



УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«03» марта 2026 года



Пронумеровано и
на 85 листах

«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
ИНН 3706009730, КПП 370601001,
ОГРН 1023701392175
г. Иваново, ул. Садовая, д. 3, оф. 204
г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 51
тел. 8-910-693-96-69
audit37@list.ru / www.audit37.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02/30-226

по определению рыночной стоимости недвижимого имущества:
- здание, назначение: нежилое, площадь 761,2 кв. м., кадастровый номер 37:14:010404:609, этажность -2, в том числе подземных 1, адрес объекта: Ивановская область, муниципальный район Пучежский, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная, д.9е;
- земельный участок, площадь 1252 кв.м., кадастровый номер 37:14:010404:9, местоположение: Ивановская область, муниципальный район Пучежский, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная, д.9е, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для спортивно-оздоровительной деятельности (спортзал)

Заказчик: Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

Экспертная организация: ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

Эксперт-оценщик: Ларин О.В.

Дата составления: 03.03.2026г.

Дата оценки: 02.03.2026г.

ИВАНОВО 2026



**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Свидетельство о государственной регистрации №997 от 8 января 2002г.

ОГРН 1023701392175 ИНН 3706009730, КПП 370601001

Юридический адрес: 155900, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Садовая, д.3, оф.204

Реквизиты банка: Тульское отделение № 8604 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047003608 кор/счет № 30101810300000000608

Расчетный счет № 40702810617000007210

**Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли,
конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района**

В соответствии с Договором № 10/1 на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов оценки от 02.03.2026г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело отчет об оценке по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, по состоянию на 02.03.2026г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 02.03.2026г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС
1	Здание, назначение: нежилое, площадь 761,2 кв. м., кадастровый номер 37:14:010404:609, этажность -2, в том числе подземных 1, адрес объекта: Ивановская область, муниципальный район Пучежский, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная, д.9е;	37:14:010404:609	3 000 656
	В том числе, земельный участок, площадь 1252 кв.м., кадастровый номер 37:14:010404:9, местоположение: Ивановская область, муниципальный район Пучежский, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная, д.9е, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для спортивно-оздоровительной деятельности (спортзал)	37:14:010404:9	360 079

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ВВЦ»



Ларин О.В.