



ООО «Профессиональная Экспертиза»

ОТЧЕТ №1-03/2023

**Об оценке рыночной стоимости объекта
нематериальных активов: Проектная документация
«Распределительные сети газопровода в д.
Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с.
Мортки Пучежского района Ивановской области»**

Заказчик	Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью "Профессиональная Экспертиза"
Дата оценки	«28» февраля 2023 г.
Дата составления Отчета	«09» марта 2023 г.

Иваново
2023 г.

Резюме

В соответствии с договором №1 от «28» февраля 2023 г. оценщиками ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА» произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки: объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:
Право собственности.

Дата проведения оценки объекта оценки: 28.02.2023 года.

Цели и задачи проведения оценки объекта оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки: Результаты оценки будут использованы для целей продажи.

Пользователем Отчета об оценке будет являться Заказчик.

Полная характеристика Объекта оценки, анализ рынка, необходимая информация, расчеты стоимости Объекта представлены в настоящем Отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного Отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет содержит описание, собранную фактическую информацию, этапы анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результата оценки изложены в рамках настоящего Отчета, включающего приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 28.02.2023 г. составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»	488 000,00	406 666,67

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Полная характеристика объекта оценки, информация, анализ и расчеты, используемые в процессе оценки, представлены в соответствующих разделах отчета.

Данное Резюме является неотъемлемой частью Отчета об оценке №1-03/2023 от 09.03.2023 г. и должно рассматриваться в его контексте.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество,
Генеральный директор
ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»



Егоров А.К.

Оглавление

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	5
1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	5
1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	5
1.4	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	5
1.5	Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.....	5
1.6	Расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований	5
1.7	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	5
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	7
3.1	Сведения о Заказчике оценки	7
3.2	Сведения об оценщике	7
3.3	Сведения об Исполнителе.....	8
3.4	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор возмездного оказания услуг и оценщика.....	8
3.5	Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистах и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	9
4	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	9
5	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
6	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
6.1	Идентификация объекта оценки	12
6.2	Описание и характеристики объекта нематериальных активов	13
6.3	Оцениваемое право	13
7	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	27
8	АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЪЕКТУ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	29
8.1	Анализ состояния экономического положения в стране, отрасли и регионе.....	29
8.1.1	Состояние экономического положения в стране	29
8.1.2	Основные показатели социально-экономического развития Ивановской области в январе-декабрь 2022 года	31
8.1.3	Обзор рынка инженерных изысканий в России по итогам 2020 года.....	33
8.2	Определение категории НМА, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	37
8.3	Анализ сделок (лицензионных договоров и договоров об отчуждении исключительного права) с объектом интеллектуальной собственности либо объектом-аналогом (при наличии).....	40
8.4	Анализ сделок, связанных с объединением бизнеса, имеющего идентичные или аналогичные нематериальные активы	40
8.5	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых с объектом интеллектуальной собственности объектов	41
8.6	Выводы относительно рынка объекта нематериальных активов и рынка товаров, работ, услуг, производимых и реализуемых с его использованием	41
9	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	42
9.1	Обзор подходов к оценке и анализ возможности применения каждого из них.....	42
9.2	Доходный подход	43
9.3	Затратный подход	43
9.4	Сравнительный подход.....	44
9.5	Согласование результатов оценки.....	45
10	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ....	45

10.1	Выбор метода оценки	45
10.2	Оценка стоимости в рамках затратного подхода	46
11	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	54
12	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	55
13	СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	55
14	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	56
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии данных и документов, предоставленных заказчиком, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки		57
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Копии документов Оценщика и Исполнителя		58

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №1 от «28» февраля 2023 г., заключенный Комитетом экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района и ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА».

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области».

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Сравнительный подход, руб., в т.ч. НДС	Доходный подход, руб., в т.ч. НДС	Затратный подход, руб., в т.ч. НДС
Рыночная стоимость технической документации представляющую собой Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»	Не применялся	Не применялся	488 000

1.4 Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 28.02.2023 г. составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»	488 000,00	406 666,67

1.5 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

Рыночная стоимость является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки.

1.6 Расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований

Дополнительных исследований не проводилось (не предусмотрены Задаанием на оценку).

1.7 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

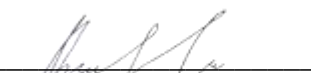
Результаты настоящей оценки может использовать только Заказчик оценки исключительно в целях, указанных в задании на оценку. Результаты оценки не могут использоваться для иных целей.

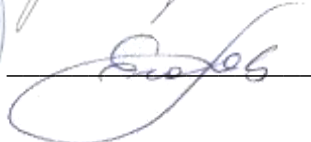
Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета об оценке. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей продажи, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное (п. 3 ФСО-3).

Оценщик

Генеральный директор
ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»



 _____ Воронцов С.А.

 _____ Егоров А.К.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1 Задание на оценку

Объект оценки	Объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»
Права (на объект оценки), учитываемые при оценке (определении стоимости) объекта оценки. Ограничения (обременения) прав.	Право собственности В рамках настоящей оценки объект считается свободным от каких-либо ограничений и обременений.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки в предпосылке совершения сделки с объектом оценки, участники сделки неопределенные лица (гипотетические участники), предполагаемое использование объекта (текущее использование), характер сделки, добровольная сделка в типичных условиях.
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы для целей продажи
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	28.02.2023 г.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	<ul style="list-style-type: none"> Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета об оценке. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей продажи, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное (ФСО I-VI).
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки. Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке. Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки

	<p>на источник информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз. • От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объектов оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объектов оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. • Объекты оценки рассматриваются свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете. • Результаты оценки стоимости Объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки. • От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. • Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке. • Заключение о стоимости Объектов оценки, приведенное в Отчете об оценке, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. • В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете об оценке. • Выводы о ликвидности объекта оценки могут указываться в отчете, но не рассматриваются как результат оценки (п.8 ФСО №9).
<p>Указание возможных границ интервала рыночной стоимости Объекта оценки</p>	<p>Не требуется в соответствии с Заданием на оценку.</p>

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

3.1 Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3.1 Сведения о Заказчике оценки

<p>Заказчик:</p>	<p>Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района</p>
<p>Юридический адрес</p>	<p>155360 Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб.210</p>
<p>Реквизиты</p>	<p>ИНН 3720003995 КПП 372001001 ОГРН 1083720000319 ОКТМО: 24621101001 Казначейский счет: 03231643246210003300 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ИВАНОВО БИК ТОФК: 012406500 ЕКС ТОФК: 40102810645370000025 л/сч.03333013770</p>

3.2 Сведения об оценщике

Таблица 3.2 Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Воронцов Сергей Александрович
Почтовый адрес	г. Вологда, ул. Вологодская, д.10Б, кв.60
Контактный телефон	8 (499) 230 04 50
Адрес электронной почты	sw-35@yandex.ru
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», свидетельство от 07.12.2012, реестровый номер 546. Адрес местонахождения Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»: 119180, Россия, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 205
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 1191, дата выдачи 26.02.2010г., выдан ФГБОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет».
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №027386-3 от 03.08.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована страховой компанией «Абсолют Страхование», страховой полис №009-073-009330/23. Период страхования: с 09.02.2023г. по 08.02.2024г. Лимит ответственности установлен в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2010 года

3.3 Сведения об Исполнителе

Исполнитель полностью соответствует требованиям п. 15.1. Федерального Закона РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица 3.3 Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил договор возмездного оказания услуг

Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Экспертиза» (ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»)
Юридический адрес	153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 9
Фактический адрес	153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 9
ИНН/КПП	1153702016115 / 370201001
ОГРН, дата присвоения	1153702016115 от 29 июля 2015 г.
Генеральный директор	Егоров Александр Константинович
Телефон	+7 980-736-17-06
Страхование ответственности	Гражданская ответственность ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА» застрахована в ООО «Абсолют Страхование» на сумму 5 000 000 рублей согласно полиса страхования ответственности №009-073-007614/21 страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил договор, от 19.08.2021года

3.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор возмездного оказания услуг и оценщика¹

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор возмездного оказания услуг:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Экспертиза» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Экспертиза» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является

¹ В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.5 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистах и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

Степень участия в проведении оценки оценщика, работающего на основании договора возмездного оказания услуг с исполнителем, указана в таблице, приведенной ниже.

Таблица 3.4 Степень участия специалистов в оценке

ФИО	Квалификация	Степень участия
Егоров Александр Константинович	Оценщик	Заключение договора, проверка отчета
Воронцов Сергей Александрович	Оценщик	Комплекс работ, связанных с проведением оценки, в т.ч. сбор документов, анализ рынка, расчет стоимости объекта оценки, оформление отчета об оценке

Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.

4 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих ограничительных условий и сделанных допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные результаты основаны на имеющейся в распоряжении Оценщика информации, перечень которой приведен в соответствующем разделе настоящего отчета, и действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничений.

- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Мы не несем ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходим из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В соответствии с условиями задания Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость.
- В процессе оценки Оценщик оставлял за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в Отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объектов на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Полученный результат может быть использован только в рамках указанной в Отчете цели оценки.
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в Отчете, признается рекомендуемой для сформулированных целей. Иное использование результатов оценки, а также передача Отчета третьим лицам без предварительного письменного согласия Оценщика не допускается.
- В обязанности Оценщика не входила проверка достоверности документов, предоставленных Заказчиком или сторонними специалистами. При проведении

исследований предполагалось, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.

- Полученный результат относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является не правомерным, если иное не оговорено в настоящем Отчете.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем Отчете.
- При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости рассматриваемого объекта оценки по состоянию на соответствующую дату оценки.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии COVID-19 на ценообразование рынка объекта оценки.

Специальные допущения

- В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части отчета.
- В условиях пандемии COVID-19 значительно возрастает рыночная неопределенность и после даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка проводилась в соответствии со следующими стандартами:

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Применяемые стандарты оценки:

- Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200:
 - Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I);
 - Виды стоимости (ФСО II);
 - Процесс оценки (ФСО III);
 - Задание на оценку (ФСО IV);

- Подходы и методы оценки (ФСО V);
- Отчет об оценке (ФСО VI).
- Специальные стандарты оценки:
 - ФСО № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611.
 - ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327.
- Иные нормативные правовые акты в области оценочной деятельности:
- Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет

6 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для оценки рыночной стоимости объекта нематериальных активов были предоставлены следующие документы:

- Документация представляющая собой Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»

6.1 Идентификация объекта оценки

Таблица 6.1 Идентификация объекта нематериальных активов

Описание объекта оценки	Объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»
Дата составления документации	По состоянию на декабрь 2018 года
Режим предоставленной правовой охраны интеллектуальной собственности, включая объем, сроки, территории правовой охраны, наличие ограничений (обременений) в отношении исключительных прав на интеллектуальную собственность	Обременений/ограничений нет, бессрочно, территория – РФ
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Объем прав на интеллектуальную собственность, подлежащих оценке	Оцениваемые права - право пользования. Имущественные права - право собственности.
Назначение	Проектная документация
Текущее использование	По функциональному назначению
Срок полезного использования (нормативный)	Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на срок полезного использования равный 10 годам (но не более срока деятельности налогоплательщика). Письмо Минфина РФ от 29.01.2010 №03-03-

	06/2/13 (п. 1).
Срок полезного использования (фактический)	С декабря 2018 года
Функциональное устаревание	Под функциональным устареванием ОИС подразумевается потеря его стоимости в результате несоответствия его функциональных, технических и других характеристик потребительского свойства (охраняемых технических или дизайнерских решений) современным требованиям рынка. Функциональное устаревание связано с появлением на рынке более современных ОИС (новых запатентованных технических или дизайнерских решений). К тому же функциональное устаревание может быть связано с избыточными затратами на создание актива. Учитывая, что ОИС не используется по функциональному назначению, однако актуален, признаки функционального устаревания не выявлены.

Источник: собственные исследования

6.2 Описание и характеристики объекта нематериальных активов

Таблица 6.2 Описание и характеристика объекта нематериальных активов

Описание объекта оценки	Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности Правообладатель: Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района
Дата заключения экспертизы	От 15.11.2019
Состав Проектно-изыскательских работ, подлежащий оценке (в виду большого объема предоставленной документации, в разделе отчет «Приложение» не представлены документация, весь перечень предоставленных заказчиком документов, приложен к отчету на твердом носителе CD-R диске)	Пояснительная записка; Проект полосы отвода; Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сеть газоснабжения; Проект организации строительства; Мероприятия по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Проект планировки и проект межевания территории; Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки	Не выявлены

Источник: собственные исследования; данные предоставленные заказчиком

6.3 Оцениваемое право

Содержание понятия интеллектуальной собственности, виды прав и ограничения содержатся в Гражданском кодексе Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 г. №230-ФЗ (ГК РФ).

Основные выдержки из ГК РФ указаны в Таблице ниже:

Таблица 6.3 Анализ юридических прав в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 г. №230-ФЗ (ГК РФ)

Наименование статьи	Содержание
Статья 1225. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	<p>Результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) произведения науки, литературы и искусства; 2) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ); 3) базы данных; 4) исполнения; 5) фонограммы; 6) сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания); 7) изобретения; 8) полезные модели; 9) промышленные образцы; 10) селекционные достижения; 11) топологии интегральных микросхем; 12) секреты производства (ноу-хау); 13) фирменные наименования; 14) товарные знаки и знаки обслуживания; 15) наименования мест происхождения товаров; 16) коммерческие обозначения. <p>Интеллектуальная собственность охраняется законом.</p>
Статья 1226. Интеллектуальные права	<p>На результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации) признаются интеллектуальные права, которые включают исключительное право, являющееся имущественным правом, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, также личные неимущественные права и иные права (право следования, право доступа и другие).</p>
Статья 1227. Интеллектуальные права и вещные права	<ol style="list-style-type: none"> 1. Интеллектуальные права не зависят от права собственности и иных вещных прав на материальный носитель (вещь), в котором выражены соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. 2. Переход права собственности на вещь не влечет переход или предоставление интеллектуальных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, выраженные в этой вещи, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 1 статьи 1291 настоящего Кодекса².
Статья 1228. Автор результата интеллектуальной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Автором результата интеллектуальной деятельности признается гражданин, творческим трудом которого создан такой результат. Не признаются авторами результата интеллектуальной деятельности граждане, не внесшие личного творческого вклада в создание такого результата, в том числе оказавшие его автору только техническое, консультационное, организационное или материальное содействие или помощь либо только способствовавшие оформлению прав на такой результат или его использованию, а также граждане, осуществлявшие контроль за выполнением соответствующих работ.

² При отчуждении оригинала произведения его собственником, обладающим исключительным правом на произведение, но не являющимся автором произведения, исключительное право на произведение переходит к приобретателю оригинала произведения, если договором не предусмотрено иное.

