СОГЛАСОВАНО»
Начальник управления
ЖКХ администрации Пучежского
муниципального района
_____ М.П. Соколов
«___» _____2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. главного инженера
ООО «Теплоэнерго Иваново»
_____ С.В. Арбузов
«___» _____2026 г.

ПЛАН
работ по подготовке котельных
Участка №2 (г. Пучеж) ООО «Теплоэнерго Иваново»
к работе в отопительном сезоне 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Необходимые материалы, документы, инструмент, описание работ и т.д.	Способ выполнения (организация, ответственное лицо)	Срок выполнения	Примечание (отметка о выполнении)
БМК – 0,9 МВт ул. Ленина:						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску Составление акта	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора	1 шт.	Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	Постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
4	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	Май-сентябрь	
5	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2026 г.	Договор подряда	Май-сентябрь	
6	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	Май-сентябрь	

			госповерителем			
7	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 2 – х водогрейных котлов GKS Eurotwin-450. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	2 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
8	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Договор подряда	Май-август	
9	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май-август	
10	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май	
11	Ревизия насоса наружного контура DFRG-50-160	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
12	Ревизия электродвигателя насоса наружного контура Y2-112M-2	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
13	Ревизия электродвигателя насоса внутреннего контура CNP	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	

			коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.			
14	Ревизия подпиточных насосов LOWARA CEA 70/5/A , DFCW 2-50	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
15	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов SM 71BG/305, YS 7122	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
16	Ревизия запорной арматуры котельной	27 ед.	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
17	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	112,75 метров	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
18	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Май	
19	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Май	
20	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	2 шт.	По наряду-допуску. Разборка фильтров, фильтрующий элемент–2 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
21	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду-допуску	Договор подряда «Газпром газораспределен	Май - сентябрь	

				ие Иваново»		
22	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	6 сд.	Чистка, смазка, проверка состояния герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
23	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
24	Обследование дымовых труб	2 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
25	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	Договор подряда	Май-сентябрь	
26	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
27	Ревизия электрощитов, шкафов управления	11 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М.; Чижов В.Н.	Май	
28	Произвести очистку слива конденсата котла	2 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Май	
29	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	2 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
30	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	16 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E», очистка светильников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май	
31	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
32	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	

33	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	20 п.м.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
34	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура		Составление актов с записью в паспортах.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
	БМК – 1.35 МВт ул. 50 лет ВЛКСМ					
1	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
2	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
3	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май - сентябрь	
4	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2026 г.	Договор подряда	май-сентябрь	
5	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь	
6	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	Договор подряда	Май - август	
7	Провсдение профилактических работ установкам умягчения воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май - август	
8	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Июнь	
9	Ревизия насосов наружного контура	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной	собственными силами	Июнь	

			линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Казаков В.В.		
10	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
11	Ревизия насосов внутреннего контура CNP	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
12	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
13	Ревизия подпиточных насосов CR 3-7	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
14	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов MG 71B214FF-85C	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201.	собственными силами	Июнь	

			Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Ширяев Ю.М.		
15	Ревизия насосов рециркуляции UPS-32-60, DFWR 40-125	3 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
16	Ревизия электродвигателей насосов рециркуляции UPS-32-60F220, Y2-80S-2	3 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
17	Ревизия запорной арматуры котельной	31 поз.	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
18	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	ТС 181 ГВС 181	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
19	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
20	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
21	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
22	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	20 ед.	Чистка, смазка, проверка герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	

23	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	.6 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
24	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
25	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	Договор подряда	Июнь - сентябрь	
26	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
27	Ревизия шкафов управления	13 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A , 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Июнь	
28	Произвести очистку слива конденсата котла		Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
29	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
30	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	26 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E» очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
31	Ревизия насосов наружного контура ГВС CR 5-6	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
32	Ревизия электродвигателей наружного контура ГВС MG80C2-19 FT 100H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	

33	Ревизия насосов внутреннего контура ГВС DFRG-32-100(1)	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
34	Ревизия электродвигателей внутреннего контура ГВС Y2-50MZ-2	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июнь	
35	Осмотр и оценка состояния бака ГВС с составлением акта о пригодности к дальнейшей эксплуатации.	1 шт.	Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
36	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных сетях ГВС	1 шт.	Снятие и промывка сетчатого фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
37	Осмотр, ремонт и очистка водопроводного колодца	1 шт.	Песок, цемент	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
38	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
39	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	
40	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	25 п.м.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
41	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3 – х водогрейных котлов GKS Eurotwin-450. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	

42	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления	1 шт.	Замена пружины	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
43	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура		Составление актов с записью в паспортах.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
44	Проверка плотности теплообменников ГВС путём отбора проб и проведения химического анализа	2 шт.	Составление актов.	собственными силами Казаков В.В.	Август	
45	Герметизация отливов на западной и восточной стороне БМК.			собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
46	Ревизия насоса наружного контура отопления GRUNDFOS TP-65-340/2	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
47	Ревизия электродвигателя насоса наружного контура отопления GRUNDFOS TP-65-340/2	1 шт	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Казаков В.В.	Июнь	
48	Замена светильников наружного освещения	2 шт.	По наряду допуску	собственными силами Казаков В.В.	Май-июль	
БМК – 6,0 МВт ул. Грибоедова						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами	постоянно	

