

|  |
| --- |
| Администрация Пучежского муниципального района **Ивановской области** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| **от 12.02.2024 г. № 77-п** |
| **г.Пучеж** |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пучежского городского поселения**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Пучежского муниципального района Ивановской области, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от 16.12.2021 № 478-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пучежского городского поселения, и в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ИНН 3720004526, лицензия от 20.10.2017 № 037000282) управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пучежского городского поселения с 12 февраля 2024 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пучежского городского поселения, согласно приложению № 1.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Пучежского городского поселения, согласно приложению № 2.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района Ивановской области:

4.1. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2 настоящего постановления.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Ивановской области и обществу с ограниченной ответственностью «Управдом».

5. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Пучежского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пучежского муниципального района Золоткову И.В..

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Пучежского муниципального района И.Н. Шипков |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Пучежского муниципального района  от 12.02.2024 г. № 77-п |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Пучежского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |  | Приложение № 2  к постановлению администрации  Пучежского муниципального района  от 17.12.2021 г. № 479-п |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  |  |  |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |  |  |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей); | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.** | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  |  |  |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:** |  |  |  |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | По мере необходимости, в соответствии с  законодательством |  |  |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |  |  |  |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |  |  |  |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| очистка и промывка водонапорных баков; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  |  |  |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| удаление воздуха из системы отопления; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | В соответствии с договором с обслуживающей организацией |  |  |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**  **в многоквартирном доме** |  |  |  |
| **19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон | 1 раз в год  подметание и мытье 1 раз в неделю  2 раза в год  2 раза в год |  |  |
| **20. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:** |  |  |  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |
| **23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | По мере необходимости, в соответствии с законодательством |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  Пучежского муниципального района  от 12.02.2024 г. № 77-п |

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Пучежского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения\*, руб./кв.м. |
| 1 | Ивановская область, Пучежский район, г.Пучеж, ул. 2-я Производственная, д.15 | 14,97 |
| 2 | Ивановская область, Пучежский район, г.Пучеж, ул. Приволжская, д.4 | 14,97 |

\*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.