Наименование статьи	Содержание
	<p>2. Автору результата интеллектуальной деятельности принадлежит право авторства, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, право на имя и иные личные неимущественные права.</p> <p>Право авторства, право на имя и иные личные неимущественные права автора неотчуждаемы и непередаваемы. Отказ от этих прав ничтожен.</p> <p>Авторство и имя автора охраняются бессрочно. После смерти автора защиту его авторства и имени может осуществлять любое заинтересованное лицо, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 1267³ и пунктом 2 статьи 1316⁴ настоящего Кодекса.</p> <p>3. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный творческим трудом, первоначально возникает у его автора. Это право может быть передано автором другому лицу по договору, а также может перейти к другим лицам по иным основаниям, установленным законом.</p> <p>4. Права на результат интеллектуальной деятельности, созданный совместным творческим трудом двух и более граждан (соавторство), принадлежат соавторам совместно.</p>
Статья 1229. Исключительное право	<p>1. Гражданин или юридическое лицо, обладающие исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (правообладатель), вправе использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом. Правообладатель может распоряжаться исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (статья 1233), если настоящим Кодексом не предусмотрено иное.</p> <p>Правообладатель может по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Отсутствие запрета не считается согласием (разрешением). Другие лица не могут использовать соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без согласия правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом. Использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в том числе их использование способами, предусмотренными настоящим Кодексом), если такое использование осуществляется без согласия правообладателя, является незаконным и влечет ответственность, установленную настоящим Кодексом, другими законами, за исключением случаев, когда использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации лицами иными, чем правообладатель, без его согласия допускается настоящим Кодексом.</p> <p>2. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (кроме исключительного права на фирменное наименование) может принадлежать одному лицу или нескольким лицам совместно.</p> <p>3. В случае, когда исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации принадлежит нескольким лицам совместно, каждый из правообладателей может использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению, если настоящим Кодексом или соглашением между правообладателями не предусмотрено иное.</p> <p>Взаимоотношения лиц, которым исключительное право принадлежит совместно, определяются соглашением между ними.</p> <p>Распоряжение исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации</p>

³ Автор вправе в порядке, предусмотренном для назначения исполнителя завещания (статья 1134), указать лицо, на которое он возлагает охрану авторства, имени автора и неприкосновенности произведения (абзац второй пункта 1 статьи 1266) после своей смерти. Это лицо осуществляет свои полномочия пожизненно.

⁴ Исполнитель вправе в порядке, предусмотренном для назначения исполнителя завещания (статья 1134), указать лицо, на которое он возлагает охрану авторства, имени исполнителя и неприкосновенности исполнения после своей смерти. Это лицо осуществляет свои полномочия пожизненно.

Наименование статьи	Содержание
	<p>осуществляется правообладателями совместно, если настоящим Кодексом или соглашением между правообладателями не предусмотрено иное.</p> <p>Доходы от совместного использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации либо от совместного распоряжения исключительным правом на такой результат или на такое средство распределяются между всеми правообладателями в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное.</p> <p>Каждый из правообладателей вправе самостоятельно принимать меры по защите своих прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.</p> <p>4. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 1454⁵, пунктом 2 статьи 1466⁶ и пунктом 2 статьи 1518⁷ настоящего Кодекса, самостоятельные исключительные права на один и тот же результат интеллектуальной деятельности или на одно и то же средство индивидуализации могут одновременно принадлежать разным лицам.</p> <p>5. Ограничения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации, в том числе в случае, когда использование результатов интеллектуальной деятельности допускается без согласия правообладателей, но с сохранением за ними права на вознаграждение, устанавливаются настоящим Кодексом.</p> <p>При этом ограничения исключительных прав на произведения науки, литературы и искусства, объекты смежных прав, изобретения и промышленные образцы, товарные знаки устанавливаются с соблюдением условий, предусмотренных абзацами третьим, четвертым и пятым настоящего пункта.</p> <p>Ограничения исключительных прав на произведения науки, литературы или искусства либо на объекты смежных прав устанавливаются в определенных особых случаях при условии, что такие ограничения не противоречат обычному использованию произведений либо объектов смежных прав и не ущемляют необоснованным образом законные интересы правообладателей.</p> <p>Ограничения исключительных прав на изобретения или промышленные образцы устанавливаются в отдельных случаях при условии, что такие ограничения необоснованным образом не противоречат обычному использованию изобретений или промышленных образцов и с учетом законных интересов третьих лиц не ущемляют необоснованным образом законные интересы правообладателей.</p> <p>Ограничения исключительных прав на товарные знаки устанавливаются в отдельных случаях при условии, что такие ограничения учитывают законные интересы правообладателей и третьих лиц.</p>
Статья 1230. Срок действия исключительных прав	<p>1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации действуют в течение определенного срока, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>2. Продолжительность срока действия исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, порядок исчисления этого срока, основания и порядок его продления, а также основания и порядок прекращения исключительного права до истечения срока устанавливаются настоящим Кодексом.</p>
Статья 1231. Действие исключительных и	1. На территории Российской Федерации действуют исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и на

⁵ За лицом, независимо создавшим топологию, идентичную другой топологии, признается самостоятельное исключительное право на эту топологию.

⁶ Лицо, ставшее добросовестно и независимо от других обладателей секрета производства обладателем сведений, составляющих содержание охраняемого секрета производства, приобретает самостоятельное исключительное право на этот секрет производства.

⁷ Лицам, зарегистрировавшим наименование места происхождения товара, предоставляется исключительное право использования этого наименования, удостоверяемое свидетельством или свидетельствами, при условии, что производимый каждым таким лицом товар отвечает требованиям пункта 1 статьи 1516 настоящего Кодекса.

Исключительное право использования наименования места происхождения товара в отношении того же наименования может быть предоставлено любому лицу, которое в границах того же географического объекта производит товар, обладающий теми же особыми свойствами (пункт 1 статьи 1516).

Наименование статьи	Содержание
иных интеллектуальных прав на территории Российской Федерации	<p>средства индивидуализации, установленные международными договорами Российской Федерации и настоящим Кодексом.</p> <p>Личные неимущественные и иные интеллектуальные права, не являющиеся исключительными, действуют на территории Российской Федерации в соответствии с абзацем четвертым пункта 1 статьи 2⁸ настоящего Кодекса.</p> <p>2. При признании исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в соответствии с международным договором Российской Федерации содержание права, его действие, ограничения, порядок его осуществления и защиты определяются настоящим Кодексом независимо от положений законодательства страны возникновения исключительного права, если таким международным договором или настоящим Кодексом не предусмотрено иное.</p>
Статья 1233. Распоряжение исключительным правом	<p>1. Правообладатель может распорядиться принадлежащим ему исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации любым не противоречащим закону и существу такого исключительного права способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу (договор об отчуждении исключительного права) или предоставления другому лицу права использования соответствующих результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах (лицензионный договор).</p> <p>Заключение лицензионного договора не влечет за собой переход исключительного права к лицензиату.</p> <p>2. К договорам о распоряжении исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, в том числе к договорам об отчуждении исключительного права и к лицензионным (сублицензионным) договорам, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307⁹ - 419¹⁰) и о договоре (статьи 420¹¹ - 453¹²), поскольку иное не установлено правилами настоящего раздела и не вытекает из содержания или характера исключительного права.</p>

⁸ Правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

⁹ 1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

3. При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

¹⁰ Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

¹¹ 1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 настоящего Кодекса, если иное не установлено настоящим Кодексом.

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

¹² 1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Наименование статьи	Содержание
	<p>3. Договор, в котором прямо не указано, что исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации передается в полном объеме, считается лицензионным договором, за исключением договора, заключаемого в отношении права использования результата интеллектуальной деятельности, специально созданного или создаваемого для включения в сложный объект (абзац второй пункта 1 статьи 1240¹³).</p> <p>4. Условия договора об отчуждении исключительного права или лицензионного договора, ограничивающие право гражданина создавать результаты интеллектуальной деятельности определенного рода или в определенной области интеллектуальной деятельности либо отчуждать исключительное право на такие результаты другим лицам, ничтожны.</p> <p>5. Правообладатель может сделать публично, то есть путем сообщения неопределенному кругу лиц, заявление о предоставлении любым лицам возможности безвозмездно использовать принадлежащие ему произведение науки, литературы или искусства либо объект смежных прав на определенных правообладателем условиях и в течение указанного им срока. В течение указанного срока любое лицо вправе использовать данное произведение или данный объект смежных прав на определенных правообладателем условиях.</p> <p>Заявление делается путем размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сети "Интернет".</p> <p>Федеральный орган исполнительной власти, ответственный за размещение соответствующих заявлений, а также порядок и условия их размещения определяются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Заявление должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать правообладателя и принадлежащие ему произведение или объект смежных прав.</p> <p>При отсутствии в заявлении правообладателя указания на срок считается, что указанный срок составляет пять лет.</p>

В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (глава 60), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

5. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

¹³ 1. Лицо, организовавшее создание сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (кинофильма, иного аудиовизуального произведения, театрально-зрелищного представления, мультимедийного продукта, базы данных), приобретает право использования указанных результатов на основании договоров об отчуждении исключительного права или лицензионных договоров, заключаемых таким лицом с обладателями исключительных прав на соответствующие результаты интеллектуальной деятельности.

В случае, когда лицо, организовавшее создание сложного объекта, приобретает право использования результата интеллектуальной деятельности, специально созданного или создаваемого для включения в такой сложный объект, соответствующий договор считается договором об отчуждении исключительного права, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Лицензионный договор, предусматривающий использование результата интеллектуальной деятельности в составе сложного объекта, заключается на весь срок и в отношении всей территории действия соответствующего исключительного права, если договором не предусмотрено иное.

2. Условия лицензионного договора, ограничивающие использование результата интеллектуальной деятельности в составе сложного объекта, недействительны.

3. При использовании результата интеллектуальной деятельности в составе сложного объекта за автором такого результата сохраняются право авторства и другие личные неимущественные права на такой результат.

4. При использовании результата интеллектуальной деятельности в составе сложного объекта лицо, организовавшее создание этого объекта, вправе указывать свое имя или наименование либо требовать такого указания.

5. Правила настоящей статьи применяются к праву использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии, созданной за счет или с привлечением средств федерального бюджета, поскольку иное не установлено правилами главы 77 настоящего Кодекса.

Наименование статьи	Содержание
	<p>При отсутствии в заявлении правообладателя указания на территорию считается, что это территория Российской Федерации. В течение срока действия заявление не может быть отозвано и предусмотренные в нем условия использования не могут быть ограничены.</p> <p>Правообладатель не имеет права осуществлять указанные действия при наличии действующего лицензионного договора, по которому предоставляется исключительная лицензия на использование произведения или объекта смежных прав в тех же пределах. В случае, если правообладатель осуществляет данные действия при наличии действующего лицензионного договора, по которому предоставляется возмездная неисключительная лицензия на использование произведения или объекта смежных прав в тех же пределах, действие такого договора прекращается. Правообладатель, сделавший соответствующее заявление при наличии действующего лицензионного договора, должен возместить убытки, причиненные лицензиату.</p> <p>Автор или иной правообладатель в случае, если исключительное право на произведение или на объект смежных прав нарушено неправомерным размещением заявления, сделанного в соответствии с настоящим пунктом, вправе требовать применения к нарушителю мер защиты исключительного права в соответствии со статьей 1252¹⁴ настоящего Кодекса.</p>

¹⁴ 1. Защита исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации осуществляется, в частности, путем предъявления в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, требования:

- 1) о признании права - к лицу, которое отрицает или иным образом не признает право, нарушая тем самым интересы правообладателя;
- 2) о пресечении действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, - к лицу, совершающему такие действия или осуществляющему необходимые приготовления к ним, а также к иным лицам, которые могут пресечь такие действия;
- 3) о возмещении убытков - к лицу, неправомерно использовавшему результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без заключения соглашения с правообладателем (безоговорное использование) либо иным образом нарушившему его исключительное право и причинившему ему ущерб, в том числе нарушившему его право на вознаграждение, предусмотренное статьей 1245, пунктом 3 статьи 1263 и статьей 1326 настоящего Кодекса;
- 4) об изъятии материального носителя в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи - к его изготовителю, импортеру, хранителю, перевозчику, продавцу, иному распространителю, недобросовестному приобретателю;
- 5) о публикации решения суда о допущенном нарушении с указанием действительного правообладателя - к нарушителю исключительного права.

2. В порядке обеспечения иска по делу о нарушении исключительного права могут быть приняты соразмерные объему и характеру правонарушения обеспечительные меры, установленные процессуальным законодательством, в том числе может быть наложен арест на материальные носители, оборудование и материалы, запрет на осуществление соответствующих действий в информационно-телекоммуникационных сетях, если в отношении таких материальных носителей, оборудования и материалов или в отношении таких действий выдвинуто предположение о нарушении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом для отдельных видов результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, при нарушении исключительного права правообладатель вправе вместо возмещения убытков требовать от нарушителя выплаты компенсации за нарушение указанного права. Компенсация подлежит взысканию при доказанности факта правонарушения. При этом правообладатель, обратившийся за защитой права, освобождается от доказывания размера причиненных ему убытков.

Размер компенсации определяется судом в пределах, установленных настоящим Кодексом, в зависимости от характера нарушения и иных обстоятельств дела с учетом требований разумности и справедливости.

Если одним действием нарушены права на несколько результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, размер компенсации определяется судом за каждый неправомерно используемый результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. При этом в случае, если права на соответствующие результаты или средства индивидуализации принадлежат одному правообладателю, общий размер компенсации за нарушение прав на них с учетом характера и последствий нарушения может быть снижен судом ниже пределов, установленных настоящим Кодексом, но не может составлять менее пятидесяти процентов суммы минимальных размеров всех компенсаций за допущенные нарушения.

4. В случае, когда изготовление, распространение или иное использование, а также импорт, перевозка или хранение материальных носителей, в которых выражены результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, приводят к нарушению исключительного права на такой результат или на такое средство, такие материальные

Наименование статьи	Содержание
	Положения настоящего пункта не применяются к открытым лицензиям (статья 1286.1 ¹⁵).

носители считаются контрафактными и по решению суда подлежат изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации, если иные последствия не предусмотрены настоящим Кодексом.

5. Орудия, оборудование или иные средства, главным образом используемые или предназначенные для совершения нарушения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации, по решению суда подлежат изъятию из оборота и уничтожению за счет нарушителя, если законом не предусмотрено их обращение в доход Российской Федерации.

5.1. В случае, если правообладатель и нарушитель исключительного права являются юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями и спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, до предъявления иска о возмещении убытков или выплате компенсации обязательно предъявление правообладателем претензии.

Иск о возмещении убытков или выплате компенсации может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа удовлетворить претензию либо неполучения ответа на нее в тридцатидневный срок со дня направления претензии, если иной срок не предусмотрен договором.

Не требуется предъявления правообладателем претензии до предъявления им требования, указанного в подпунктах 1, 2, 4 и 5 пункта 1 и пункте 5 настоящей статьи.

6. Если различные средства индивидуализации (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания, коммерческое обозначение) оказываются тождественными или сходными до степени смешения и в результате такого тождества или сходства могут быть введены в заблуждение потребители и (или) контрагенты, преимущество имеет средство индивидуализации, исключительное право на которое возникло ранее, либо в случаях установления конвенционного или выставочного приоритета средство индивидуализации, которое имеет более ранний приоритет.

Если средство индивидуализации и промышленный образец оказываются тождественными или сходными до степени смешения и в результате такого тождества или сходства могут быть введены в заблуждение потребители и (или) контрагенты, преимущество имеет средство индивидуализации или промышленный образец, исключительное право в отношении которого возникло ранее, либо в случаях установления конвенционного, выставочного или иного приоритета средство индивидуализации или промышленный образец, в отношении которого установлен более ранний приоритет.

Обладатель такого исключительного права в порядке, установленном настоящим Кодексом, может требовать признания недействительным предоставления правовой охраны товарному знаку, знаку обслуживания, признания недействительным патента на промышленный образец либо полного или частичного запрета использования фирменного наименования или коммерческого обозначения.

Для целей настоящего пункта под частичным запретом использования понимается:

в отношении фирменного наименования запрет его использования в определенных видах деятельности;

в отношении коммерческого обозначения запрет его использования в пределах определенной территории и (или) в определенных видах деятельности.

6.1. В случае, если одно нарушение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации совершено действиями нескольких лиц совместно, такие лица отвечают перед правообладателем солидарно.

7. В случаях, когда нарушение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации признано в установленном порядке недобросовестной конкуренцией, защита нарушенного исключительного права может осуществляться как способами, предусмотренными настоящим Кодексом, так и в соответствии с антимонопольным законодательством.

¹⁵ 1. Лицензионный договор, по которому автором или иным правообладателем (лицензиаром) предоставляется лицензиату простая (неисключительная) лицензия на использование произведения науки, литературы или искусства, может быть заключен в упрощенном порядке (открытая лицензия).

