии с целями, задачами и наилучшим использованием, определенными договор (контрактом) на проведение оценочных работ (услуг).
- Итоговая стоимость является действительной исключительно на дату оценки.
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.
- Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие динамики рынка, оценщик считает возможным указать допустимый интервал коэффициентов, учитывающих неопределенность результатов оценки: нижняя граница интервала - 0,10 / верхняя граница интервала - 0,22.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.