



УТВЕРЖДАЮ ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«31» марта 2022 года

м.п.

Прочитано, пронумеровано и
промуеровано
на 43 листах



«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,

Адрес местоположения: г. Иваново, ул.

Б.Хмельницкого, д. 30

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 31/10-322

по определению рыночной стоимости объектов оценки:

- нежилое здание котельной, площадью 246,2 кв.м., 1982 г.п., кадастровый номер 37:14:010204:38, адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Островского, д. 9

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, площадь 840 кв.м., кадастровый номер 37:14:010204, адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. ул. Островского, д. 9

Заказчик: Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт оценщик: Ларин Олег Вячеславович

Дата составления отчета: 31.03.2022г.

Дата оценки: 31.03.2022 г.

ШУЯ 2022

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ



ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Свидетельство о государственной регистрации №997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

На основании договора №31/1 от 31.03.2022г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку объектов с целью определения рыночной стоимости для продажи с аукциона по состоянию на 31.03.2022г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 31.03.2022г.

№ п/п	Объекты оценки	Кадастровый номер	Итоговая величина рыночной стоимости, без НДС (рублей)
1.	Нежилое здание котельной, площадью 246,2 кв.м., 1982 г.п., кадастровый номер 37:14:010204:38, адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Островского, д. 9	37:14:010204:38	553950
	В том числе, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, площадь 840 кв.м., кадастровый номер 37:14:010204, адрес местонахождения: Ивановская область, г. Пучеж, ул. ул. Островского, д. 9	37:14:010204	150251

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Допущения	и	Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина)
------------------	----------	---

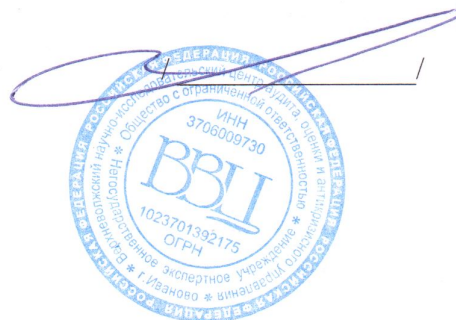
<p>ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</p>	<p>на рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; - суда, арбитражного или третейского суда; - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
--	--

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Эксперт – оценщик



Ларин О.В.