Открытая лицензия является договором присоединения. Все ее условия должны быть доступны неопределенному кругу лиц и размещены таким образом, чтобы лицензиат ознакомился с ними перед началом использования соответствующего произведения. В открытой лицензии может содержаться указание на действия, совершение которых будет считаться акцептом ее условий (статья 438). В этом случае письменная форма договора считается соблюденной.

2. Предметом открытой лицензии является право использования произведения науки, литературы или искусства в предусмотренных договором пределах.

Лицензиар может предоставить лицензиату право на использование принадлежащего ему произведения для создания нового результата интеллектуальной деятельности. В данном случае, если иное не предусмотрено открытой лицензией, считается, что лицензиар сделал предложение заключить договор (пункт 2 статьи 437) об использовании принадлежащего ему произведения любым лицом, желающим использовать новый результат интеллектуальной деятельности, созданный лицензиатом на основе этого произведения, в пределах и на условиях, которые предусмотрены открытой лицензией. Акцепт такого предложения считается также акцептом предложения лицензиара заключить лицензионный договор в отношении этого произведения.

3. Открытая лицензия является безвозмездной, если ею не предусмотрено иное.

Наименование статьи	Содержание
Статья 1235. Лицензионный договор	<p>1. По лицензионному договору одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах.</p> <p>Лицензиат может использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены лицензионным договором. Право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, прямо не указанное в лицензионном договоре, не считается предоставленным лицензиату.</p> <p>2. Лицензионный договор заключается в письменной форме, если настоящим Кодексом не предусмотрено иное. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность лицензионного договора.</p> <p>Предоставление права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации по лицензионному договору подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые предусмотрены статьей 1232¹⁶ настоящего Кодекса.</p> <p>3. В лицензионном договоре должна быть указана территория, на которой допускается использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Если территория, на которой допускается использование такого результата или</p>

В случае, если срок действия открытой лицензии не определен, в отношении программ для ЭВМ и баз данных договор считается заключенным на весь срок действия исключительного права, а в отношении других видов произведений договор считается заключенным на пять лет.

В случае, если в открытой лицензии не указана территория, на которой допускается использование соответствующего произведения, такое использование допускается на территории всего мира.

4. Лицензиар, предоставивший открытую лицензию, вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от договора (пункт 2 статьи 450.1), если лицензиат будет предоставлять третьим лицам права на использование принадлежащего лицензиару произведения либо на использование нового результата интеллектуальной деятельности, созданного лицензиатом на основе этого произведения, за пределами прав и (или) на иных условиях, чем те, которые предусмотрены открытой лицензией.

5. Автор или иной правообладатель в случае, если исключительное право на произведение нарушено неправомерными действиями по предоставлению или использованию открытой лицензии, вправе требовать применения к нарушителю мер защиты исключительного права в соответствии со статьей 1252 настоящего Кодекса.

¹⁶ 1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации признается и охраняется при условии государственной регистрации такого результата или такого средства.

Правообладатель обязан уведомлять соответственно федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности и федеральный орган исполнительной власти по селекционным достижениям (статья 1246) об изменении относящихся к государственной регистрации результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации сведений о правообладателе: наименования или имени, места нахождения или места жительства и адреса для переписки. Риск неблагоприятных последствий в случае, если такое уведомление соответствующего федерального органа исполнительной власти не сделано или представлены недостоверные сведения, несет правообладатель.

Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности и федеральный орган исполнительной власти по селекционным достижениям могут вносить изменения в сведения, относящиеся к государственной регистрации результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, для исправления очевидных и технических ошибок по собственной инициативе или по просьбе любого лица, предварительно уведомив об этом правообладателя.

2. В случаях, когда результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации подлежит в соответствии с настоящим Кодексом государственной регистрации, отчуждение исключительного права на такой результат или на такое средство по договору, залог этого права и предоставление права использования такого результата или такого средства по договору, а равно и переход исключительного права на такой результат или на такое средство без договора, также подлежат государственной регистрации, порядок и условия которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Государственная регистрация отчуждения исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации по договору, государственная регистрация залога этого права, а также государственная регистрация предоставления права использования такого результата или такого средства по договору осуществляется по заявлению сторон договора.

Наименование статьи	Содержание
	<p>такого средства, в договоре не указана, лицензиат вправе осуществлять их использование на всей территории Российской Федерации.</p> <p>4. Срок, на который заключается лицензионный договор, не может превышать срок действия исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.</p> <p>В случае, когда в лицензионном договоре срок его действия не определен, договор считается заключенным на пять лет, если настоящим Кодексом не предусмотрено иное.</p> <p>В случае прекращения исключительного права лицензионный договор прекращается.</p> <p>5. По лицензионному договору лицензиат обязуется уплатить лицензиару обусловленное договором вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.</p> <p>При отсутствии в возмездном лицензионном договоре условия о размере вознаграждения или порядке его определения договор считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 424¹⁷ настоящего Кодекса, не применяются.</p> <p>Выплата вознаграждения по лицензионному договору может быть предусмотрена в форме фиксированных разовых или периодических платежей, процентных отчислений от дохода (выручки) либо в иной форме.</p> <p>5.1. Не допускается безвозмездное предоставление права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в отношениях между коммерческими организациями на территории всего мира и на весь срок действия исключительного права на условиях исключительной лицензии, если настоящим Кодексом не установлено иное.</p> <p>6. Лицензионный договор должен предусматривать:</p> <p>1) предмет договора путем указания на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, право использования которых предоставляется по договору, с указанием в соответствующих случаях номера документа, удостоверяющего исключительное право на такой результат или на такое средство (патент, свидетельство);</p> <p>2) способы использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации.</p> <p>7. Переход исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации к новому правообладателю не является основанием для изменения или расторжения лицензионного договора, заключенного предшествующим правообладателем.</p>
Статья 1236. Виды лицензионных договоров	<p>1. Лицензионный договор может предусматривать:</p> <p>1) предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (простая (неисключительная) лицензия);</p> <p>2) предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохранения за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (исключительная лицензия).</p> <p>1.1. Лицензиар не вправе сам использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации в тех пределах, в которых право использования такого результата или такого средства индивидуализации предоставлено лицензиату по договору на условиях исключительной лицензии, если этим договором не предусмотрено иное.</p> <p>2. Если лицензионным договором не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной).</p> <p>3. В одном лицензионном договоре в отношении различных способов использования результата интеллектуальной деятельности или</p>

¹⁷ 3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Наименование статьи	Содержание
	средства индивидуализации могут содержаться условия, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи для лицензионных договоров разных видов.
Статья 1250. Защита интеллектуальных прав	<p>1. Интеллектуальные права защищаются способами, предусмотренными настоящим Кодексом, с учетом существа нарушенного права и последствий нарушения этого права.</p> <p>2. Предусмотренные настоящим Кодексом способы защиты интеллектуальных прав могут применяться по требованию правообладателей, организаций по управлению правами на коллективной основе, а также иных лиц в случаях, установленных законом.</p> <p>3. Предусмотренные настоящим Кодексом меры ответственности за нарушение интеллектуальных прав подлежат применению при наличии вины нарушителя, если иное не установлено настоящим Кодексом.</p> <p>Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим интеллектуальные права.</p> <p>Если иное не установлено настоящим Кодексом, предусмотренные подпунктом 3 пункта 1 и пунктом 3 статьи 1252¹⁸ настоящего Кодекса меры ответственности за нарушение интеллектуальных прав, допущенное нарушителем при осуществлении им предпринимательской деятельности, подлежат применению независимо от вины нарушителя, если такое лицо не докажет, что нарушение интеллектуальных прав произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.</p> <p>4. Лицо, к которому при отсутствии его вины применены предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 1 и пунктом 3 статьи 1252 настоящего Кодекса меры защиты интеллектуальных прав, вправе предъявить регрессное требование о возмещении понесенных убытков, включая суммы, выплаченные третьим лицам.</p> <p>5. Отсутствие вины нарушителя не освобождает его от обязанности прекратить нарушение интеллектуальных прав, а также не исключает применение в отношении нарушителя таких мер, как публикация решения суда о допущенном нарушении (подпункт 5 пункта 1 статьи 1252), пресечение действий, нарушающих исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации либо создающих угрозу нарушения такого права (подпункт 2 пункта 1 статьи 1252), изъятие и уничтожение контрафактных материальных носителей (подпункт 4 пункта 1 статьи 1252). Указанные действия осуществляются за счет нарушителя.</p>
Статья 1270. Исключительное право на произведение	1. Автору произведения или иному правообладателю принадлежит исключительное право использовать произведение в соответствии со статьей 1229 настоящего Кодекса в любой форме и любым не противоречащим закону способом (исключительное право на произведение), в том числе способами, указанными в пункте 2 настоящей статьи.

¹⁸ 1. Защита исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации осуществляется, в частности, путем предъявления в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, требования:

- 1) о признании права - к лицу, которое отрицает или иным образом не признает право, нарушая тем самым интересы правообладателя;
- 2) о пресечении действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, - к лицу, совершающему такие действия или осуществляющему необходимые приготовления к ним, а также к иным лицам, которые могут пресечь такие действия;
- 3) о возмещении убытков - к лицу, неправомерно использовавшему результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без заключения соглашения с правообладателем (бездоговорное использование) либо иным образом нарушившему его исключительное право и причинившему ему ущерб, в том числе нарушившему его право на вознаграждение, предусмотренное статьей 1245, пунктом 3 статьи 1263 и статьей 1326 настоящего Кодекса;
- 4) об изъятии материального носителя в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи - к его изготовителю, импортеру, хранителю, перевозчику, продавцу, иному распространителю, недобросовестному приобретателю;
- 5) о публикации решения суда о допущенном нарушении с указанием действительного правообладателя - к нарушителю исключительного права.

Наименование статьи	Содержание
	<p>Правообладатель может распоряжаться исключительным правом на произведение.</p> <p>2. Использование произведения независимо от того, совершаются ли соответствующие действия в целях извлечения прибыли или без такой цели, считается, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none">1) воспроизведение произведения, то есть изготовление одного и более экземпляра произведения или его части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра двухмерного произведения и в двух измерениях одного и более экземпляра трехмерного произведения. При этом запись произведения на электронном носителе, в том числе запись в память ЭВМ, также считается воспроизведением, кроме случая, когда такая запись является временной и составляет неотъемлемую и существенную часть технологического процесса, имеющего единственной целью правомерное использование записи или правомерное доведение произведения до всеобщего сведения;2) распространение произведения путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;3) публичный показ произведения, то есть любая демонстрация оригинала или экземпляра произведения непосредственно либо на экране с помощью пленки, диапозитива, телевизионного кадра или иных технических средств, а также демонстрация отдельных кадров аудиовизуального произведения без соблюдения их последовательности непосредственно либо с помощью технических средств в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи, независимо от того, воспринимается произведение в месте его демонстрации или в другом месте одновременно с демонстрацией произведения;4) импорт оригинала или экземпляров произведения в целях распространения;5) прокат оригинала или экземпляра произведения;6) публичное исполнение произведения, то есть представление произведения в живом исполнении или с помощью технических средств (радио, телевидения и иных технических средств), а также показ аудиовизуального произведения (с сопровождением или без сопровождения звуком) в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи, независимо от того, воспринимается произведение в месте его представления или показа либо в другом месте одновременно с представлением или показом произведения;7) сообщение в эфир, то есть сообщение произведения для всеобщего сведения (включая показ или исполнение) по радио или телевидению (в том числе путем ретрансляции), за исключением сообщения по кабелю. При этом под сообщением понимается любое действие, посредством которого произведение становится доступным для слухового и (или) зрительного восприятия независимо от его фактического восприятия публикой. При сообщении произведений в эфир через спутник под сообщением в эфир понимается прием сигналов с наземной станции на спутник и передача сигналов со спутника, посредством которых произведение может быть доведено до всеобщего сведения независимо от его фактического приема публикой. Сообщение кодированных сигналов признается сообщением в эфир, если средства декодирования предоставляются неограниченному кругу лиц организацией эфирного вещания или с ее согласия;8) сообщение по кабелю, то есть сообщение произведения для всеобщего сведения по радио или телевидению с помощью кабеля, провода, оптического волокна или аналоговых средств (в том числе путем ретрансляции). Сообщение кодированных сигналов признается сообщением по кабелю, если средства декодирования предоставляются неограниченному кругу лиц организацией кабельного вещания или с ее согласия;9) перевод или другая переработка произведения. При этом под переработкой произведения понимается создание производного произведения (обработки, экранизации, аранжировки, инсценировки и тому подобного). Под переработкой

Наименование статьи	Содержание
	<p>(модификацией) программы для ЭВМ или базы данных понимаются любые их изменения, в том числе перевод такой программы или такой базы данных с одного языка на другой язык, за исключением адаптации, то есть внесения изменений, осуществляемых исключительно в целях функционирования программы для ЭВМ или базы данных на конкретных технических средствах пользователя или под управлением конкретных программ пользователя;</p> <p>10) практическая реализация архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового проекта;</p> <p>11) доведение произведения до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к произведению из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p> <p>3. Практическое применение положений, составляющих содержание произведения, в том числе положений, представляющих собой техническое, экономическое, организационное или иное решение, не является использованием произведения применительно к правилам настоящей главы, за исключением использования, предусмотренного подпунктом 10 пункта 2 настоящей статьи.</p> <p>4. Правила подпункта 5 пункта 2 настоящей статьи не применяются в отношении программы для ЭВМ, за исключением случая, когда такая программа является основным объектом проката</p>

Использование термина «нематериальные активы» в плоскости российского правового поля не всегда является корректным, так как, согласно Закону об оценке, они сами по себе не могут являться объектами оценки. В соответствии со статьей 5 Закона об оценке, к объектам оценки относятся:

1. отдельные материальные объекты (вещи);
2. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
3. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
4. права требования, обязательства (долги);
5. работы, услуги, информация;
6. иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Поскольку в соответствии со статьей 129 ГК РФ нематериальные активы не являются объектами гражданского оборота, они не могут выступать в качестве объектов оценки. Вместе с тем, согласно п. 4 статьи 129 ГК РФ, объектами оценки могут стать права на НМА.

Объектами оценки могут выступать нематериальные активы - активы, которые не имеют материально-вещественной формы, проявляют себя своими экономическими свойствами, дают выгоды их собственнику (правообладателю) и генерируют для него доходы (выгоды), в том числе (п. 4, ФСО №11):

- исключительные права на интеллектуальную собственность, а также иные права (право следования, право доступа и другие), относящиеся к интеллектуальной деятельности в производственной, научной, литературной и художественной областях;
- права, составляющие содержание договорных обязательств (договоров, соглашений);
- деловая репутация.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации – имущественное право, позволяющее Владельцу актива использовать такой результат или средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом.

Исключительное право — это право, когда ни одно лицо, кроме обладателя права, не может использовать ОИС, не имея на то соответствующего разрешения (лицензии), за исключением случаев свободного распространения ОИС.

Неисключительное право — это право использовать ОИС способом, оговоренным в договоре о выдаче неисключительной лицензии, наравне с другими лицами обладающими неисключительной лицензией. Следовательно, особенность неисключительной лицензии состоит в том, что лицензию на использование ОИС каким-либо конкретным способом может выдать (т.е. заключить лицензионный договор), только обладатель исключительной лицензии на этот способ использования ОИС.

При необходимости создания проектов, планировочная или дизайнерская концепция, конструкторская или иная техническая документация, такого рода документы создаются как правило на основании договора подряда или договора на выполнение проектных работ. Реже - по договору о выполнении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Такой подход характерен как для государственных заказчиков, так и для частных инвесторов и крупных компаний, которые надеются на своих штатных технологов и юристов.

