



«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
ИНН 3706009730, КПП 370601001,
г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30
г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 51
тел. 8-910-693-96-69
audit37@list.ru / www.audit37.ru

УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«29» мая 2024 года

м.п.

на пронумеровано
листях



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 07/40-524

по определению рыночной стоимости недвижимого имущества:
- нежилое здание (спортивный зал), расположенный по адресу:
Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д.10, общая площадь –
410 кв. м., год завершения строительства - 1976 г.;
КН:37:14:010407:6,
- земельный участок под объектом недвижимости, по адре-
су: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, площадью 2699
кв.м.; КН 37:14:010407:3

Заказчик: Комитет экономического развития, управления муниципаль-
ным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучеж-
ского муниципального района

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-
исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт оценщик: Ларин Олег Вячеславович

Дата составления отчета: 29.05.2024г.

Дата оценки: 29.05.2024г.

ИВАНОВО 2024

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО



**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 51.

Адрес: 153000, г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30
Реквизиты банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк
БИК 042406608 кор/счет № 3010181000000000608
Расчетный счет № 40702810617000007210

Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

В соответствии с договором на оценку имущества №29/2 от 29.05.2024г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества по состоянию на 29.05.2024г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию 29.05.2024г.

№ п/п	Объекты оценки	Кадастровый номер	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей без учета НДС
1	Нежилое здание (спортивный зал), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д.10, общая площадь – 410 кв. м., год завершения строительства - 1976 г.; КН 37:14:010407:6, В том числе, земельный участок под объектом недвижимости, по адре-су: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, площадью 2699 кв.м.; КН 37:14:010407:3	37:14:010407:6 37:14:010407:3	747799 172569

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.
С уважением,

Генеральный директор

Ларин О. В.

