|  |
| --- |
| Герб_района23 |
| Администрация Пучежского муниципального районаИвановской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 10.06.2022 г. № 334-п |
| г. Пучеж |

**О** **проверке** **готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г.**

**на территории Пучежского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Пучежского городского поселения, Уставом Пучежского муниципального района, в целях проверки готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения к отопительному сезону 2022-2023 годов

**постановляю:**

1. Создать комиссию по проверке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Пучежского городского поселения, и утвердить её [состав](#sub_1000) (приложение №1).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду на территории Пучежского городского поселения теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение №2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пучежского муниципального района Золоткову И.В.

Глава Пучежского муниципального района И.Н.Шипков

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Пучежского муниципального района  
                                                                                        от 10.06.2022 г. № 334-п

# Состав комиссии

# по проверке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Пучежского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Золоткова И.В. | Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Пучежского муниципального района |
| Барышева Н.В. | Заместитель председателя, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района |
| Белов С.Н. | Начальник Управления строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района |
| Канашин В.В. | Начальник отдела по вопросам ГО ЧС и мобилизационной работе администрации Пучежского муниципального района |
| Гуськова Н.Н. | Экономист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района |
| Казаков В.В. | Начальник Пучежского участка ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» |
| Попков И.Н. | Старший мастер Пучежского производственного участка филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуя (при проверке готовности к отопительному сезону многоквартирных домов) |

Приложение № 2   
к постановлению администрации  
Пучежского муниципального района  
                                                                                        от 10.06.2022 г. № 334-п

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения**

**Цель программы:**

проверка готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения.

**Задачи программы:**

обеспечение готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Пучежского городского поселения.

# Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

Администрация Пучежского муниципального района организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей Пучежского городского поселения и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Пучежского городского поселения;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным не снижаемым запасом ТМС, топливом.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверок готовности к отопительному периоду ([таблица 1](#sub_11011)), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

# График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки | Документ  проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающие и теплосетевые организации. | с 01.09.2022 г. по 15.10.2022 г. | В соответствии с [Приложением №3](#sub_300) |
| 2 | Бюджетные, казенные учреждения, прочие потребители | с 15.08.2022 г. по 30.08.2022 г. | В соответствии с [Приложением №4](#sub_400) |
| 3 | Потребители тепловой энергии жилого фонда | с 23.08.2022 г. по 05.09.2022 г. | В соответствии с Приложением №[5](#sub_400) |

# Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в адрес администрации Пучежского муниципального района информацию по выполнению требований по готовности указанных в [приложении №3.](#sub_300)

Потребители тепловой энергии представляют в администрацию Пучежского муниципального района информацию по выполнению требований по готовности указанных в [приложении №4.](#sub_300)

Потребители тепловой энергии жилого фонда представляют в администрацию Пучежского муниципального района информацию по выполнению требований по готовности указанных в [приложении №5.](#sub_300)

**Объекты теплоснабжения:**

1. ООО «Управдом»

2. ООО «Пучежская исполнительная компания»

3. ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»

4. МУП «Пучежская сетевая компания»

5. АО «Пучежская МТС»

6. Прочие потребители тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям.