				Казаков В.В.		
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
4	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь	
5	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2026 г.	Договор подряда	май-сентябрь	
6	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь	
7	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) GKS Dynatherm-2000	3 шт.	По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Договор подряда	Май-август	
8	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май-август	
9	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Август	
10	Ревизия насосов наружного контура LOWARA LNES 150-315	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
11	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура LOWARA LNES 150-315	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
12	Ревизия насосов внутреннего контура DFRG-150-200(4)	2 шт.	Промывка обратных	Собственными	Август	

			клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	силами Казаков В.В.		
13	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура YvF2-160 M-4	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
14	Ревизия подпиточных насосов №50 DFL4 15x12x2	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
15	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов Y2-90L-2	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
16	Ревизия запорной арматуры котельной	15 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Август	
17	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытания)	154 м.	По наряду-допуску. Составление акта.	Собственными силами Казаков В.В.	Май	
18	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Август	
19	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных	1 шт.	Разборка фильтра	собственными	Август	

	тепловых сетях			силами Казаков В.В.		
20	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь	
21	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь	
22	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	4 позиции	Чистка, смазка, проверка герметизации	собственными силами Казаков В.В.	Август	
23	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	3 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Август	
24	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
25	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	Май-сентябрь	
26	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
27	Ревизия шкафов управления	13 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Август	
28	Произвести очистку слива конденсата котла	3 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Август	
29	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
30	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	26 шт.	Лампы светодиодные, светильники наружные, очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	

31	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Август	
32	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	
33	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	50 п.м	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Май	
34	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3 – х водогрейных котлов GKS Dynatherm-2000. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
35	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, котлов, теплообменных аппаратов.		Составление актов с записью в паспорта.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
36	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления		Замена пружины (при необходимости)	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
БМК – 10,13 МВт ул. П. Зарубина:						
1	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
2	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
3	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь	
4	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2026 г.	Договор подряда	май-сентябрь	
5	Поверка сигнализаторов загазованности	6 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь	
6	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов)	3 шт.	По наряду-допуску. В рамках договора на	Договор подряда	Май-август	

	GKS Dynatherm-4000-2шт., GKS Eurotwin-1250-1 шт.		сервисное обслуживанис			
7	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май-август	
8	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Август	
9	Ревизия насосов наружного контура LOWARA LNES 200/400/750	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетатсльной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
10	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура 29MA/17	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
11	Установка насосов внутреннего контура	2 шт.	По наряду-допуску	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
12	Ремонт участка обратного трубопровода Ду 200 в тепловой камере №2	1,5 п.м	По наряду-допуску	Собственными силами Казаков В.В.	май	
13	Ревизия подпиточных насосов CR 20-04	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена	Собственными силами Казаков В.В.	Август	

			торцевых уплотнений.			
14	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов MG1325C2-38F265H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
15	Ревизия запорной арматуры котельной	42 позиции	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
16	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытания)	ТС 1076 ГВС 362 м.	По наряду-допуску. Составление акта.	Собственными силами Казаков В.В.	Май	
17	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Август	
18	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Август	
19	Чистка фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь	
20	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь	
21	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	28 позиций	Чистка, смазка, проверка герметизации.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
22	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	8 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Август	
23	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами	апрель	

				Казаков В.В.		
24	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	Июнь – сентябрь	
25	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
26	Ревизия электрощитов, шкафов управления	14 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Август	
27	Произвести очистку слива конденсата котла	3 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Август	
28	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
29	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	46 шт.	Лампы светодиодные, светильники наружные, очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
30	Ревизия насосов наружного контура ГВС LOWARA LNEE 40-200/4	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь	
31	Ревизия электродвигателей наружного контура ГВС PLM112RB14S2/340	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Ширяев Ю.М.	Май-сентябрь	

32	Ревизия насосов внутреннего контура ГВС GRUNDFOS TP-65-110/4	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетатсльной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь	
33	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура ГВС GRUNDFOS TP-65-110/4		Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь	
34	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных сетях ГВС	1 шт.	Снятие и промывка сетчатого фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Август	
35	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Август	
36	Ревизия рециркуляционных насосов DFRW 80-100, DFRW 65-100	3 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Казаков В.В.	Май – сентябрь	
37	Ревизия КТП	1 шт.	Чистка, протяжка контактов	собственными силами Ширяев Ю.М.	Август	
38	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	
39	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер водогрейных котлов GKS	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный	собственными силами	Май-август	

