



УТВЕРЖДАЮ ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«31» марта 2022 года

м.п.



«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,

Адрес местоположения: г. Иваново, ул.

Б.Хмельницкого, д. 30

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 01/20-422

по определению рыночной стоимости объектов оценки:

- нежилое здание МДОУ детский сад № 5 «Малышок», расположенное по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д.3, балансовая стоимость на 01.01.2022 - 4 059 482 рублей, остаточная стоимость – 0,00 рублей, общая площадь – 832,0 м2, количество этажей -2, в т.ч. подземных 1; год завершения строительства - 1957 г., КН:37:14:010313:34,

- земельный участок под объектом недвижимости, по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Заводская, д.3, площадью 4610 кв.м.; КН 37:14:010313:9.

Заказчик: Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципально-го района

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт оценщик: Ларин Олег Вячеславович

Дата составления отчета: 31.03.2022г.

Дата оценки: 31.03.2022 г.

ШУЯ 2022

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ



ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального рай- она

На основании договора №31/2 от 31.03.2022г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку объектов с целью определения рыночной стоимости для продажи с аукциона по состоянию на 31.03.2022г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результатирующее значение стоимости соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 31.03.2022г.

№ п/п	Объекты оценки	Кадастровый номер	Итоговая величина рыночной стоимости, без НДС (рублей)
1.	Нежилое здание МДОУ детский сад № 5 «Малышок», расположенное по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д.3, балансовая стоимость на 01.01.2022 - 4 059 482 рублей, остаточная стоимость – 0,00 рублей, общая площадь – 832,0 м2, количество этажей -2, в т.ч. подземных 1; год завершения строительства - 1957 г., КН:37:14:010313:34, В том числе, земельный участок под объектом недвижимости, по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Заводская, д.3, площадью 4610 кв.м.; КН 37:14:010313:9.	37:14:010313:34 37:14:010313:9	1763840 370406

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

<p>Допущения и ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</p>	<p>Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
--	--

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Эксперт – оценщик



Ларин О.В.