**Объекты, подлежащие проверке:**

1. ООО «Управдом» - внутридомовые сети теплоснабжения многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного жилого дома** |
|
| 1 | Пучеж г., 30 лет Победы ул., 1 |
| 2 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 8 |
| 3 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 10 |
| 4 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 12 |
| 5 | Пучеж г., 50 лет ВЛКСМ ул., 18 |
| 6 | Пучеж г., Заводской 1-й пер.,7 |
| 7 | Пучеж г., Заречная ул., 2 |
| 8 | Пучеж г., Заречная ул., 34 |
| 9 | Пучеж г., Заречная ул., 36 |
| 10 | Пучеж г., Заречная ул., 38 |
| 11 | Пучеж г., Заречная ул., 40 |
| 12 | Пучеж г., Октябрьская ул., 3 |
| 13 | Пучеж г., Ленина ул., 16 |
| 14 | Пучеж г., Ленина ул., 16-а |
| 15 | Пучеж г., Ленина ул., 17/6 |
| 16 | Пучеж г., Ленина ул., 19 |
| 17 | Пучеж г., Ленина ул., 20/3 |
| 18 | Пучеж г., Ленина ул., 21 |
| 19 | Пучеж г., Ленина ул., 22/4 |
| 20 | Пучеж г., Ленина ул., 31 |
| 21 | Пучеж г., Ленина ул., 39 |
| 22 | Пучеж г., Ленина ул., 43 |
| 23 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 3 |
| 24 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 5 |
| 25 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 7 |
| 26 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 9 |
| 27 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 9-а |
| 28 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 10 |
| 29 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 15/14 |
| 30 | Пучеж г., Грибоедова ул., 4 |
| 31 | Пучеж г., Максима Горького ул., 16 |
| 32 | Пучеж г., Максима Горького ул., 17 |
| 33 | Пучеж г., Приволжская ул., 4 |
| 34 | Пучеж г., Приволжская ул., 6 |
| 35 | Пучеж г., Приволжская ул., 8 |
| 36 | Пучеж г., Советская ул., 3 |
| 37 | Пучеж г., Советская ул., 4 |
| 38 | Пучеж г., Советская ул., 7 |
| 39 | Пучеж г., Советская ул., 8 |
| 40 | Пучеж г., Советская ул., 9 |
| 41 | Пучеж г., Советская ул., 12 |
| 42 | Пучеж г., Советская ул., 13 |
| 43 | Пучеж г., Советский пер., 6 |
| 44 | Пучеж г., Тельмана ул., 6 |
| 45 | Пучеж г., Производственная 1-я ул., 2 |
| 46 | Пучеж г., Производственная 1-я ул., 2-а |
| 47 | Пучеж г., Производственная 1-я ул., 6 |
| 48 | Пучеж г., Садовая ул., 4 |
| 49 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 15 |
| 50 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 14 |
| 51 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 12 |
| 52 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 10 |
| 53 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 19 |
| 54 | Пучеж г., Производственная 2-я ул., 8 |
| 55 | Пучеж г., Советская ул., 6 |
| 56 | Пучеж г., Заводская ул., д.10 |
| 57 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.8 |

2. ООО «Пучежская исполнительная компания» - внутридомовые сети теплоснабжения многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного жилого дома** |
|
| 1 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., д.3 |
| 2 | Пучеж г., Заводской 1-й пер., д.5 |
| 3 | Пучеж г., Ленина ул., д.23 |
| 4 | Пучеж г., Октябрьская ул., д.1 |
| 5 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., д.6 |
| 6 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., д.8/1 |
| 7 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., д.11 |
| 8 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.3 |
| 9 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.4 |
| 10 | Пучеж г., Производственная 1-я ул.,д.5 |
| 11 | Пучеж г., Тельмана ул., д.3 |
| 12 | Пучеж г., Тельмана ул., д.4 |
| 13 | Пучеж г., Ленина ул., д.25 |
| 14 | Пучеж г., Советская ул., 5 |
| 15 | Пучеж г., Павла Зарубина ул., 13 |
| 16 | Пучеж г., Грибоедова ул., 6 |
| 17 | Пучеж г., Кирова ул., 66 |

3. ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» - объекты проверки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Блочно-модульная котельная ул. Грибоедова, г. Пучежа |
| 2 | Блочно-модульная котельная ул. Павла Зарубина, г. Пучежа |
| 3 | Блочно-модульная котельная ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Пучежа |
| 4 | Блочно-модульная котельная ул. Ленина, г. Пучежа |
| 5 | Блочно-модульная котельная ул. Садовая, г. Пучежа |
| 6 | Блочно-модульная котельная ул. Калинина, г. Пучежа |
| 7 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Калинина, г. Пучежа |

4. МУП «Пучежская сетевая компания» - объекты проверки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Грибоедова, г. Пучежа |
| 2 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Павла Зарубина, г. Пучежа |
| 3 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Пучежа |
| 4 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Ленина, г. Пучежа |
| 5 | Тепловая сеть блочно-модульной котельной ул. Садовая, г. Пучежа |
| 6 | г. Пучеж, ул. Ленина д. 18 (Нежилое здание бани) |

