



УТВЕРЖДАЮ ген.директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«10» декабря 2021 года

М.П.

Протокол прошнуровано и пронумеровано на 63 листах



## «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,

Адрес местоположения: г. Иваново, ул.

Б.Хмельницкого, д. 30

### ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 10/21-221

по определению рыночной стоимости объектов оценки:

- нежилое здание котельной, 1-этажное, площадью 494,3 кв.м., кадастровый номер 37:14:010209:14:24:221:002:000023050, адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 11-а
- дымовая труба, сооружение 1986 г.п., адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 11-а
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственного использования (котельная), площадь 1289 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:1, , адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 11-а

**Заказчик:** Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

**Экспертная организация:** ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

**Эксперт оценщик:** Ларин Олег Вячеславович

**Дата составления отчета:** 10.12.2021г.

**Дата оценки:** 10.12.2021 г.

ШУЯ 2021

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ



### ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.  
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,  
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

**Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района**

На основании договора №08/1 от 08.12.2021г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку объектов с целью определения рыночной стоимости для продажи с аукциона по состоянию на 10.12.2021г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результурующее значение стоимости соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

**На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 10.12.2021г.**

№ п/п	Объекты оценки	Кадастровый номер	Итоговая величина рыночной стоимости, без НДС (рублей)
1.	- нежилое здание котельной, 1-этажное, площадью 494,3 кв.м., кадастровый номер 37:14:010209:14:24:221:002:000023050, адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 11-а В том числе: - дымовая труба, сооружение 1986 г.п., адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 11-а - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственного использования (котельная), площадь 1289 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:1, , адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 11-а	37:14:010209:14:24:221:002:000023050	548179  54818  109636

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

<b>Допущения и ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</b>	<p>Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li><li>– суда, арбитражного или третейского суда;</li><li>– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li></ul> <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
---	--

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

*С уважением,*

Эксперт – оценщик



Ларин О.В.