



УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«21» апреля 2025 года

М.п.



Прочитано, прошнуровано
и пронумеровано
на 56 листах

«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации
№997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,
г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30

тел. 8-910-693-96-69

audit37@list.ru / www.audit37.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 24/10-325

по определению рыночной стоимости недвижимого имущества:

- здание котельной, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 48-б,
Назначение: нежилое, 1-этажный, площадь – 138,5 кв. м., КН
37:14:010115:134;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 48-б,
категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственного использования (котельная), площадь – 495 кв. м, КН
37:14:010115:400

Заказчик: Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

Экспертная организация: ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

Эксперт-оценщик: Ларин О.В.

Дата составления: 21.04.2025г.

Дата оценки: 21.04.2025г.

ИВАНОВО 2025



**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Свидетельство о государственной регистрации №997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.
Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30
Реквизиты банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк
БИК 042406608 кор/счет № 3010181000000000608
Расчетный счет № 40702810617000007210

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

В соответствии с Договором на оценку имущества № 08/1 от 21.04.2025г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, по состоянию на 21.04.2025г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком. Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 21.04.2025г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без НДС
1	Здание котельной, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 48-б, Назначение: нежилое, 1-этажный, площадь – 138,5 кв. м., КН 37:14:010115:134. В том числе, земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 48-б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственного использования (котельная), площадь – 495 кв. м, КН 37:14:010115:400	37:14:010115:134 37:14:010115:400	224786 33718
Всего:			224786

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.
С уважением,

Генеральный директор ООО «ВВЦ»



Ларин О.В.