5. АО «Пучежская МТС» - объекты проверки:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Здание газовой котельной |
| 2 | Тепловая сеть газовой котельной |

6. Прочие потребители тепловой энергии подключенные к тепловым сетям:

| **Наименование потребителя** | |
| --- | --- |
|  | ***Блочно-модульная котельная ул. Грибоедова, г. Пучежа ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», организация, осуществляющая транспортировку – МУП «Пучежская сетевая компания»*** |
| 1 | ул.Горького, д.12( МДОУ детский сад №4 « Ладушки») |
| 2 | ул.Горького, д.16( МУП «Фармация») |
| 3 | ул.Горького, д.16 (МУ «МФЦ в Пучежском районе») |
| 4 | ул.Приволжская, д.2 ( ТСЖ «Волга») |
| ***Блочно-модульная котельная ул. Павла Зарубина, г. Пучежа ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», организация, осуществляющая транспортировку – МУП «Пучежская сетевая компания»*** | |
| 1 | ул.Ленина, д.24,ул. 50 лет ВЛКСМ д. 2 (Межмуниципальный отдел МВД России « Пучежский») |
| 2 | ул. Ленина д. 29, д.33 (ОГКОУ «Пучежская школа-интернат») |
| 3 | ул. Ленина д. 35 (МБУК «МЦКС Пучежского муниципального района») |
| 4 | ул. Павла Зарубина д. 1 (МУДО «Пучежская детская школа искусств») |
| 5 | ул. Павла Зарубина д. 12, д.14 (БУСО Ивановской области «КЦСОН по Пучежскому и Лухскому муниципальным районам») |
| 6 | ул. Ленина д. 27, (МУ «Управление административно-хозяйственного обеспечения») |
| 7 | ул. Радищева д. 42 (МУДО « Центр детского творчества г.Пучеж») |
| 8 | ул. Мичурина д. 37 (МДОУ детский сад №1 «Ромашка») |
| 9 | ул. Радищева д.40 (МУК КМ Пучежского муниципального района) |
| 10 | ул. 60 лет Октября, д.20 (МОУ «Лицей г. Пучеж») |
| 11 | ул.Крылова , д.12 (МУДО «Детско-юношеский центр г.Пучеж») |
| 12 | Ул.Крылова, д.4 (Дом Быта, ООО «ПИК») |
| ***Блочно-модульная котельная ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Пучежа ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» , организация, осуществляющая транспортировку – МУП «Пучежская сетевая компания»*** | |
| 1 | ул. Ленина д. 15 (здания ОБУЗ «Пучежская ЦРБ») |
| 2 | ул. Ленина д. 15 (МУП «Фармация») |
| 3 | ул. Павла Зарубина д. 26 (МУК «МЦБС Пучежского муниципального района») |
| 4 | ул. Павла Зарубина д. 28 (ОГКУ «Управление по обеспечению защиты населения и пожарной безопасности Ивановской области») |
| ***Блочно-модульная котельная ул. Ленина, г. Пучежа ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», организация, осуществляющая транспортировку – МУП «Пучежская сетевая компания»*** | |
| 1 | ул. Ленина д. 41 (МОУ «Лицей г. Пучеж») |
| 2 | ул. Ленина д. 48 (МУДО «Детско-юношеский центр г.Пучеж») |
| 3 | ул. Революционная д. 26а (ГУ- УПФР в Пучежском муниципальном районе Ивановской области (межрайонное) |
| ***Блочно-модульная котельная ул. Садовая, г. Пучежа ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», организация, осуществляющая транспортировку – МУП «Пучежская сетевая компания»*** | |
| 1 | ул. Заводская д. 10 (МБУК «МЦКС Пучежского муниципального района») |
| 2 | ул.Кирова д. 1/2 (МОУ Пучежская гимназия) |
| 3 | ул. Заводская д. 8 (МДОУ детский сад №6 « Колокольчик») |
| 4 | ул. Заводская д.1/25 (МУДО «Пучежская детская школа искусств») |
| ***Котельная АО «Пучежская МТС»*** | |
| 1 | ул. 2 Производственная, 3 (Межрайонная ИФНС России №3 по Ивановской области) |
| 2 | ул.2-я Производственная, д.9А (Пучежский районный суд Ивановской области) |
| ***Блочно-модульная котельная ул.Калинина, ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»*** | |
| 1 | ул.Калинина, д.2 (здания ОБСУСО «Пучежский дом-интернат для престарелых и инвалидов» ) |

