



УТВЕРЖДАЮ

ген.директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«28» января 2025 года

М.П.

«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации
N997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,
г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30

тел. 8-910-693-96-69

audit37@list.ru / www.audit37.ru

Протокол, прошито, пронумеровано и пронумеровано на 68 листах



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 27/20-125

по определению рыночной стоимости объекта
недвижимого имущества: - нежилое здание

трансформаторной подстанции, расположенное по
адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д.
12, общая площадь - 104,9 кв.м. год постройки 1977г., КН
37:14:010411:48; - земельный участок, расположенный
по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская,
площадь 211 кв.м., категория земель: земли населенных
пунктов, виды разрешенного использования: для
размещения трансформаторной подстанции, КН
37:14:010411:224

Заказчик: Администрация Пучежского муниципального района
Ивановской области

Экспертная организация: ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления"

Эксперт-оценщик: Ларин О.В.

Дата составления: 28.01.2025г.

Дата оценки: 27.01.2025г.

ИВАНОВО 2025



**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г.Шуя, ул.Кооперативная, д.51.

Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30

Реквизиты банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк

БИК 042406608 кор/счет № 30101810000000000608

Расчетный счет № 40702810617000007210

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

В соответствии с Договором на оценку имущества № 27/2 от 27.01.2025г., ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, по состоянию на 27.01.2025г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком. Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 27.01.2025г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	Нежилое здание трансформаторной подстанции, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д. 12, общая площадь - 104,9 кв.м. год постройки 1977г., КН 37:14:010411:48; В том числе, земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, площадь 211 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, КН 37:14:010411:224	37:14:010411:48 37:14:010411:224	467756 61012

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ВВЦ»



Ларин О.В.