



Администрация Пучежского муниципального района  
Ивановской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025

№ 411 -п

г. Пучеж

### **Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета Пучежского муниципального района Ивановской области от 17.12.2024 № 203 «Об утверждении прогнозного плана и условий приватизации имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, на 2025-2027 годы», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пучежского района», утвержденного решением Совета Пучежского муниципального района от 26.12.2011 № 145,

#### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести процедуру приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить способ приватизации – проведение конкурса, открытого по составу участников, в электронной форме.

3. Условие приватизации объекта – обременение имущества эксплуатационными обязательствами.

4. Установить начальную цену продажи (без НДС) на основании отчета об оценке, составленного независимым оценщиком, в сумме 118 772 219 (Сто восемнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

5. Установить размер задатка (20% начальной цены) в сумме 23 754 443 (Двадцать три миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 80 копеек.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

8. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества Пучежского муниципального района Ивановской области путем проведения конкурса в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Разместить информационное сообщение на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района Ивановской области, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в соответствии с действующим законодательством.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Пучежского муниципального района



С.В. Жубаркин

| <b>Перечень объектов газораспределения, предлагаемых к реализации по Пучежскому муниципальному району</b> |   |  |  |   |  |   |
|---|---|--|--|---|--|---|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Полное наименование имущества (газопровод, ГРП и т.д.)</b> | <b>Адрес местонахождения имущества</b>   | <b>Протяженность линейных объектов /Площадь площадных объектов (м/кв.м.)</b> | <b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b> | <b>Дата ввода в эксплуатацию (год)</b> | <b>Рыночная стоимость на дату оценки (руб.)</b> |
| 1   | 2   | 3  | 5  | 8   | 10                                     | 14  |
| 1   | Газификация г.Пучежа  | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж и Илья-Высоковское поселение                     | 13313,35   | 37:14:000000:338                              | 2010                                   | 2314221   |
| 2   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-1                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, юго-западная часть территории гор. Поселения    | 16033  | 37:14:000000:460                              | 2011                                   | 5141960   |
| 3   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-2                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, западная часть территории гор. Поселения        | 13811  | 37:14:000000:472                              | 2011                                   | 4429340   |
| 4   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-3                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, северная часть территории гор. Поселения        | 14372  | 37:14:000000:462                              | 2012                                   | 7082519   |
| 5   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-4                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, северо-западная часть территории гор. Поселения | 3815   | 37:14:000000:330                              | 2012                                   | 1880031   |
| 6   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-5                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, центральная часть территории гор. Поселения     | 5975   | 37:14:000000:466                              | 2011                                   | 1916248   |
| 7   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-6                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, восточная часть территории гор. Поселения       | 7142   | 37:14:000000:457                              | 2011                                   | 2290518   |
| 8   | Газопровод низкого давления от ГРПШ-7                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, восточная часть территории гор. Поселения       | 8414   | 37:14:000000:455                              | 2012                                   | 4168357   |
| 9   | Газопровод (зона обслуживания ГРПШ-8)                         | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, южная часть территории гор. Поселения           | 11285  | 37:14:000000:464                              | 2012                                   | 5590671   |