**Сроки проведения проверки:**

1. ООО «Управдом» до **05.09.2022 г.**

2. ООО «Пучежская исполнительная компания» до **05.09.2022 г.**

3. ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» до **15.10.2022 г.**

4. МУП «Пучежская сетевая компания» до **15.10.2022 г.**

5. АО «Пучежская МТС» до **15.10.2022 г.**

6. Прочие потребители тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям до **30.08.2022** **г.**

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](garantF1://12077489.185) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](garantF1://12077489.205) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

**Результаты проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии:**

оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно приложению № 1 к Программе.

Акты проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее двух дней с даты завершения проверки.В акте проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выявленных Комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее Паспорт готовности) составляется согласно приложению № 2 к Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем. Срок выдачи паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2022 года – для потребителей тепловой энергии и не позднее 1 ноября 2022 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в установленные сроки, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Приложение № 1 к Программе

АКТ

     проверки готовности к отопительное периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

      (место составление акта)                (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

           (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии   с   программой   проведения    проверки   готовности   к

отопительному периоду от   “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,   утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя)органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным законом   от  27 июля 2010 г.   № 190-ФЗ   «О теплоснабжении»

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное   наименование   муниципального   образования,    теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой   энергии   в

отношении которого проводилась  проверка   готовности   к   отопительному

периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду   проводилась   в   отношении

следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......

В ходе проведения проверки готовности к отопительному  периоду   комиссия

установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности  к  отопительному

периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ гг.[\*](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#1991)

Председатель комиссии:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя) муниципального образования,

теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2 к Программе

ПАСПОРТ

         готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих   объектов,   по   которым   проводилась   проверка готовности к отопительному периоду:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3 к Программе

***ПЕРЕЧЕНЬ***

*документов, отражающих выполнение требований* [*Правил*](garantf1://70270850.1000/) *оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных* [*приказом*](garantf1://70270850.0/) *Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к* *отопительному периоду*

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий оценки готовности к отопительному периоду** | **Проверяемые документы** |
| 1 | наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении  теплоснабжении; | 1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении |
| 2 | готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; | 1. Утвержденный температурный график.  2. Акты готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде  3. Акты готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде  4. Акты проверки готовности к эксплуатации резервных источников электроснабжения котельных. |
| 4 | наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии | 1. Договора поставки топлива. |
| 5 | функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: |  |
| 5.1 | укомплектованность указанных служб персоналом; | 1. Утвержденный перечень должностей, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.  2. Утвержденный график обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.  3. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала.  4. Приказ о назначении ответственного и заместителя ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и ее подразделений.  5. Протокол проверки знаний теплоэнергетического персонала. |
| 5.2 | обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; | 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации  2. Утвержденный перечень производственно-технической документации для дежурного персонала тепловых сетей  3. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных, электростанций, оперативно-ремонтного персонала электросетей, водопроводных и тепловых сетей.  3. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой источников теплоснабжения, водоснабжения и электроэнергии.  4. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом.  5. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.  6. Акт проверки наличия первичных средств пожаротушения на объектах тепло-, водо-, электроснабжения. |
| 6 | проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; | 1. Технический отчет о наладке тепловых сетей. |
| 7 | организация контроля режимов потребления тепловой энергии; | 1. Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения. |
| 9 | организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; | 1. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии.  2. Акты периодической проверки узлов учета на источнике тепловой энергии. |
| 11 | обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: |  |
| 11.2 | соблюдение водно-химического режима; | 1. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных. |
| 11.3 | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; | 1.Заключения специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы.  2. График выхода оборудования за сверх расчётный срок службы |
| 11.4 | наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; | 1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения.  2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии. |
| 11.5 | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; | 1. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. |
| 11.6 | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, | 1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-энергетической спасательной службы муниципального образования .  2. План ликвидации аварийных ситуаций. |
| 11.7 | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; | 1. График проведения испытаний тепловых сетей.  2. Акты испытаний тепловых сетей на прочность и герметичность.  3. Акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.  4. Паспорт тепловой сети с внесенными записями проведенных испытаний и сроками освидетельствования. |
| 11.8 | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; | 1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации  2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году.  3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок.  4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов(строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей.  5. Оформленные результаты технического освидетельствования тепловых энергоустановок.  6. Акты гидравлических испытаний котлов.  7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей.  8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок. |
| 11.9 | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; | 1. Планы производства работ по ремонту (техническому обслуживанию) зданий и сооружений, тепловых и водопроводных сетей, тепловых энергоустановок.  2. Отчет об исполнении мероприятий подготовке к отопительному периоду. |
| 11.10 | наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; | 1. Договора на поставку топлива. |
| 12. | наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; | 1. Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности. |
| 13. | отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период; | 1. Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов или справка  об отсутствии предписаний.  2. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов. |
| 14 | работоспособность  автоматических регуляторов при их наличии. | 1. Акт осмотра и проверки работоспособности автоматических регуляторов. |