Предметом договора подряда, в том числе подряда на выполнение проектных и изыскательских работ), является выполнение работ, в результате которых изменяются или появляются на свет новые вещи (п. 1 ст. 703 ГК РФ).

Получаемая по результатам проектирования документация — техническая, проектная, концептуальная — это с точки зрения закона, прежде всего — ценная вещь (но не самодостаточная, если проектировщик получил в результате исполнения договора результаты интеллектуальной деятельности).

Документация сама по себе не является объектом исключительных прав.

Состав, содержание и оформление проектной документации будут различными в зависимости от вида проектирования и соответствующей отрасли. Результат проектирования не всегда равен результату интеллектуальной деятельности (например, для машинного проектирования), однако авторское проектирование проектными группами специалистов всегда включает в себе значительную творческую составляющую, а значит — и создание охраняемых законом (авторским или патентным правом) результатов.

Проект, как и любое произведение нематериален — это результат интеллектуальной деятельности, образ, нечто идеальное, которое если и материализуется, то в конкретной вещественной форме, например, в документе, или в скульптуре, здании, территории (например, ландшафтный дизайн).

Проект защищается авторским правом, но в объем защиты в этом случае, в отличие от других объектов авторского права, включено и исключительное право на практическую реализацию как воплощение проекта (п. 3 ст. 1270 ГК РФ). Однако это всё же не охрана содержания, а тоже охрана формы — ведь каждая изготовленная по проекту вещь — это новая объективная форма жизни проекта из неограниченного множества возможных.

Но результатом исполнения договора подряда на выполнение проектных работ по мысли законодателя является овеществленная «техническая документация».

Такая техническая проектная документация в Главе 37 ГК РФ никак не характеризуется с точки зрения исключительных прав, но сам договор:

–ограничивает возможности подрядчика передавать такую документацию третьим лицам (п. 1 ст. 760 ГК РФ);

–ограничивает возможности заказчика использовать документацию на цели, не предусмотренные договором (ст. 762 ГК РФ);

–предоставляет заказчику право реализовать предусмотренные проектом решения в конкретных изделиях (прямо ГК РФ не предусмотрено, но следует из существа других положений).

Таким образом, исключительное право осталось у автора (или правообладателя — работодателя, исполнителя), а право собственности на материальный носитель независимо от интеллектуальных прав (п. 1 ст. 1227 ГК РФ).

Поэтому заказчику (собственнику) принадлежат могут принадлежать следующие права: ограниченного права использования проекта и права собственности на вещь (п. 2 ст. 703 ГК РФ).

Таким образом, оценке подлежит Рыночная стоимость права собственности на Объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области».

7 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

Рыночная стоимость НМА (как и любого другого типа объекта) реализуется при наиболее эффективном способе его использования (НЭИ), выявление которого является целью специального анализа.

Однако многообразие НМА и способов использования разных НМА делает невозможным для Оценщика проведение анализа НЭИ большинства НМА не только собственными силами, но и с привлечением отраслевых экспертов (в разумные сроки и с разумными затратами средств).

Вследствие этого Оценщику надлежит основывать вывод о НЭИ объекта оценки на основе информации, содержащейся в НТО, заключении ПТЭ и бизнес-плане. Содержание этих документов позволяет судить о возможности доходного использования объектов оценки и его эффективности.

Тем не менее Оценщик не может быть освобожден от ответственности за анализ указанных документов и иной информации (доступной к получению и для интерпретации собственными силами и с привлечением отраслевых экспертов, когда такая потребность осознается Оценщиком и реализуема) с целью выявления (с учетом квалификации Оценщика и его поддержки отраслевыми экспертами) следующего:

- отсутствие в указанных документах логических или математических ошибок;

- отсутствие в перечисленных документах противоречий/несоответствий внутренним и/или общеизвестным фактам или описанным в доступных источниках (в части как исходных данных, так и их интерпретации);

- отсутствие в указанных документах достаточных указаний на наличие существенно выгодного и вполне реализуемого способа использования объекта оценки, не планируемого в составе проекта, предусмотренного бизнес-планом;

- отсутствие у Оценщика и/или привлеченных отраслевых экспертов весьма значимых оснований считать, что существуют иные (кроме предусмотренных бизнес-планом) реализуемые способы использования объекта оценки, которые могут иметь если не более высокую, то существенную дополнительную доходность.

В случаях, когда одно или несколько перечисленных выше условий будут признаны Оценщиком нарушенными, эта информация должна быть доведена в письменной форме до Заказчика, а работы по оценке приостановлены до принятия сторонами согласованного решения о возможности, целесообразности и условиях продолжения работ по оценке.

В процессе анализа НЭИ Оценщику следует обратить особое внимание на соответствие предусмотренного бизнес-планом способа коммерциализации оцениваемого НМА рыночным реалиям.

В частности, продукт проекта не должен быть следствием «избыточного» развития оцениваемого НМА.

Объектом оценки является Рыночная стоимость права собственности на Объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области».

Согласно информации, полученной от представителей Заказчика, оцениваемый объект не используется по функциональному назначению.

8 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЪЕКТУ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

8.1 Анализ состояния экономического положения в стране, отрасли и регионе

8.1.1 Состояние экономического положения в стране

Индекс промышленного производства¹ по итогам 2022 г. составил -0,6% г/г, что значительно лучше прогнозов.

По итогам 2022 г. выпуск обрабатывающих производств снизился на -1,3% г/г. В декабре в месячном выражении с устранением сезонности отмечалась околонулевая динамика (-0,1% м/м SA).

Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам года внёс металлургический комплекс, в том числе рост производства готовых металлических изделий (+1,1% г/г и +7,0% г/г соответственно).

Умеренный рост в 2022 г. показала пищевая промышленность (+0,5% г/г). При этом в декабре по отношению к аналогичному месяцу 2021 г. рост ускорился до +1,1%.

Сдерживающее влияние на динамику промышленного производства в 2022 г. оказывали экспортно ориентированные отрасли. Так, химический комплекс по итогам года продемонстрировал снижение выпуска на -1,5% г/г. Исключением стала фармацевтическая промышленность, рост которой составил +8,6% г/г в 2022 г.

В производстве нефтепродуктов в 2022 г. также наблюдался спад -0,4% г/г. При этом в декабре темпы роста вновь вышли в положительную область: +1,1% г/г.

Деревообрабатывающий комплекс показал снижение -3,7% г/г. Кроме того, объём производства бумаги и бумажных изделий сохранился на уровне прошлого года (+0,0% г/г).

Наибольшее влияние внешние ограничения в 2022 г. оказали на динамику машиностроительного комплекса: -8,6% г/г по итогам года. В декабре в годовом выражении снижение составило -15,4% г/г. Исключением стало производство компьютеров, электроники и оптики, а также производство машин и оборудования, где по итогам года зафиксирован рост +1,7% г/г и +1,9% г/г соответственно.

Добывающая промышленность по итогам 2022 г. показала умеренный рост на +0,8% г/г.

В сфере электроэнергетики и водоснабжения в 2022 г. наблюдалась разнонаправленная динамика. Сектор обеспечения электроэнергией, газом и паром по итогам года показал умеренный рост на +0,1% г/г (в конце года околонулевая динамика).

Рисунок 1. Показатели промышленного производства в %, январь-декабрь 2022 г.

в % к соотв. периоду предыдущего года	2022	дек.22	ноя.22	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май.22	апр.22	март.22	фев.22	январь.22	2021
Промышленное производство	-0,6	-4,3	-1,8	-2,6	-3,1	0,0	-0,5	-2,5	-2,5	-2,7	2,3	5,5	8,0	6,3
Добыча полезных ископаемых	0,8	-2,6	-2,3	-2,6	-1,7	1,0	1,0	1,5	-2,0	-2,7	6,7	7,5	7,9	4,2
добыча угля	-0,8	5,8	-0,6	-2,3	-1,1	-0,9	-5,4	1,1	-2,7	-6,2	-3,4	3,1	3,7	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	0,7	-2,1	-2,1	-3,4	-2,1	1,0	1,1	0,5	-2,9	-3,5	7,1	8,1	7,4	2,6
добыча металлических руд	-4,5	-8,6	-6,5	-6,6	-6,2	-7,3	-8,7	-3,7	-4,0	-2,1	-0,8	1,4	2,1	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	5,6	11,2	-4,3	9,6	-1,6	9,9	5,6	19,3	-0,1	5,5	11,2	-8,1	7,6	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	5,6	-8,7	-0,5	2,0	4,7	4,0	9,2	5,8	8,2	4,3	13,6	17,0	21,8	9,0
Обрабатывающие производства	-1,3	-5,7	-1,6	-2,4	-3,9	-0,4	-1,0	-4,8	-3,7	-3,2	-0,7	6,5	10,2	7,4
пищевая промышленность	0,5	1,1	0,9	-0,1	2,0	-2,2	-3,5	-0,3	-0,9	-1,6	1,7	4,6	6,4	4,6
в т.ч.														
пищевые продукты	0,4	0,5	1,1	0,1	1,8	-2,3	-3,9	0,6	-0,5	-1,8	1,3	4,2	5,4	4,2
напитки	3,1	-1,8	-1,0	0,0	3,9	1,5	1,1	3,6	3,0	2,9	7,9	7,5	15	7,6
табачные изделия	-7,1	24,2	3,7	-4,9	4,1	-12,2	-10,4	-32,0	-21,9	-14,3	-12,2	1,7	-2,8	2,3
легкая промышленность	-2,0	-0,6	1,4	2,3	-1,7	-1,2	-3,7	-6,3	-4,3	-7,5	-0,2	-2,2	1,2	11,6
в т.ч.														
текстильные изделия	-8,3	-14,1	-6,4	-7,2	-10,0	-9,2	-13,0	-10,4	-8,8	-8,2	-7,0	-8,1	2,8	15,1
одежда	2,1	10,4	8,8	12,2	5,8	3,1	3,2	-5,1	-3,8	-8,1	2,5	-1,5	-1,9	7,4
кожа и изделия из нее	-1,7	-5,5	-4,6	-7,6	-7,2	2,1	-5,1	-1,9	-0,8	-4,6	5,4	7,0	7,1	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-3,7	-12,2	-8,5	-7,1	-6,3	-6,5	-7,9	-5,3	-4,6	-0,6	1,7	7,9	10,3	10,5
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из нее	-12,5	-19,1	-21,6	-20,1	-19,8	-19,6	-20,7	-15,5	-11,4	-5,4	-1,4	6,4	3,7	11,9
бумага и бумажные изделия	0,0	-9,1	-0,5	-1,4	2,5	1,1	-0,8	-1,6	-4,5	-3,4	0,2	7,7	13,4	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	7,8	-4,1	0,0	8,8	0,8	3,5	3,0	10,2	13,4	22,2	15,4	12,6	17,6	7,7
в % к соотв. периоду предыдущего года	2022	дек.22	ноя.22	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май.22	апр.22	март.22	фев.22	январь.22	2021
химический комплекс	-1,5	-8,9	-6,1	-6,9	-1,8	-1,4	-1,8	-3,6	-0,5	-0,5	6,0	9,3	3,3	8,7
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	-3,6	-5,4	-5,6	-6,6	-4,9	-4,4	-4,6	-7,6	-5,5	-7,1	-1,8	5,5	2,8	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	8,8	-30,7	-14,6	-7,9	12,2	14,4	18,1	18,0	30,2	32,0	43,5	28,2	0,5	14,3
резиночные и пластмассовые изделия	-0,8	-4,6	-1,0	-1,8	-1,3	-2,3	-5,8	-3,7	-6,0	-1,3	6,1	8,7	7,8	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-0,2	-10,3	-8,6	-5,7	-4,2	-1,1	-0,8	1,5	1,0	3,1	7,7	13,5	12,7	9,3
металлургический комплекс	1,1	-2,0	2,4	-0,6	-3,3	7,9	6,9	-9,2	-4,6	2,7	1,1	2,9	18,8	4,1
в т.ч.														
металлургия	-0,8	-3,0	-2,1	-2,5	-2,8	3,6	-2,2	-7,2	-3,3	1,3	1,7	4,1	4,2	1,7
остальные металлические изделия	7,0	1,1	16,2	5,1	-5,0	21,1	35,0	-15,3	-8,4	7,0	-0,6	-0,7	63,9	11,6
машиностроительный комплекс	-8,6	-15,4	-7,4	-7,3	-14,7	-8,3	-12,9	-12,3	-7,9	-9,9	-7,8	9,1	14,7	11,8
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	1,7	-8,2	-8,0	18,1	2,7	-1,1	-3,3	-11,8	28,3	5,4	11,5	0,2	16,8	9,9
электрооборудование	-3,7	-5,8	1,1	0,2	-5,1	-0,3	-9,7	-3,2	-11,3	-8,9	-9,9	1,6	12,8	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	1,9	-3,9	-5,3	-7,0	-7,4	8,7	-13,3	-2,3	0,3	10,8	13,5	19,1	26,4	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-44,7	-47,4	-52,6	-45,3	-51,8	-42,6	-58,2	-62,2	-65,8	-61,3	-45,4	2,0	14,7	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	-4,2	-12,9	13,6	-9,1	-15,0	-6,8	2,7	5,5	-7,6	-5,3	-12,5	16,9	7,8	10,5
прочие производства	-4,2	-8,0	-0,8	-4,1	-14,2	-5,5	-7,4	-4,2	-4,3	-1,3	-5,4	6,0	11,6	4,3
в т.ч.														
мебель	-2,6	3,8	0,8	-4,5	-6,2	-10,7	-10,8	-7,8	-12,5	-4,6	2,1	17,2	2,0	17,7
прочие готовые изделия	-2,5	-6,2	-3,5	-6,4	-5,3	-7,6	-11,5	0,1	-7,7	-3,1	6,4	7,1	14,8	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,8	-10,9	-0,7	-3,6	-17,4	-4,0	-6,1	-4,1	-2,0	-0,3	-8,9	3,3	13,2	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,1	0,0	1,5	-2,4	-1,7	1,6	-0,5	-0,4	4,2	2,0	1,3	-4,8	1,1	7,1
Водоснабжение, водоотведение,	-6,1	-8,2	-10,7	-8,0	-7,5	-8,4	-14,5	-15,6	-3,8	-7,1	9,0	5,5	0,1	12,6

На неделе с 20 по 26 декабря 2022 г. инфляция составила 0,12%, с начала года – 12,01%.

В сегменте продовольственных товаров на отчетной неделе цены выросли на +0,24% при повышении темпов роста цен на плодоовощную продукцию (+2,26%), на другие продукты питания цены не изменились после дефляции на протяжении шести недель подряд.

Возобновился рост цен на туристические и регулируемые услуги (+0,50%) на фоне удорожания авиабилетов и услуг санаториев. В секторе непродовольственных товаров дефляция сохранилась (-0,02%).

Рисунок 2. Потребительская инфляция с 20 по 26 декабря (Росстат)

	2022 год на 26 дек							2021 год
	Вес, %	г/г	с начала месяца	20 - 26 дек	13 - 19 дек	на 26 декабря (с нач. года)	ноябрь (м/м)	декабрь (м/м)
Индекс потребительских цен	100,0	12,19	0,85	0,12	0,02	12,01	0,37	0,82
Продовольственные товары	38,1	10,34	0,61	0,24	0,10	10,30	0,40	1,36
- без плодоовощной продукции	33,5	11,79	-0,31	0,00	-0,07	11,61	-0,15	1,07
- плодоовощная продукция	4,6	0,22	8,74	2,26	1,50	0,72	5,58	3,55
Непродовольственные товары	35,6	12,55	-0,02	-0,02	-0,03	12,62	0,06	0,64
- без бензина	31,3	14,17	-0,02	-0,02	-0,03	14,25	0,06	0,61
- бензин автомобильный	4,4	0,93	0,01	0,01	-0,01	0,90	0,10	0,85
Услуги (туристические и регулируемые)*	13,3	19,56	6,67	0,50	-0,18	13,12	0,87	-0,95
Услуги (ноябрь)	26,3	11,22	-	-	-	-	0,76	-

В 2022 году экономика России сократилась на 3,5%, в следующем году ожидается снижение на 3,3%, а в 2024-м — рост на 1,6%. На динамику ВВП влияют санкции, сокращение инвестиций и рост эмиграции, объяснили аналитики Всемирного банка.

