СОГЛАСОВАНО»
Начальник управления
ЖКХ администрации Пучежского
муниципального района
_____ М.Н. Соколов
«__» _____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. главного инженера
ООО «Теплоэнерго Иваново»
_____ С.В. Арбузов
«__» _____ 2026 г.

ПЛАН
работ по подготовке БМК-2,0 МВт с. Илья-Высоково Участка №2 (г. Пучеж) ООО «Теплоэнерго Иваново» к работе в отопительном сезоне 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Необходимые материалы, документы, инструмент, описание работ и т.д.	Способ выполнения (организация, ответственное лицо)	Срок выполнения	Примечание (отметка о выполнении)
БМК - 2,0 МВт с. Илья-Высоково:						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску Составление акта	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора	1 шт.	Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
4	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 2 – х водогрейных котлов Dontherm 1000. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	2 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный.	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
5	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на обслуживание.	Договор подряда	Май-август	
6	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования.	собственными силами Казаков В.В.;Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май-август	
7	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия	собственными силами Казаков В.В.;Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май	

8	Ревизия насосов наружного контура ТР 80-570/2	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
9	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура MG180MB2-48FF 300-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
10	Ревизия насосов внутреннего контура ТР 100-110/4	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
11	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура MG100 LC4-28FF215-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
12	Ревизия подпиточных насосов CR 3-9	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
13	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов MG80A2-19FT100-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
14	Ревизия запорной арматуры котельной	9 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты	собственными силами Казаков В.В.	Май	
15	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	15 м.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
16	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка.	собственными силами Казаков В.В.	Май	

17	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Май	
18	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	2 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующие элементы	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май -сентябрь	
19	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду-допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
20	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	4 шт.	Чистка, смазка, проверка герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
21	Обследование дымовых труб	2 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	Апрель (согласно графика)	
22	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	Договор подряда	Май-сентябрь	
23	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
24	Ревизия электрощитов, шкафов управления	13 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A , 201L-16A, 201L-25A,203L-6A, 203L-10A, 203L-25A, 201L-40A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Чижов В.Н. Ширяев Ю.М.	Май	
25	Произвести очистку слива конденсата котла	2 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Май	
26	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	2 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
27	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	19 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E», очистка светильников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
28	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
29	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	

30	Осмотр отмостки вокруг здания котельной (при необходимости ремонт)	22 п.м.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
31	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	Июнь-июль	
32	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	Май-сентябрь	
33	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления	1 шт.	Замена пружины	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
34	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, теплообменников отопления, котлов.		Составление актов с записью в паспорта.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
35	Поверка КИП и А коммерческих узлов учёта		Согласно графика поверки на 2026 год.	Договор подряда	Май-сентябрь	

Начальник ПУ №2 (г. Пучеж): В. В. Казаков