Приложение № 4 к Программе

***ПЕРЕЧЕНЬ***

*документов, отражающих выполнение требований* [*Правил*](garantf1://70270850.1000/) *оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных*

[*приказом*](garantf1://70270850.0/) *Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к* *отопительному периоду*

***ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ***

*(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Требование приказа**  **Минэнерго от 12.03.2013 №** | **Проверяемые документы** |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний по устранению нарушений гидравлических и тепловых режимов потребления тепла и теплоносителя.  2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду или справка об отсутствии теплового пункта если ИТП действительно отсутствует.  3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения  4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду |
| 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | 1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта  2. Акты промывки систем отопления по каждому зданию  3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | 1. План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду  2. Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду  3. Акты выполненных работ предусмотренных договорами подряда на выполнение работ по подготовке к отопительному периоду. |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.  2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.  3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность  4. Акты промывки тепловых сетей потребителя 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) | 1. Акты общего осмотра зданий |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | 1. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии при наличии или справка об отсутствии приборов в связи с теплопотреблением менее 0,2Гкал/час.  2. Акты проверки работоспособности приборов учета тепла.  3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | 1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; | Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами:  1. Приказ о назначении ответственного и заместителя ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Приказ издается ежегодно после проверки знаний ответственных лиц в органах Ростехнадзора с указанием номеров протоколов проверки знаний).  2. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала.  3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.  4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей. Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатации тепловых установок:  - договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. |
| 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | 1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления  2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции |
| 17) надежность  теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями | 1. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой |

Приложение № 5 к Программе

***ПЕРЕЧЕНЬ***

*документов, отражающих выполнение требований* [*Правил*](garantf1://70270850.1000/) *оценки готовности к отопительному периоду,*

*утвержденных* [*приказом*](garantf1://70270850.0/) *Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103,*

*по оценке готовности к отопительному периоду*

**потребителей тепловой энергии жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям   теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения   1. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к   отопительному периоду |
| 2) проведение промывки оборудования и  Коммуникаций теплопотребляющих  установок | 1. Акты промывки систем отопления  2. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | 1. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне- зимнему периоду  2. Отчет по исполнению план-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду  3. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях. |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.  2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.  3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность.  4. Акты промывки тепловых сетей потребителя  5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) | 1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях. |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. |
| 8) наличие и работоспособность  приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их  наличии | 1. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии при наличии или справка об отсутствии приборов в связи с теплопотреблением менее 0,2Гкал/час.  2. Акты проверки работоспособности общедомовых приборов учета тепла.  3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации. |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. |
| 12) плотность оборудования тепловых пунктов | 1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта. |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | 1. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | 1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-  Техническими ресурсами для  осуществления надлежащей  эксплуатации теплопотребляющих  установок | Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами:  1. Приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.  2.Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя.  3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или  договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.  4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.  Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатацию тепловых  установок:  - договор на обслуживание. |
| 16) проведение испытания оборудования  теплопотребляющих установок на  плотность и прочность | 1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления.  2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования  систем вентиляции. |