ВВП России в 2023 году сократится на 3,3%, следует из опубликованного сегодня прогноза Всемирного банка.

В 2024 году ожидается рост на 1,6% со «скромным увеличением потребления» и «незначительным восстановлением экспорта, по мере того как Россия будет переориентировать свои торговые связи». В долгосрочной перспективе спецоперация на Украине и ее последствия замедлят рост экономики страны. В числе причин авторы отчета указывают нарушения цепочек поставок, снижение инвестиций, экономическую и политическую неопределенность и отток человеческого капитала.

В 2022 году экономика России, по оценкам экспертов организации, сократилась на 3,5%.

Специалисты Всемирного банка считают, что экспорт российской нефти в этом году снизится из-за санкций, но в целом спад будет меньше, чем ожидалось.

Рост глобальной экономики в 2023 году Всемирный банк оценивает в 1,7% — темпы роста станут одними из самых низких почти за 30 лет, уступая только 2009 и 2020 годам. Организация ухудшила прогноз по сравнению с июньским на 1,3 п.п.

8.1.2 Основные показатели социально-экономического развития Ивановской области в январе-декабрь 2022 года¹⁹

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь - декабрь 2022 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост введенного жилья на 8,2% (по РФ – на 11,0%) и объема платных услуг населению - на 0,9% (по РФ – на 3,2%).

За отчетный период снизились такие показатели, как: объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», - на 1,2%, оборот розничной торговли - на 1,8% (по РФ – на 6,7%) и оборот общественного питания - на 13,8%.

В структуре розничного товарооборота преобладает доля продовольственных товаров - 53,3%, непродовольственные товары составили соответственно – 46,7%.

Индекс промышленного производства (ИПП) составил 96,7% (по РФ – 99,4%).

В обрабатывающих производствах снижение ИПП составило 0,4%, в добыче полезных ископаемых – 11,2%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 12,9% и в производствах по обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – 14,7%.

Однако в отдельных отраслях обрабатывающих производств отмечен значительный рост производства: компьютеров, электронных и оптических изделий – на 25,9%; лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – на 20,8%; машин и оборудования, не включенных в другие группировки – на 13,5% и металлургического – на 12,1%; электрического оборудования – на 10,8%.

В традиционных для региона отраслях индекс производства составил: в производстве одежды – 107,2%, в производстве текстильных изделий – 97,2%. Объем отгруженной продукции предприятий по производству одежды и текстильных изделий вырос на 26,7% до 112,1 млрд рублей.

¹⁹ <https://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/>

Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств - 88,4%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей - 0,4%.

В структуре обрабатывающих производств за январь – декабрь 2022 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 44,1%; машиностроение – 27,9%; производство пищевых продуктов и напитков – 6,6%.

Удельный вес этих отраслей составляет 78,6% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Среднегодовой индекс потребительских цен (далее ИПЦ) за 2022 год вырос на 16,0% к уровню 2021 года, непродовольственные товары подорожали на 19,1%, продовольственные товары - на 15,7%, цены на услуги выросли на 11,4%.

В декабре ИПЦ по сравнению с ноябрем вырос на 0,2% (по РФ – на 0,8%).

Наибольшее влияние на увеличение инфляции в декабре по сравнению с предыдущим месяцем оказал рост цен на услуги – на 2,7%. При этом наблюдалось снижение цен на продовольственные товары - на 0,4 процентного пункта и на непродовольственные товары – на 0,6 процентного пункта.

Объем инвестиций в основной капитал за январь - сентябрь 2022 года составил 30,6 млрд рублей, или 124,7% к соответствующему периоду 2021 года (по РФ – 105,9%).

За 11 месяцев 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 9,1%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 93,8% (по РФ - 98,9%).

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 31.12.2022 составил 0,5% (на 31.12.2021 – 0,7%), по РФ – 0,7%.

Показатели	январь - декабрь 2022 года	в % к январю – декабрю 2021 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	96,7
добыча полезных ископаемых, %	-	88,8
обрабатывающие производства, %	-	99,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	85,3
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	87,1
Объем инвестиций в основной капитал (январь – сентябрь 2022 года), млн рублей	30 556,0	124,7
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	392,4	108,2
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	58 993,3	98,8
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (январь – сентябрь 2022 года), млн рублей	21 565,8	105,6
Оборот розничной торговли, млн рублей	237 873,5	98,2
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	50 743,1	100,9
Оборот общественного питания, млн рублей	7 795,6	86,2
Индекс потребительских цен среднегодовой (к январю – декабрю 2021 года), %	-	116,0
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю 2021 года), %	-	112,7

Показатели	январь - декабрь 2022 года	в % к январю – декабрю 2021 года
Индекс потребительских цен (декабрь 2022 года к ноябрю 2022 года), %	-	100,2
Среднемесячная заработная плата (январь – ноябрь 2022 года), рублей	35 103,5	109,1
Реальная заработная плата (январь – ноябрь 2022 года), %	-	93,8
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец декабря, %	0,5	-

8.1.3 Обзор рынка инженерных изысканий в России по итогам 2020 года²⁰

Общая характеристика рынка лакокрасочных материалов в России

Послание Президента Федеральному собранию РФ обновило повестку строительной отрасли, в которой по его итогам были сформированы новые поручения. Они коснулись реализации проектов по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе ускорения строительства и продления автодороги Москва – Казань до Екатеринбурга, строительства не менее 1300 школ до 2024 года, газификации домовладений. В продолжение темы Правительством была подготовлена Стратегия «Агрессивное развитие инфраструктуры», рассчитанная до 2030 года.

Насколько к подобному развитию отрасли готовы изыскатели, с какими результатами пришли к текущему моменту? Посмотрим на ряд цифр.

По состоянию на 15.04.2021 в саморегулируемых организациях изыскателей состояло 14 429 активных участников. Всего на сегодняшний день действует 44 саморегулируемых организаций, 7 были ликвидированы.

На рынке изыскательских услуг представлены как чисто изыскательские компании, так и проектные институты и строительные организации, которые силами своих подразделений выполняют соответствующие работы. Отдельно подчеркнем, что целый ряд ТИСИЗов смогли благополучно вписаться в рыночную экономику и продолжить свою деятельность.

²⁰ <https://www.centrlack.ru/novosti/1390-rejting-krupnejshikh-proizvoditelej-lakokrasochnykh-materialov-v-rossii-za-2020-g.html>

Сведения о крупнейших организациях с основным кодом 71.12.45, млн руб. за 2020

Наименование	Дата регистрац ии	Штат	Выручка	Чистая прибыль	Регион регистрации	Другие виды деятельности
АО "Юит Санкт-Петербург"	03.02.05	499	5 993,646	788,271	г Санкт-Петербург	41.20, 42.11, 42.12 и еще 14
АО "Инвестиции. Инжиниринг. Строительство"	03.05.07	468	2 882,675	-1 961,936	г Санкт-Петербург	42.20, 43.39, 46.90 и еще 1
ООО "ТехИнновации"	01.07.11	321	1 374,546	135,905	г Москва	33.14, 33.2, 33.20 и еще 27
ООО "РосСтройГеология"	25.09.12	103	1 009,456	27,829	г Санкт-Петербург	41.20, 43.13, 43.21 и еще 13
ООО "НИИПИИ ЭиТ "Энерготранспроект"	21.05.10	104	842,976	18,342	г Москва	41.2, 42.20, 42.21 и еще 27
ООО "Инко-Сервис"	08.04.05	237	721,801	2,304	Волгоградская обл.	09.10.1, 20.59.5, 46.75.2 и еще 1
АО "Арктические Морские Инженерно-Геологические Экспедиции"	29.08.03	192	604,564	-244,556	Мурманская обл.	68.20, 77.34
ООО "Геопроектизыскания"	06.09.06	148	602,712	14,075	г Москва	28.22.7, 35.1, 42.21 и еще 48
ООО "КАРТЕЛЬ"	08.11.01	48	507,251	56,637	Нижегородская обл.	41.10, 41.20, 43.11 и еще 17
ООО "Кедр"	10.04.01	169	492,900	9,522	Ставропольский край	16.23.1, 41.20, 43.12.3 и еще 19

Приведенные выше организации кроме изысканий осуществляют другие виды экономической деятельности, в частности проектирование (71.12.1) и строительство (41.2).

Учитывая систему бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности, сложно разделить выручку каждой компании по разным видам экономической деятельности. Напомним, что в системе налогового учета кроме 1 основного ОКВЭД можно также указать 3 дополнительных.

21 компания из первой сотни создана до 01.01.2000 и продолжают до сих пор свою деятельность с совокупной выручкой 3 319 млн руб. В их число вошли ТИСИЗы по ряду регионов, самый крупных из которых Севкавтисиз (Краснодар) и ЛенТИСИЗ (Санкт-Петербург), а также АО «Стройизыскания» (бывший трест «ЗапСибТИСИЗ»). Для сравнения в таблице ниже приведены сведения об изыскательских организациях, созданных до 01.01.2000 с выручкой в 2020 свыше 50 млн руб.

Сведения о старейших изыскательских организациях, млн руб. за 2020

Наименование	Дата	Шт.	Выручка	ЧП	Баланс	Регион регистрации
АО "Севкавтисиз"	19.10.98	202	481,706	6,571	346,417	Краснодарский край
ООО "Недра"	31.12.98	383	401,608	-13,286	325,224	Пермский край
АО "Стройизыскания"	17.12.92	96	383,322	122,677	557,498	Новосибирская обл.
ЗАО "ЛентИСИЗ"	31.07.98	135	342,735	38,899	353,759	г Санкт-Петербург
ООО НПО "Изыскатель"	28.07.94	223	299,865	-55,781	313,363	Пермский край
АО "Красноярская Буровая Компания"	15.11.99	156	255,987	7,447	183,896	Новосибирская обл.
ООО "НПП "БЕНТА"	30.03.99	125	211,584	5,956	224,508	г Санкт-Петербург
ООО "Промнефтегазэкология"	26.07.99	97	119,042	0,491	207,686	Тюменская обл.
АО "Искатель"	02.09.93	43	112,418	1,017	177,063	г Санкт-Петербург
АО "Нева-Дорсервис"	21.10.93	47	99,905	4,037	120,454	г Санкт-Петербург
АО "Томсктисиз"	29.04.94	70	76,481	7,511	336,887	Томская обл.
АО "Амурский ТИСИЗ"	16.03.94	60	74,591	6,271	53,052	Амурская обл.
АО "Тултисиз"	31.05.93	89	71,306	0,776	51,521	Тульская обл.
ОАО "Вологодский ТИСИЗ"	07.05.93	63	67,771	0,571	58,300	Вологодская обл.
ООО "Новая Экологическая Экспертиза"	31.01.94	12	56,513	1,107	47,186	г Москва
ООО НПВП "Электрохимзащита"	21.01.99	30	55,135	1,393	45,411	г Москва
ООО "ИСИНЭ "ИНДЕКС"	19.07.95	42	50,515	-2,876	147,152	г Москва

В связи с особенностями учета сложно выявить по анализу отчетности основных участников рынка изыскательских работ. Исследование результатов государственных закупок также неэффективно, так как изыскательские работы, как правило, входят в предмет закупок работ по проектированию или контрактов «под ключ».

На рынке активно предлагают услуги подразделения проектных институтов (например, ООО «Институт Мосинжпроект») и строительных организаций. Изыскательские компании также сами предлагают услуги по проектированию и часть их выручки формируется за счет других видов деятельности.

Для повышения репрезентативности был проведен опрос экспертов. С учетом результатов опроса сформирован список ключевых участников рынка, сведения о которых приведены в таблице ниже.

Ключевые участники рынка в 2021 году, млн руб.

Наименование	Дата	Шт.	Выручка	ЧП	Баланс	Регион регистрации
ГБУ Мосгоргеотрест	08.02.17	2106	6 532,710	н.д.	н.д.	Москва
ООО «Инжгео»	14.02.08	155	1 522,402	н.д.	1 078,203	Москва
ГБУ МО Мособлгеотрест	24.06.16	531	805,023	н.д.	н.д.	Московская обл.
ЗАО "ПИРС"	09.07.96	282	569,576	38,581	939,392	Омская обл.
Геопроектизыскания	06.09.06	146	401,673	-10,720	440,797	Москва
АО "Стройизыскания"	17.12.92	96	383,322	122,677	557,498	Новосибирская обл.
АО "Севкавтисиз"	19.10.98	202	381,290	6,043	287,578	Краснодарский край
ЗАО "ЛентИСИЗ"	31.07.98	135	342,735	38,899	353,759	Санкт-Петербург
ООО "Геоинжстрой"	24.06.04	46	337,753	17,349	274,232	Москва

С существенным отрывом от остальных участников лидирует ГБУ Мосгоргеотрест с выручкой за 2021 год 6 532 млн руб., из которых 3 125 млн руб. получена в рамках оказания платных услуг (коммерческих заказов).

Динамика годовой выручки за 2016–2020 гг. ключевых участников рынка приведена в таблице ниже.

Ключевые участники, динамики выручки по годам в млн руб.

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020
ГБУ Мосгоргеотрест	н.д.	4 458,174	4 821,196	6 532,710	6 532,710
ООО «Инжгео»	754,876	854,263	636,575	977,573	1 522,402
ГБУ МО Мособлгеотрест	219,830	590,993	590,993	917,729	805,023
ЗАО "Пирс"	471,864	494,100	322,398	513,092	569,576
ЗАО "ЛенТИСИЗ"	228,296	297,940	339,036	342,735	448,142
Геопроектизискания	1 051,733	469,273	385,407	602,712	401,673
АО "Севкавтисиз"	955,663	419,634	426,856	481,706	381,290
АО "Стройизыскания"	482,591	294,755	252,881	383,322	369,022
ООО "Геодинжстрой"	359,109	387,613	473,573	183,576	337,753
Выручка, без учета ГБУ	4 304,132	3 217,578	2 836,726	3 484,716	4 029,858

По приведённым данным видна волатильность результатов деятельности ключевых участников рынка. Так, ощутил спад выручки по годам (2017–2018) в целом по ключевым участникам. По отдельным компаниям имеются серьезные изменения, например, в периоде 2016–2020 годовая выручка ООО «Инжгео» увеличилась более чем в 2 раза, а годовая выручка ООО «Геопроектизискания» в том же периоде уменьшилась более чем в 2 раза.

Обращают также на себя внимание финансовые показатели как в целом по отрасли, так и по отдельным компаниями. Так, по 100 крупнейшим компаниям (табл. 1) совокупная выручка в 2019 году составила 24 523 млн руб., а совокупная чистая прибыль имеет отрицательное значение и составила -232 млн руб.

Отрицательная прибыль лишает отрасль источников развития, включая собственные и заемные средства. Изыскательские компании имеют ограниченные ресурсы для повышения заработных плат сотрудникам, покупки нового оборудования и программного обеспечения. А также негативным образом влияют на надежность изыскателей, как исполнителей по крупным контрактам, в результате чего заказчики вынуждены создавать свои изыскательские подразделения.

Однако не смотря на слабые финансовые показатели в целом по отрасли в разрезе чистой прибыли имеются компании, которые демонстрируют высокую рентабельность. Например, рентабельность АО «Стройизыскания» по итогам 2019 года составила 32%.

