



УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«28» мая 2025 года



«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации

№997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,

г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30

тел. 8-910-693-96-69

audit37@list.ru / www.audit37.ru

Прошито, пронумеровано и пронумеровано на 97 листах

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 27/20-525

по определению рыночной стоимости движимого и недвижимого муниципального имущества

Заказчик: Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

Экспертная организация: ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

Эксперт-оценщик: Ларин О.В.

Дата составления: 28.05.2025г.

Дата оценки: 28.05.2025г.

ИВАНОВО 2025



**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г.Шуя, ул.Кооперативная, д.51.
Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30
Реквизиты банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк
БИК 042406608 кор/счет № 30101810000000000608
Расчетный счет № 40702810617000007210

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

В соответствии с Договором на оценку имущества № 27/1 от 27.05.2025г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку по определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, по состоянию на 28.05.2025г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком. Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного и затратного подходов к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 28.05.2025г.

№ п/п	Наименование объекта	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без НДС
1	Нежилое здание (котельная), расположенное по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Грибоедова, д. 5, общая площадь 904,5 кв.м., количество этажей - 3, год завершения строительства – 1974, кадастровый номер 37:14:010206:76, материал наружных стен – кирпичные. Земельный участок, местоположение: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Грибоедова, земельный участок 5, площадь 2680 кв. м., кадастровый номер 37:14:010206:22., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий	1043829 184205
2.	Сооружение (дымовая труба), материал изготовления - кирпичное, высота - 18м, диаметр нижнего устья - 2,5 м, верхнего устья - 1,5 м. Год ввода в эксплуатацию – н/св.	192524
3	Котел "Братск", год ввода -1989	8100
4	Котел "Братск", год ввода -1989	8100
5	Котел "Братск", год ввода -1989	8100
6	Котел "Братск", год ввода -1989	8100
7	Котел "Братск", год ввода -1989	8100
8	Котел Е 1/9, год ввода - 2006	47820
9	Котел Е 1/9, год ввода - 2003	57384
10	Котел Е 1/9, год ввода - 2006	47820
11	Котел Е 1/9, год ввода - 2003	57384
12	Вентилятор, год ввода 2001	4598
13	Вентилятор, год ввода 2004	5518
14	Винтовой мазутный насос А1 3В 4/25 (7,5*3000), год ввода - 2005	5517
15	Газоходы, год ввода - 1989	6843
16	Дымосос, год ввода - 2002	7821
17	Дымосос Д-11,2, год ввода - 1994	7821
18	Дымосос Д-11,2, год ввода - 2003	8603
19	Компрессор, год ввода - 1989	4482

20	Насос К-60/30, 2 шт., год ввода - 2000	8098
21	Подъемник скр..., год ввода - 1989	2385
22	Таль электрическая, год ввода - 1989	1307
23	Центробежный насос, год ввода - 1986	4469
24	Электросчетчик, год ввода - 2001	499
25	Электротельфер, год ввода - 1980	1327
26	Станок наждачный, год ввода - 1984	2936
27	Станок сверлильный, год ввода - 1985	2841
Всего:		1746537

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.
С уважением,

Генеральный директор ООО «ВВЦ»



Ларин О.В.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором на оценку имущества № 27/1 от 27.05.2025г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку по определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, по состоянию на 28.05.2025г.

Заказчик оценки	Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области 155360 г. Пучеж Ивановской области ул. Ленина, д.27 ИНН 3720001846 КПП 372001001 КС (р/сч) 03231643246211013300 ЕКС (к/с) 40102810645370000025 л/с 03333204830 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 ОГРН 1023701728071 ОКТМО 24621101 Код по сводному реестру 24301375
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации №997 от 8 января 2002г. Тел. 8 (49351)3-10-91 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 24420В4000003 Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
Оценщик	Ларин Олег Вячеславович. Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1, кв. 6. Тел.:8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 043192-1 от 16.08.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 366. Срок действия квалификационного аттестата до 16.08.2027г. -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 044514-2 от 04.10.2024г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр» № 374. Срок действия квалификационного аттестата до 04.10.2027г. - Страховой полис № 24420В4000004. Страховое акционерное общество «ВСК».