|    |  |  |       |                  |      |          |
|----|--|--|-------|------------------|------|----------|
| 10 | Газопровод низкого давления от ГРПШ-9  | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж<br>южная часть территории гор. Поселения | 3655  | 37:14:000000:467 | 2010 | 635338   |
| 11 | Распределительный газопровод для газификации жилых домов д. Большое Климушино  | Ивановская область, Пучежский район, д. Климушино<br>Большое                           | 4387  | 37:14:000000:469 | 2012 | 2165726  |
| 12 | Распределительный газопровод для газификации жилых домов д. Лихуниха и д. Плужниково                                   | Ивановская область, Пучежский район, д. Плужниково,<br>д. Лихуниха                     | 3740  | 37:14:000000:336 | 2012 | 1846322  |
| 13 | Газопровод низкого давления с. Илья-Высоково   | Ивановская область, Пучежский район, Илья-<br>Высоковское сельское пос.                | 15618 | 37:14:000000:371 | 2014 | 8606016  |
| 14 | Газификация д.Крестьяновская, д.Летнево, с.Сеготь, д.Дроздиха, д.Петрово   | Ивановская область, Пучежский район, Сеготское<br>сельское пос.                        | 24053 | 37:14:000000:618 | 2020 | 17414129 |
| 15 | Распределительные сети газопровода низкого давления в д.Крупино Пучежского района Ивановской области                   | Ивановская область, Пучежский район, д.Крупино   | 681   | 37:14:000000:615 | 2019 | 479424   |
| 16 | Распределительные сети газопровода низкого давления в с.Воронцово Пучежского района Ивановской области                 | Ивановская область, Пучежский район, с.Воронцово                                       | 1092  | 37:14:000000:614 | 2020 | 790597   |
| 17 | Межпоселковый газопровод г.Пучеж-с.Илья-Высоково Ивановской области  | Ивановская область, Пучежский район, Илья-<br>Высоковское сельское пос.                | 6973  | 37:14:000000:610 | 2020 | 5048381  |
| 18 | Распределительные сети газопровода низкого давления для газоснабжения д.Первуниха Пучежского района Ивановской области | Ивановская область, Пучежский район, д.Первуниха                                       | 545   | 37:14:040507:180 | 2020 | 394574   |
| 19 | Распределительные сети газопровода низкого давления в д.Бакланиха Пучежского района Ивановской области                 | Ивановская область, Пучежский район, д.Бакланиха                                       | 893   | 37:14:000000:611 | 2020 | 646523   |
| 20 | Газификация с.Зарайское Пучежского района  | Ивановская область, Пучежский район, с.Зарайское                                       | 5956  | 37:14:000000:612 | 2020 | 4312084  |
| 21 | Газификация д.Губинская Пучежского района  | Ивановская область, Пучежский район, д.Губинская                                       | 3714  | 37:14:000000:613 | 2020 | 2688898  |
| 22 | Газификация д.Кораблево Пучежского района  | Ивановская область, Пучежский район, д.Кораблево                                       | 3454  | 37:14:040206:496 | 2020 | 2500661  |

|                     |  |   |       |                  |      |           |
|---------------------|--|---|-------|------------------|------|-----------|
| 23                  | Распределительные сети газопровода низкого давления в д. Село Большое Пучежского района Ивановской области | Ивановская область, Пучежский район, д. Село Большое  | 841   | 37:14:040522:227 | 2020 | 608875    |
| 24                  | Распределительные сети газопровода низкого давления в д. Хмелеватово Пучежского района Ивановской области  | Ивановская область, Пучежский район, д. Хмелеватово   | 1153  | 37:14:040518:207 | 2020 | 834760    |
| 25                  | Газификация д. Затеиха Пучежского района   | Ивановская область, Пучежский район, д. Затеиха   | 1792  | 37:14:000000:621 | 2017 | 10836778  |
| 26                  | Межпоселковый газопровод г. Пучеж с. Ячмень Ивановской области   | Ивановская область, Пучежский район   | 13386 | 37:14:000000:626 | 2020 | 9691329   |
| 27                  | Газопровод низкого давления с. Ячмень Пучежского района Ивановской области                                 | Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, д. Стрелка, д. Шукрино, д. Лыгово, д. Короваво, д. Попереково, д. Букино, д. Безводново, с. Ячмень | 12177 | 37:14:000000:620 | 2020 | 8816025   |
| 28                  | Газопровод низкого давления д. Соловьёво, д. Повалихино Пучежского района                                  | Ивановская область, Пучежский район, д. Соловьёво, д. Повалихино, д. Анисимиха  | 3178  | 37:14:000000:649 | 2022 | 2458280   |
| 29                  | Газопровод низкого давления д. Гремячево Верхнее Пучежского района   | Ивановская область, Пучежский район, д. Гремячево Верхнее, д. Смагино   | 3353  | 37:14:000000:650 | 2022 | 2600420   |
| 30                  | Газификация жилых домов по ул. 1-я Производственная г. Пучеж Ивановской области                            | Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. 1-я Производственная   | 752   | 37:14:000000:651 | 2022 | 583214    |
| Итого без учета НДС |  |   |       |                  |      | 118772219 |