Вывод:

1. Отрасль характеризуется большим количеством участников (более 14 000) и низкой прозрачностью, что негативно влияет на надежность исполнителей.
2. Определить объем рынка возможно лишь косвенным путем. Использование отчетности и больших данных затруднительно, так как выручка изыскательских компаний формируется за счет различных видов деятельности.
3. Сформировался перечень ключевых участников рынка. Однако в силу низкого порога входа возможно появление новых участников (например ППК «Единый заказчик в сфере строительства»). Сильно присутствие государственных или около-государственных компаний, особенно в Москве и Санкт-Петербурге.
4. Сильно взаимопроникновение изыскателей и проектировщиков. Присутствующие на рынке компании предлагают комплексные услуги и расширяют свою продуктовую линейку.
5. Отрасль сохраняет преемственность с советским периодом как в части использования архивных сведений, так и части существования ТИСИЗов, которые адаптировались к новым условиям.

Для агрессивного развития инфраструктуры государственным заказчикам нужны надежные изыскательские компании с разветвленной региональной сетью. Здесь возможны два сценария. Первый – это консолидация «сверху», например, вокруг ППК «Единый заказчик в сфере строительства», либо через институт «государственного изыскателя». Второй – это консолидация «снизу» за счет укрупнения участников рынка либо более тесной координации. Координация возможна как в части совместного выполнения крупных контрактов, так и в части наполнения фонда материалов и данных инженерных изысканий.

Насущные задачи обновления инфраструктуры и ускоренного развития, строительства транспортной сети и комплексного развития территорий оставляет мало времени частным изыскательским компаниям для реализации второго варианта.

Источник информации: <https://www.geoinfo.ru/product/melnikov-pavel-aleksandrovich/obzor-rynka-inzhenernyh-izyskanij-2019-2020-otrasl-k-novym-vyzovam-gotova-44684.shtml>

Ценообразование на рынке проектных работ

Получилось, что в условиях давления внешних факторов на ценообразование проектных организаций (рост конкуренции, прозрачная калькуляция затрат, консолидация каналов продаж, программы пересмотра подрядчиков на стороне заказчиков), большинство игроков рынка добровольно и осознанно согласились работать на границе положительной рентабельности. Наше маркетинговое исследование показало, что сегодня средняя рентабельность продаж на рынке проектных работ составляет от -2,3% до +1,0%, а рентабельность чистой прибыли еще ниже.

Безусловно, во многом это вызвано условиями внешней среды, тем более, что на рынке проектных работ многие убеждены, что ценообразованием нельзя управлять. Считается, что цены диктует Рынок (в облике Заказчика и Конкурента). Не многие понимают, что снижение цены редко может обеспечить дополнительный объем продаж, достаточный для компенсации влияния снижения цены, в части получения прежнего уровня прибыли. Любой анализ чувствительности прибыли к ключевым факторам успеха подтвердит это.

Это же исследование показало, что всего 20% проектных организаций устанавливают цены правильно позиционируя свои работы относительно конкурентов с точки зрения соотношения цены и преимуществ для каждого рыночного сегмента, с которым работает компания.

Как ни странно, но не все проектные организации понимают, что на восприятие цены влияет то, как доведена информация о цене до заказчика, как структурирована цена и как распределены платежи во времени. Казалось бы – прописные истины.

Источник информации: <https://zen.yandex.ru/media/id/5c97d13fc5686200b3ca1c19/rynok-proektirovaniia-5cf4b19093541700ae2be197>

8.2 Определение категории НМА, к которому принадлежит оцениваемый объект

Использование термина «нематериальные активы» в плоскости российского правового поля не всегда является корректным, так как, согласно Закону об оценке, они сами по себе не могут являться объектами оценки. В соответствии со статьей 5 Закона об оценке, к объектам оценки относятся:

1. отдельные материальные объекты (вещи);
2. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
3. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
4. права требования, обязательства (долги);
5. работы, услуги, информация;
6. иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Поскольку в соответствии со статьей 129 ГК РФ нематериальные активы не являются объектами гражданского оборота, они не могут выступать в качестве объектов оценки. Вместе с тем, согласно п. 4 статьи 129 ГК РФ, объектами оценки могут стать права на НМА.

Статьей 1225 ГК РФ определен перечень охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (интеллектуальной собственности):

1. произведения науки, литературы и искусства;
2. программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);
3. базы данных;
4. исполнения;
5. фонограммы;
6. сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания);
7. изобретения;
8. полезные модели;

9. промышленные образцы;
10. селекционные достижения;
11. топологии интегральных микросхем;
12. секреты производства (ноу-хау);
13. фирменные наименования;
14. товарные знаки и знаки обслуживания;
15. наименования мест происхождения товаров;
16. коммерческие обозначения.

На результаты интеллектуальной деятельности (РИД) и средства индивидуализации (СИ) из данного списка законодательством РФ предоставляется правовая охрана. Существуют также РИД и СИ, на которые в рамках четвертой части ГК РФ такой охраны не предоставляется, к ним относятся, в частности:

1. доменные имена;
2. наименования некоммерческих организаций и т.д.

Помимо этого, существуют НМА, не являющиеся РИД и СИ, хотя права на такие объекты и могут выступать объектами оценки, например:

1. заявки на патенты;
2. контракты.

В статье 1542 ГК РФ дано определение единой технологии – «выраженный в объективной форме результат научно-технической деятельности, который включает в том или ином сочетании изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для ЭВМ или другие результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие правовой охране в соответствии с правилами настоящего раздела (раздел 4 Гражданского кодекса), и может служить технологической основой определенной практической деятельности в гражданской или военной сфере (единая технология). В состав единой технологии могут входить также результаты интеллектуальной деятельности, не подлежащие правовой охране на основании правил настоящего раздела (раздел 4 Гражданского кодекса), в том числе технические данные, другая информация».

Данное определение в полном объеме охватывает перечень НМА, входящих в состав РИД, необходимых для коммерциализации технологии.

Однако возможность применения термина «единая технология» для целей настоящего Практического руководства может быть оспорена, так как статья 1543 ГК РФ гласит, что «правила настоящей главы применяются к отношениям, связанным с правом на технологию гражданского, военного, специального или двойного назначения, созданную за счет или с привлечением средств федерального бюджета либо бюджетов субъектов Российской Федерации, выделяемых для оплаты работ по государственным контрактам, по другим договорам, для финансирования по сметам доходов и расходов, а также в виде субсидий».

Во избежание несоответствий законодательству РФ, для целей настоящего Практического руководства вводится термин «бизнесобразующая технология» (БОТ), который отражает суть определения, приведенного в статье 1542 ГК РФ.

Необходимо отметить, что правовые характеристики объектов обуславливают определенные требования и ограничения к используемым при их оценке допущениям. Основные ограничения использования НМА определяются различиями в видах предоставляемых прав:

1. исключительное право – в существенной степени равносильно праву собственности с экономической точки зрения;
2. право, предоставленное по лицензионному договору, – по сравнению с исключительным правом оно ограничено по сроку, территории и т.д. и является аналогом права, предоставленного по договору аренды.

При рассмотрении любых видов прав необходимо провести анализ ограничений:

- по территории использования;

- по сроку использования.

Указанные ограничения являются внутренней характеристикой самих прав и относятся ко всем их видам. Например, действие права, подтвержденного патентом, ограниченное территориально, сразу накладывает ограничения на применение данного актива. Аналогичные территориальные ограничения могут быть установлены и лицензионным договором.

Другие особенности связаны уже с конкретными видами прав. Исключительное право предоставляет самые широкие возможности по использованию НМА.

При анализе прав, предоставленных по лицензионному договору, следует учитывать:

- разрешенные способы использования НМА;
- условия выплаты вознаграждения Владельцу активов;
- возможность/вероятность получения прав третьими лицами.

Определение способов использования охраняемых объектов, предоставляемых по лицензионному договору, является обязательным условием такого договора. Эти способы могут различаться в зависимости от типа РИД и СИ. Так, примерные способы использования произведения литературы, науки или искусства указаны в статье 1270 ГК РФ; изобретения, полезной модели, промышленного образца – в ст. 1358; товарного знака – в статье 1484 ГК РФ и т.д.

При этом следует учитывать, что все содержащиеся в этих статьях перечни правомочий не являются закрытыми и исчерпывающими.

Возможность получения аналогичных прав третьими лицами (кроме лицензиата и лицензиара) определяется видом лицензионного договора, который может предусматривать:

1. предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (простая (неисключительная) лицензия);
2. предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохранения за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (исключительная лицензия).

При анализе лицензионных договоров необходимо помнить, что, если договором не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной). Необходимо также учитывать, что даже выдача исключительной лицензии по общему правилу предполагает сохранение за лицензиаром права самому использовать соответствующие РИД или СИ. Вместе с тем, договором об исключительной лицензии может быть специально предусмотрено, что такого права за лицензиаром не сохраняется.

Кроме того, Оценщик должен понимать, что такие договоры уже сами по себе являются нематериальными активами. Однако их ценность неразрывно связана с теми активами, права на которые передаются лицензиату, а их стоимость формируется разностью между экономическими выгодами от использования НМА и лицензионными платежами владельцу исключительных прав.

Классификация НМА по типам и основным характеристикам

С учетом результатов анализа типовых активов, подлежавших оценке, а также опыта оценочного сообщества, были выделены основные категории НМА:

1. Технологические НМА:

- изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- топологии интегральных микросхем;
- конструкторская и техническая документация;
- технические условия;
- учебно-методические материалы.

2. Маркетинговые НМА:

- товарные знаки;
 - доменные имена.
3. НМА, связанные с обработкой данных:
- программное обеспечение;
 - базы данных.
4. Контрактные НМА:
- контракты на условиях лучше рыночных;
 - лицензионные договоры;
 - договоры франчайзинга.

Следует отметить, что лицензионные договоры формально являются скорее контрактными НМА.

При этом лицензия одновременно может рассматриваться и как контрактный НМА – когда условия ее получения оказались отличными от рыночных.

Оценщикам следует с особой тщательностью анализировать полезность заявок на патенты (поданные, но пока не отклоненные и не удовлетворенные) и секретов производства (ноу-хау).

Факт подачи заявки (ее приема Роспатентом или иным патентным ведомством) вовсе не гарантирует получения соискателем патента. Он указывает лишь на то, что формальные требования при подаче заявки были соблюдены и что в случае выдачи патента дата получения приоритета будет исчисляться с даты приема заявки (в некоторых случаях приоритет может устанавливаться и по другим датам). Для ноу-хау существуют следующие специфические риски:

- существует ранее выданный патент, который «покрывает» все содержание оцениваемого ноу-хау или его часть, либо делает использование такого ноу-хау неправомерным без приобретения его держателем лицензии на использование результатов, защищенных таким патентом;
- аналогичным (или существенно схожим) ноу-хау обладает иное лицо, вследствие самостоятельной разработки (им или другим лицом, передавшим ему эту технологию) такой же или аналогичной технологии (например, бывшими сотрудниками компании – держателя рассматриваемого ноу-хау или случайно), о чем владелец оцениваемого ноу-хау может быть не осведомлен или ситуация может возникнуть в недалеком будущем;
- утраты прав на ноу-хау в результате того, что оно станет общеизвестным по любой причине.

Объектом оценки является Рыночная стоимость права собственности на Объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области».

Объект оценки относится к технологическим объектам интеллектуальной собственности.

8.3 Анализ сделок (лицензионных договоров и договоров об отчуждении исключительного права) с объектом интеллектуальной собственности либо объектом-аналогом (при наличии)

Фактических сделок с объектом интеллектуальной собственности на дату оценки Оценщиком выявлено не было.

8.4 Анализ сделок, связанных с объединением бизнеса, имеющего идентичные или аналогичные нематериальные активы

Фактических сделок, связанных с объединением бизнеса, имеющего идентичные или аналогичные нематериальные активы, на дату оценки Оценщиком выявлено не было.

8.5 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых с объектом интеллектуальной собственности объектов

На рынок объектов интеллектуальной собственности влияет большое количество факторов. Каждая из категорий активов характеризуется своим набором факторов, влияющих на их стоимость. Вместе с тем существуют общие для всех НМА параметры, оказывающие наиболее существенное влияние на их стоимость:

1. Срок жизни актива – период, в течение которого владелец может рассчитывать на получение экономических выгод от его использования; является одним из ключевых параметров, характеризующих нематериальный актив, и может определяться:

–юридическим сроком жизни – конкретными характеристиками прав на актив, (например, срок действия исключительного права или контракта).

–экономическим сроком жизни – многие области применения технологий характеризуются технологическими циклами – периодами, в течение которых технологии устаревают и вытесняются новыми, более современными; для одних отраслей такие циклы четко определены (например, компьютерные технологии, достаточно четко подчиняются закону Мура), а для других эта величина должна быть предметом тщательного анализа в каждом конкретном случае (например, в медицине разброс сроков жизни технологий может быть очень большим).

2. Легкость и возможность воспроизводства/воссоздания – данный фактор может оказывать существенное влияние на выбор основного метода оценки – в случае, когда НМА легко воспроизвести, разумный инвестор не заплатит за него цену, превышающую затраты, необходимые для его воссоздания. При анализе легкости воспроизводства необходимо учитывать следующее:

–Мнение о «легкости» воссоздания (с точки зрения сроков и/или финансовых затрат) в большинстве случаев является субъективным и определяется экспертно. Косвенными свидетельствами в пользу «легкости» могут служить: наличие большого количества аналогичных НМА на рынке как у компании, так и у конкурентов (например, технологические регламенты); небольшие исторические сроки и затраты на разработку таких НМА; разработка сторонними специалистами (т. е. без привлечения уникальных трудовых ресурсов) и т.д.

–В случае если какие-либо НМА можно воссоздать с понятными усилиями, но в течение длительного срока (например, когда требуются испытания медикаментов), инвестор может пойти на то, чтобы заплатить больше, чем стоят разработки, на величину, отражающую его возможные экономические потери, связанные с более поздним выходом на рынок (место на рынке может оказаться занятым лекарством-конкурентом и т. д.); такие альтернативные издержки должны учитываться, даже когда оценка производится с использованием затратного подхода.

3. Ограничения по использованию – аналогично сроку жизни активов, ограничения могут определяться как характером прав на актив (например, действие лицензии или исключительного права только на определенной территории), так и его экономической сущностью (например, возможность использования программного обеспечения только на отдельных типах систем). Влияние данного фактора будет в наибольшей степени сказываться при применении сравнительного и доходного подходов (при поиске аналогов или при корректировке прогнозируемых денежных потоков).

4. Этап разработки/использования – данный фактор особенно важен для технологических активов, риски которых в значительной степени зависят от стадии разработки. Это одна из характеристик, которые необходимо учитывать при сопоставлении активов в рамках сравнительного подхода (например, лекарства на разных этапах тестирования, скорее всего, будут малосопоставимыми).

8.6 Выводы относительно рынка объекта нематериальных активов и рынка товаров, работ, услуг, производимых и реализуемых с его использованием

В современном отечественном бизнесе наблюдается явный переход от неприятия интеллектуальной собственности, к стратегическому управлению этими корпоративными активами. Еще несколько лет назад подавляющее большинство отечественных руководителей просто не понимали ценность и коммерческую выгоду от надлежащим образом оформленных прав на интеллектуальную собственность. Сегодня ситуация меняется, и российские

предприниматели потихоньку начинают приходить к тому, что интеллектуальная собственность может легко напрямую конвертироваться в деньги.

Оформление прав на интеллектуальную собственность имеет ряд неоспоримых преимуществ для предпринимателя, как начинающего, так и для тех, чей бизнес уже «встал на рельсы». Если брать компании из стран с более развитой капиталистической системой, чем в России (прежде всего речь идет о компаниях западноевропейских и североамериканских), то до 70-80% капитализации таких предприятий составляет интеллектуальная и промышленная собственность. В России же она составляет в среднем около 0,3% капитализации компаний.

Согласно официальной статистике, в 2019 году наша страна вложила в исследования и разработки 41,9 млрд долларов, в культуру, средства массовой информации и кинематографию - 26,8 млрд долларов только бюджетных средств. Представитель НИУ ВШЭ Виталий Рудь подчеркнул, что Россия входит в десятку мировых лидеров по расходам на науку, а затраты государства на творческий сектор соответствуют, в частности, уровню Германии.

При этом Россия демонстрирует более скромный уровень патентной активности: на миллион долларов, затраченный на исследования и разработки, приходится 0,7 патентных заявок, причем большая часть этих заявок направляется только в российский патентный офис. Отечественные изобретения патентуются преимущественно для локального рынка, а патентные споры составляют ничтожную долю от всех разбирательств по вопросам интеллектуального права.

Основным нормативно-правовым документом, регулирующим права по интеллектуальной деятельности в России является Гражданский Кодекс РФ часть 4-ая, Гл. 72 «Патентное право», после принятия которого, интеллектуальная деятельность приобрела законодательные границы, связанные с созданием и использованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, то есть объектов интеллектуальной собственности, охраняемых патентом.

Существующая с 29.11.2012 года Федеральная служба по интеллектуальной собственности занимается вопросами контроля, надзора, а также нормативно-правовым регулированием этой сферы. За пять лет ее существования барьеры и размытости нормативно-правовых актов так и не были убраны и до сих пор остается множество спорных вопросов.

На данном этапе времени одним из приоритетов развития социально-экономической политики страны должна оставаться правовая защита интеллектуальной деятельности и отстаивание интеллектуальных прав не только на территории страны, но и за рубежом. Только после того, как эти приоритеты начнут реально функционировать в экономике страны, мы сможем отойти от энергетической и ресурсной зависимости и окончательно стать на инновационный путь развития, выполняя, таким образом, требования экономической безопасности.

9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

9.1 Обзор подходов к оценке и анализ возможности применения каждого из них

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются три подхода:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Каждый из трех подходов предполагает использование при оценке присущих ему методов, применение которых зависит от конкретных условий заданий на оценку и свойств оцениваемого объекта.

9.2 Доходный подход

Применение доходного подхода строится на оценке инвестиционной привлекательности собственности, от которой в будущем ожидается получение вполне определенных (соответствующих вероятной цене продажи объекта) выгод. А поскольку рыночная стоимость, согласно её определению, всегда выражается в денежном эквиваленте, под этими выгодами следует понимать потоки денежных средств, направленных непосредственно к владельцу оцениваемой собственности.

Таким образом, оценка рыночной стоимости активно используемых в бизнесе товарных знаков и брендов сводится к применению методов доходного подхода. И, поскольку методология остальных подходов здесь оказывается слабо применимой, классификация процедур доходного подхода в оценке интеллектуальной собственности получает такое развитие, которого она не имеет в других дисциплинах профессиональной оценки. Что же касается способов выделения денежного потока, то здесь следует признать наличие достаточно больших проблем. Методы доходного подхода с этой точки зрения делятся на способы выделения реально присутствующего экономического эффекта и на способы его искусственного построения.

Выделение реального экономического эффекта, образующегося непосредственно от использования товарного знака, в большинстве практических ситуаций представляет собой достаточно сложную и ресурсоемкую аналитическую проблему. Поэтому часто оценка ограничивается процедурами искусственного построения экономического эффекта.

Такие процедуры (метод «освобождения от роялти» и метод выделения доли Лицензиара в прибыли Лицензиата) основываются на общем исходном предположении о том, что было бы, если оцениваемая интеллектуальная собственность не принадлежала её сегодняшнему владельцу. В таком случае лицо, использующее чужие исключительные права обязано проводить регулярные лицензионные платежи в пользу владельца прав. Размер этих платежей (роялти) рассчитывается в соответствии со сложившейся практикой лицензионных соглашений. Однако такие платежи не проводятся, поскольку на самом деле права принадлежат современному владельцу ИС, и он освобожден от этой обязанности. Образующаяся в результате такого освобождения экономия отождествляется с дополнительной прибылью, создаваемой объектом оценки. В методе «освобождения от роялти», например, размер гипотетического годового лицензионного платежа определяется путем умножения годовой выручки от реализации продукции, выпущенной с применением ИС, на ставку роялти.

Исходя из цели оценки и имеющейся информации, а также на основании п. I Федерального Стандарта Оценки «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным неприменение доходного подхода с элементами сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

9.3 Затратный подход

Затратный подход (cost approach) - рассматривается как один из трех возможных подходов и может быть использован при расчете стоимости объекта оценки.

Затратный подход может быть реализован в нескольких методах, которые описаны ниже.

- Затраты на воспроизводство (восстановление) актива - наиболее последовательное применение затратного подхода – это прямой подсчет затрат на проведение работ, результатом которых стало патентуемое изобретение, товарный знак, компьютерная программа и т.д. В качестве варианта можно подсчитать, какие затраты понадобились бы на проведение тех же работ с учетом цен и ставок оплаты на дату оценки. Такие расчеты часто проводятся при оценке недвижимости. Однако применительно к НМА они, как правило, лишены смысла. Результат творческой деятельности в слишком большой степени именно результат творчества, а не затрат.

- Затраты на замещение - примерно то же можно сказать о другом варианте реализации затратного подхода, в основе которого лежит идея замещения одного актива другим, равноценным с точки зрения выполняемых функций. До известной степени такая замена возможна и в отношении НМА.

- Недостатки затратного подхода - затратный подход имеет один, но очень существенный недостаток. Получаемая этим методом оценка, как правило, не имеет отношения к реальной ценности оцениваемого актива (разумеется, речь идет только о НМА).

На основании имеющейся информации, а также на основании п. п. I Федерального Стандарта Оценки «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить затратный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.4 Сравнительный подход

Сравнительный подход – основным методом является метод сравнения продаж, в оценке объектов интеллектуальной собственности практически не используется. Сущность этого метода состоит в определении рыночной стоимости собственности на основе цен продажи объектов сравнимой полезности путем внесения в эти цены корректировок (поправок), учитывающих имеющиеся существенные отличия аналогов от объекта оценки. Чтобы понять, почему эта процедура на практике не применяется, достаточно познакомиться с тремя необходимыми условиями применимости метода сравнения продаж:

- существование фактов продажи объектов аналогичного назначения и сравнимой полезности;
- доступность информации о ценах продаж и действительных условиях совершения таких сделок;
- наличие аналитической информации о степени влияния отличительных особенностей и характеристик таких объектов на их стоимость.

Отсутствие необходимых объемов данных, обеспечивающих выполнение второго и третьего условий, приводит к тому, что становящаяся доступной информация о сделках с интеллектуальной собственностью используется в оценке всего лишь как сигнальная (ориентировочная), не влияющая на итоговое значение искомой рыночной стоимости.

Сравнительный подход имеет два несомненных достоинства. Во-первых, он основан на использовании рыночной информации, во-вторых, он прост в применении. Однако второе достоинство очень легко превращается в недостаток. Простота применения рыночного подхода лишь кажущаяся. Стандартные ставки роялти для определенных видов продукции, отраслевые индексы и другие показатели дают очень приблизительные ориентиры для совершения реальных сделок. Вся трудность заключается в учете индивидуальных особенностей конкретной сделки.

На стоимость НМА оказывает влияние значительное количество различных факторов, наиболее важные из которых приведены ниже и должны использоваться Оценщиком в рамках сравнительного подхода. Эти факторы относятся как к самим НМА, так и к продуктам, которые будут производиться с их использованием:

- отрасль;
- доля рынка;
- доходность;
- возраст технологии;
- рыночные барьеры;
- перспективы роста;
- режим правовой охраны;
- оставшийся срок экономической жизни.

При использовании сравнительного подхода Оценщик должен представить убедительные доказательства того, что при отборе сопоставимых сделок им были учтены все значимые факторы, которые могут оказать влияние на стоимость.

На основании имеющейся информации, а также на основании п. п. I Федерального Стандарта Оценки «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов.

9.5 Согласование результатов оценки

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов».

Выводы

Учитывая объем, предоставленной Заказчиком информации, Оценщик пришел к выводу, что при оценке Рыночная стоимость права собственности Объект нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области» *целесообразно применение затратного подхода.*

10 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

10.1 Выбор метода оценки

Затратный подход для объектов интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта с учетом его морального устаревания и экономического износа. Использование затратного подхода осуществляется при условии наличия возможности восстановления или замещения объекта и связанных с ними затрат.

Методы затратного подхода предполагают, что стоимость объекта нематериальных активов определяется не только его полезностью, что формирует спрос, но и предложением подобных объектов на рынке, а предложение будет иметь место тогда, когда стоимость выше затрат производителя. Таким образом, затраты являются важным критерием в формировании стоимости, особенно при создании нового, оригинального объекта нематериальных активов. Не исключен и такой вариант, когда инвестор сам готов создать интересующий его объект и нести в связи с этим некоторые расходы, которые и будут отражать стоимость этого объекта.

Сумма затрат на создание нового ОИС, аналогичного рассматриваемому объекту, включает в себя прямые и косвенные затраты, связанные с созданием ОИС и приведением его в состояние, пригодное к использованию, а также прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание ОИС.

Сумма затрат на создание нового ОИС, аналогичного рассматриваемому объекту может быть определена путем индексации фактически понесенных в прошлом владельцем ОИС затрат на создание ОИС или путем калькулирования в действующих на дату определения стоимости ценах и тарифах всех элементов затрат, необходимых для создания аналогичного, то есть схожего с рассматриваемым по экономическим, функциональным, техническим и другим характеристикам объекта. Прибыль инвестора может быть рассчитана исходя из ставок отдачи на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню

риска инвестирования и периода времени, необходимого для создания рассматриваемой интеллектуальной собственности.

Необходимо отметить, что достоверное определение затрат на создание ОИС, при отсутствии фактических данных, полученных от Заказчика, крайне затруднительно, что связано с отсутствием типовых норм затрат на разработку ОИС, в том числе за счет уникальности каждого объекта.

Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления или замещения объекта оценки.

Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа. Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
- определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.

10.2 Оценка стоимости в рамках затратного подхода

Рыночная стоимость объекта оценки в затратном подходе рассчитывается по формуле:

$$C_{ост} = C_o * \left(1 - \frac{I\%}{100}\right) \text{ где:}$$

$C_{рын}$ - рыночная стоимость объекта оценки

C_o - стоимость оцениваемого объекта в новом состоянии, на дату оценки (восстановительная стоимость).

$I\%$ - накопленный износ.

Накопленный износ ($I\%$) рассчитывается по формуле:

$I\% = (1 - (1 - I_{физ}\%/100) * (1 - I_{фун}\%/100) * (1 - I_{вн}\%/100)) * 100$, где:

$I\%$ - накопленный износ;

$I_{физ}$ - физический износ;

$I_{фун}$ - функциональный износ;

$I_{вн}$ - внешний износ.

Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением оцениваемого объекта.

Расчет полной восстановительной стоимости объекта оценки, был произведен с учетом и согласно приказа от 1 октября 2021 года N 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации». Результат полученные в ходе расчетов представлены в таблице ниже.

Смета № 1

Разработка проектной документации

Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика: Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

№	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей №№ таблиц и	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб	Стоимость работ, тыс.руб
1	2	3	4	5
Инженерные изыскания				
1	Проект планировки территорий при площади проектируемой территории, га, от 0,5 до 5	СБЦП 81-2001-01 (Утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 мая 2010 г. N 260 (Зарегистрирован в Минюсте РФ 14 сентября 2010 г. N 18439)) Таблица № 3, п.1, ПИСЬМО от 20 июля 2011 года N 19268-АП/08	$(55,88+189,64*2,5435)*30\%$	1723,52
2	Проект планировки территорий при площади проектируемой территории, га, от 0,5 до 5	СБЦП 81-2001-01 (Утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 мая 2010 г. N 260 (Зарегистрирован в Минюсте РФ 14 сентября 2010 г. N 18439)) Таблица № 3, п.1, ПИСЬМО от 20 июля 2011 года N 19268-АП/08	$(55,88+189,64*2,5435)*40\%$	2298,03
3	Инженерно-геологическая рекогносцировка при удовлетворительной проходимости 3 категории сложности	СБЦИЗ-9-3-1 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)" 36 Примечания п.1 K1=1,2, 9,767 км	$9,767*36*1,2$	0,33
4	Колонковое бурение скважины диаметром до 160мм, глубиной до 15 м: категория породы 5	СБЦИЗ-17-1-5 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)"-47,9 Количество скважин K=11 Глубина скважин, K=526,5, прим.1, K=0,9	$526,5*47,9*0,9$	14,02
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении	СБЦИЗ-18-1-1 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)"-1,6 Количество скважин K=11,	$526,5*1,6*0,6$	0,31

ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»
г. Иваново, проспект Ленина, д.9, тел: 89807361706

	скважины диаметром до 160 мм глубиной до 15 м	Глубина скважин К=526,5, табл.18, п1, К=0,6 - глава 4, п.8		
6	Отбор монолитов из буровых скважин с глубины св. 10 до 20м	СБЦИЗ-57-1 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)"- 30,6 Количество скважин К=11, Глубина скважин К=526,5	526,5*30,6	9,95
7	Камеральная обработка результатов инженерно-геологической рекогносцировки III кат. сложности	СБЦИЗ-9-2-2-2 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)"- 23,4 К1=9,767 км	9,767*23,4	0,18
8	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями III кат. сложности	СБЦИЗ-82-2-3 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)"- 10,7 К1=90 выруб, К2=1,0 (прим. К табл.82.)	10,7*90*1,0	0,54
9	Камеральная обработка полевого испытания грунтов на сдвиг прибором вращательного среза	СБЦИЗ-83-4 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)"- 8,1 Количество испытаний - 90	90*8,1	0,41
10	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям III категории сложности	СБЦИЗ-78-2-3 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)" - 4,3 К1=10 (500 цифровых значений)	90*4,3	0,22
11	Камеральная обработка термометрических наблюдений (10 замеров)	СБЦИЗ-85-3 "Инж.-геологические и инж.-экологич. изыскания (1999 г.)" - 72 К1=1	1*72	0,07
12	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности I. Вид территории: незастроенная	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п. А=0.418 тыс.руб; Разделы проектной документации: 1. Полный комплекс работ (100% = 8.36000 тыс.руб.), 45 га	1,723*5,625	51,69
13	Плановая опорная сеть. Класс точности: 4 класс. Категория сложности I	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 1, Таблица 8. Цены на создание (развитие) планово-высотных опорных геодезических сетей п. А=4.979 тыс.руб; Разделы проектной документации: 1. Полный комплекс работ (100% = 24.89500 тыс.руб.), 54 пунктов	12,74*54	687,96
14	Высотная опорная сеть. Класс	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-	1,418*54	76,57

	точности: IV класс Категория сложности I	геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 1, Таблица 8. Цены на создание (развитие) планово-высотных опорных геодезических сетей п.СБЦи5.6_0-1-8-4-1-1 Разделы проектной документации: 1. Полный комплекс работ (100% = 7.09000 тыс.руб.), 54 пунктов		
15	Расходы по внутреннему транспорту: Расстояние от базы изыскательской экспедиции, партии или отряда до участка изысканий до 5 км при стоимости полевых изысканий до 75 тыс. руб.	СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 9 Таблица 4) 8.75% от п.12,13,14	$(34,46+127,4+14,18)*8,75\%$	15,40
16	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью свыше 75 до 150 тыс. руб (K=1.5)	СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 13) Коэф-т 1.5 от п.12,13,14,15	$(34,46+127,4+14,18+15,40)*1,5$	287,16
	Итого по инженерно-геологическим изысканиям в ценах 1991г			26,03
	Итого по инженерно-геологическим изысканиям в ценах 2001г	Письмо Минстроя России от 14 ноября 2022 № 60112-ИФ/09 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2022 г. K=54,75, K=5,27	$13,74*54,75/5,27$	270,43
	Итого по инженерным изысканиям в ценах 2001г			5410,76
	Итого по инженерным изысканиям в ценах 4 квартал 2022г	Письмо Минстроя России от 14 ноября 2022 № 60112-ИФ/09 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2022 г. K=5,27	$7635,84*5,27$	28514,71
Проектные работы				
17	Эстакада для надземного перехода газопроводов, м, свыше 100	СБЦП 81-2001-14 (Приложение N 4 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 140/пр) Таблица 9, п.2	$(61,82+0,021*664,94)$	75,784
18	Подземные газопроводы протяженностью, км, свыше 4,0 до 10,0	СБЦП 81-2001-14 (Приложение N 4 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 140/пр) Таблица 7, п.б	$(114,205+25,486*9102,06)$	346,180

*ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»
г. Иваново, проспект Ленина, д.9, тел: 89807361706*

19	Газорегуляторный пункт (ГРП) с двумя линиями регулирования с регулятором условным диаметром, мм, до 50, объект	СБЦП 81-2001-14 (Приложение N 4 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 140/пр) Таблица 1, п.17	200,17*9	1801,530
20	Работы по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду	СБЦП 81-2001-14 (Приложение N 4 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 140/пр) Общие положения п.1.13	4%	88,940
Итого стоимость проектных работ в ценах 2001 г.				2312,43
21	Разработка проектной документации в ценах 2001г	п.1.4 Приказ Минстроя РФ от 29. 12. 2009 №620, п.1.4 Проектная документация К=0,4	2312,43*0,4	924,97
22	Разработка проектной документации в текущих ценах	Письмо Минстроя России от 14 ноября 2022 № 60112-ИФ/09 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2022 г. К=5,22	924,97*5,22	4828,34
Справочно: Стоимость в ценах на 01.01.2001г.			4828,34/4,75	1016,49
Экспертиза ПД				
23	Экспертиза проектной документации	Постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007г. (ред. от 16.11.2017 №1385) РПнж = Спд x П x Ki + Сиж x П x Ki; П=12,69%, (более 1,0 до 1,5 млн.руб) Ki=5,71	(1088,49+319,67)*12,69%*5,71	1020,35
Итого				1020,35
Справочно: Стоимость в ценах на 01.01.2001г.			К=5,71 (Индекс потребительских цен)	178,70

	Стоимость проектных, изыскательских работ, прохождение экспертизы по смете в текущих ценах с НДС-20%			41236,08
	Всего стоимость работ с учетом коэффициента, учитывающего трудоемкость предстоящих выполнению работ с НДС-20%	K=0,5	41236,08*0,5	20618,04

Расчет величины совокупного износа

Износ характеризуется уменьшением полезности оцениваемого объекта, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении со временем стоимости (обесценивании) под воздействием различных факторов. По мере эксплуатации объекта постепенно ухудшаются параметры, характеризующие конструктивную надежность, производительность, а также их функциональное соответствие текущему и тем более будущему использованию, связанному с производственной деятельностью. Кроме того, на стоимость объекта в не меньшей степени оказывают влияние и внешние факторы, обусловленные изменением рыночной среды, наложением ограничений на определенное использование оцениваемых объектов и т.д.

При использовании затратного подхода фактор износа применяется для того, чтобы учесть различия между характеристиками специально подобранного аналога, как если бы он был новым и соответствовал технико-экономическим характеристикам оцениваемого объекта.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости выделяют следующие виды износа:

1. физический (Иф), связанный с физическим устареванием объекта;
2. функциональный (моральный) (Ифн), проявляющийся при несоответствии параметров объекта современным требованиям и стандартам;
3. внешний (Ивн), возникающий в результате неблагоприятного изменения экономической, политической, экологической обстановки - внешней по отношению к объекту оценки.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценивания, то наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать совокупный (накопленный) износ (И), иными словами суммарная потеря стоимости, рассчитываемая с применением формулы совокупного износа:

$$И = 1 - (1 - Иф) \times (1 - Ифн) \times (1 - Ивн)$$

Износ обычно измеряют в процентах, а стоимостным выражением износа является обесценивание. В стоимостном выражении совокупный (накопленный) износ определяется по формуле:

$$И = Снс \times (1 - (1 - Иф) \times (1 - Ифн) \times (1 - Ивн)), \text{ руб.}$$

Износ интеллектуальной собственности может определяться в целом или на основе оценки его составных частей – устранимого и неустраимого износа.

Износ интеллектуальной собственности в целом может определяться на основе оценки срока полезного использования нового объекта, аналогичного объекту оценки, и оставшегося срока полезного использования существующего объекта оценки. При этом срок полезного использования интеллектуальной собственности может определяться как срок, в течение которого право на использование интеллектуальной собственности может быть передано по договору или как срок, в течение которого интеллектуальная собственность может быть использована в собственном производстве (бизнесе) правообладателя.

При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости интеллектуальной собственности в результате его устранения. Устранимый износ, как правило, равен затратам на его устранение (например, затратам на модернизацию объекта нематериальных активов).

Неустраимый износ, как правило, равен дисконтированной или капитализированной величине будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности, которые с наибольшей вероятностью будут недополучены в результате несоответствия функциональных, экономических, технических и других характеристик объекта оценки современным требованиям и условиям рынка. При этом определение возможной величины недополученных денежных потоков может быть основано на прямом сопоставлении величины денежных потоков от использования оцениваемой интеллектуальной собственности с величиной денежных потоков от использования ее современного аналога или от использования ее аналога, не подверженного отрицательному воздействию внешних факторов, влияющих на объект оценки.

Считается, что НМА не подвержены физическому износу, они сами переносят свою стоимость на создаваемые ими продукты в течение срока экономической жизни.

Как и другие виды активов, НМА могут быть подвержены функциональному и экономическому устареванию (обесценению).

Расчет Функционального износа.

Коэффициент функционального устаревания объекта оценки определен на основании метода прямого сравнения с новым, более совершенным объектом-аналогом, появившемся на рынке на дату оценки. Необходимо сопоставить полную (без учета износа и устаревания) стоимость объекта оценки с ценой нового, более совершенного объекта аналога, скорректированной на различие основных ценообразующих параметров. Формула для расчета коэффициента функционального устаревания имеет следующий вид:

$$K_{фу} = 1 - Ц_{ан.кор} / S_n, \text{ где}$$

$Ц_{ан.кор}$ – скорректированная цена нового, более совершенного объекта-аналога;

S_n – полная (без учета износа и устаревания) стоимость объекта оценки.

В качестве скорректированной цены нового объекта-аналога оценщиком принята стоимость объекта оценки, которая была установлена согласно предоставленной информации от Заказчика по состоянию на момент оплаты, четвертый квартал 2018 года, и проиндексированная на дату оценки. Размер индексации получен согласно информации указанной в Письмах Минстроя России от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09 и от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09. Расчет значения функционального износа представлен в таблице ниже.

№, п/п	Наименование	Значение	Источник информации
1	Первоначальная цена нового, более совершенного объекта-аналога, руб.	8 531 199,00	Информация предоставленная Заказчиком
2	Индекс изменения стоимости на дату оценки, коэф.	1,97	Письмо Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09 / Письмо Минстроя России от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09
3	Скорректированная цена нового, более совершенного объекта-аналога, руб.	16 806 462,03	п.1 * п.2
4	Полная (без учета износа и устаревания) стоимость объекта оценки, руб.	20 618 040,00	Расчёты оценщика
5	$K_{фу}$, коэф.	0,185	$K_{фу} = 1 - Ц_{ан.кор} / S_n$
6	Функциональный износ, %	18,5	

Расчет экономического износа.

Внешнее (экономическое) устаревание – это внешний износ (экономическое устаревание) – потеря стоимости, обусловленная изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям и т.п.

В данном конкретном случае оценщиком было принято решение принять для расчета экономического износа объекта оценки Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства по объектам представляющим собой инженерные сети газоснабжения указанных в Письмах Минстроя России № 50719-ИФ/09 от 22.11.2021 и от 07.06.2018 № 24818-ХМ/09. Расчет экономического износа представлен в таблице ниже:

Источник информации	Значение показателя
Письмо Минстроя России от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09	7,04
Письмо Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09	13,86
Коэффициент изменения индекса с 4 кв. 2018г. к 4 кв. 2022г.	1,97
Экономический износ, %	97

Расчет величины совокупного износа представлен в таблице ниже:

№, п/п	Наименование работ укрупненно по категориям работ	Физический износ	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ
1	Инженерным изысканиям	-	18,5	97	97,56
2	Разработка проектной документации	-	18,5	97	97,56
3	Экспертиза ПД	-	18,5	97	97,56

Исходя из проведенных расчетов, учитывая специфику оцениваемого объекта, и руководствуясь следующими документами СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) и Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», оценщик пришел к выводу о том, что части оцениваемого объекта, относящаяся в основном к инженерно-гидрологическим, инженерно-топографическим, и прочим изысканиям требуют пересмотра и проведения новых изысканий и замеров. В следствие чего, та часть оцениваемого объекта, которая представляет собой «Экспертизу проектной документации» на момент проведения оценки полностью утрачивает свою актуальность, и, следовательно, учитывая, что результат оценки планируется к использованию Заказчиком для целей реализации объекта оценки, не представляет для конечного потребителя ценности. Анализируя все выше указанное, оценщик принял решение по определению Совокупного износа в части «Экспертизы проектной документации» в предельном размере – 100%.

Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

№, п/п	Наименование работ укрупненно по категориям работ	Восстановительная стоимость работ, тыс.руб	Совокупный износ, %	Стоимость работ, тыс. руб.
1	Инженерным изысканиям	14107,83	97,56	417,46
2	Разработка проектной документации	2897,00	97,56	70,69
3	Экспертиза ПД	612,21	100	0
Итого		20618,04		488,15

Таким образом, Рыночная стоимость объекта нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области» затратным подходом составляет (округленно):

488 000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей в том числе НДС.

11 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемых объектов (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

В силу того, что использовался только один подход к оценке рыночно обоснованной величины права на объект оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, представленных в настоящем Отчете об оценке, рыночная стоимость объекта нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области», по состоянию на дату оценки составила: **488 000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей в том числе НДС.**

12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результатом проведенной оценки является рассчитанная рыночная стоимость объекта оценки.

Объектом оценки является: Рыночная стоимость объекта нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области».

Согласно договора на проведение оценки и заданию на оценку, пределом применения результата оценки является его использование только для целей, указанных в задании на оценку.

Сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результата оценки изложены в рамках настоящего Отчета, включающего приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Отчета.

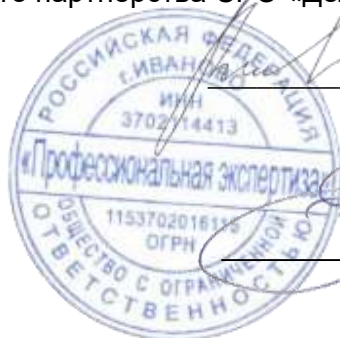
На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов, итоговая величина рыночной стоимости объекта нематериальных активов: Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области», с учетом итоговых поправок, по состоянию на дату оценки 28.02.2023 г. составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
Проектная документация «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области»	488 000,00	406 666,67

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Оценщик



Воронцов С.А.

Генеральный директор
ООО «ПРОФЭКСПЕРТИЗА»

Егоров А.К.

13 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.

С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом об оценочной деятельности в РФ № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, требованиями ФСО I-VI, ФСО-11, утвержденными

приказами МЭРТ РФ №№ 200 от 14.04.2022 г., № 385 от 22.03.2015 г.

Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной стоимости объектов, оцениваемых в настоящем отчете, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему договору.

14 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные документы

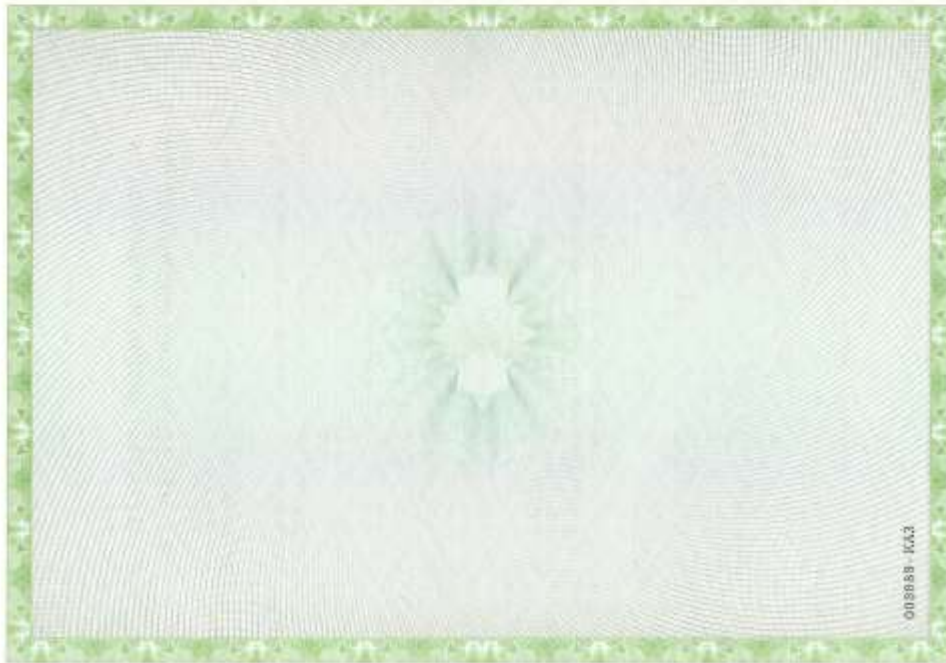
- Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции) / СЗ РФ от 5 декабря 1994г., № 32. Ст. 3301;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ (в действующей редакции) / Российская газета, N 148-149, 06.08.1998;
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки №I-VI, утвержденные приказом МЭРТ РФ №200 от 14.04.2022г;
- Федеральный стандарт оценки №11 «Оценка НМА и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭРТ РФ № 385 от 22.03.2015г.

Справочные, методические и прочие материалы

- Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000.
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1997.
- Грибовской С. «Методы капитализации доходов» Курс лекций, М., 1997 г.
- Григорьев В.Ю., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА – М., 1997 г.
- Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса /Пер. англ./ Ред. кол.: И.Л. Артеменков (гл. ред.), А.В. Воронкин. – М, 1996.
- Ефимова О.В. Финансовый анализ. Изд. «Бухгалтерский учет», М: 1986.
- Ковалев А.П. Как оценить имущество предприятия. – М.: Финстатпром, 1996.
- Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.
- Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа. Пер. с англ. Гл. 1-4, 9, 11-15. М.: 1994.
- Принципы корпоративных финансов, Р. Брейли, С. Майерс, изд. «Олимп-Бизнес», Москва, 1997.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии данных и документов, предоставленных заказчиком, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

В виду большого объема предоставленной документации, в данном разделе не представлена документация, весь перечень предоставленных заказчиком документов, приложен к отчету на твердом носителе CD-R диске.





Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
153000, Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, д.9, пом. 24
ИНН 50/0000000000 ОГРН 500702114000000
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 009-073- 007614/21
страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 009-073-007614/21 от 19.08.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-itarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Экспертиза»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	153000, Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, д.9, пом. 24
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Сумма премии в сумме 4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек подлежит оплате единовременным платежом до «09» сентября 2021 года включительно, согласно выставленному счету на оплату. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С 00 часов 00 минут «09» сентября 2021 г. по 23 часа 59 минут «08» сентября 2022г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

СТРАХОВАТЕЛЬ Генеральный директор ООО «Профессиональная Экспертиза»  М.П.  Действующий на основании Устава Действующий на основании Устава /Егоров А.К./	СТРАХОВЩИК ООО « Абсолют Страхование» Главный специалист отдела продаж Отделения в г. Н.Новгороде  /Шишова Л.Н./ Действующий на основании Доверенности № 1092/20 от 25.12.2020 г. Представитель Страховщика-ООО «АЛЬЯНС» Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, лит. А5 тел.89375110014, e-mail: absolutins13@mail.ru
--	--