	Eurotwin-1250 – 1шт. GKS Dynatherm-4000 – 2 шт. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.		наполненный	Казаков В.В.		
40	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, котлов, теплообменных аппаратов		Составление актов с записью в паспорта.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
41	Проверка плотности теплообменников ГВС путём отбора проб и проведения химического анализа	2 шт.	Составление актов с записью в паспорта.	Собственными силами Казаков В.В.	Август	
42	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления		Замена пружины (при необходимости)	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
БМК – 5,1 МВт ул. Садовая:						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта	1 шт.	По наряду допуску. Составление акта.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК	1 шт.	Составление акта. Запись в паспорт.	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
4	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь	
5	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2026 г.	Договор подряда	май-сентябрь	
6	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь	
7	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3 – х водогрейных котлов GKS Dynatherm 1600. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
8	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	Договор подряда	Июль	

9	Проведение профилактических работ установкам умягчсния воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май-август	
10	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Июль	
11	Ревизия насосов наружного контура LOWARA LNES 150-315/220	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
12	Ревизия электродвигателя насосов наружного контура LOWARA LNES 150-315/220	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
13	Ревизия насосов внутреннего контура CNP TD125-14G	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
14	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура CNP TD125-14G	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	

			коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.			
15	Ревизия подпиточных насосов	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
16	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
17	Ревизия запорной арматуры котельной	25 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
18	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)	214м.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Казаков В.В.	Май	
19	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
20	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
21	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
22	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
23	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	4 позиции	Чистка, смазка, проверка	собственными	Июль	

			герметизации.	силами Казаков В.В.		
24	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
25	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
26	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	Июнь-сентябрь	
27	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
28	Ревизия электрощитов, щитов управления	12 шт.	ABB SH: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	собственными силами Ширяев Ю.М. Чижов В.Н.	Июль	
29	Произвести очистку слива кондепсата котла	3 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
30	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
31	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	21 шт.	Лампы светодиодные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E», очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
32	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
33	Ревизия КТП	1 шт.	Чистка, протяжка контактов	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
34	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Май	
35	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	30	Цемент, песок	собственными	Май	

		п.м.		силами Казаков В.В.		
36	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура		Составление акта с записью в паспорт.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
37	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления		Замена пружины (при необходимости)	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
	БМК – 2,8 МВт ул. Калинина:					
1	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Казаков В.В.	постоянно	
2	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Казаков В.В.	апрель, август	
3	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1- ой и 2 – ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солерастворителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Май-август	
4	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия.	собственными силами. Казаков В.В.; Русакова А.А. Чижов В.Н.	Июль	
5	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) GKS Eurotwin -1000-2шт., GKS Eurotwin-800-1 шт.	3 шт.	По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Договор подряда	Май-август	
6	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер водогрейных котлов GKS Eurotwin-1000, GKS Eurotwin-800. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный.	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
7	Ревизия насосов внутреннего контура ТР 80-400/2	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной	собственными силами	Июль	

			линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Казаков В.В.		
8	Ревизия электродвигателей насосов наружного контура MG 160 MD2-42FF300-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
9	Ревизия насосов внутреннего контура TP 80-150/4	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
10	Ревизия электродвигателей насосов внутреннего контура MG 100 LC4-28 FF215-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
11	Ревизия подпиточных насосов CR 20-4	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
12	Ревизия электродвигателей подпиточных насосов MG132SC2-38FF265-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
13	Ревизия запорной арматуры котельной	37 позиций	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
14	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей	ТС 464 ГВС 444	По наряду-допуску.	собственными силами	Май	

	(в соответствии с графиком и программой испытаний)	м.	Составление акта.	Казаков В.В.		
15	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
16	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
17	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду допуску Разборка фильтров. Фильтрующие элементы.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
18	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
19	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	9 позиций	Чистка, смазка, проверка герметизации.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
20	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
21	Обследование дымовых труб	3 шт.	Составление акта	собственными силами Казаков В.В.	апрель	
22	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда	май - сентябрь	
23	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
24	Ревизия электрощитов, шкафов управления	14 шт.	ABB SII: 201-6A, 201L-10A, 201L-16A, 201L-25A,203L-6A,203L-10A,	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	

			203L-25A, 201L-40A, реле Type 40,52 8A 250V 24V DC, реле finder 55.34.8.230.0040 230 AC 7A 250V	Чижов В.Н.		
25	Произвести очистку слива конденсата котла		Металлическая щетка	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
26	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда	Июнь-сентябрь	
27	Ревизия и ремонт осветительного оборудования	21 шт.	Лампы люминесцентные, лампы «LISMA ДНаТ 400 W E», очистка светильников	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	
28	Ревизия насосов наружного контура ГВС CR 5-5	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Май-сентябрь	
29	Ревизия электродвигателей наружного контура ГВС MG 80 A2-19 FT 100-H3	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Ширяев Ю.М.	Май-сентябрь	
30	Ревизия насосов внутреннего контура ГВС TP 50-160	2 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
31	Ревизия электродвигателей внутреннего контура ГВС MG 90SB2-24 FF 165-B	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный	собственными силами Ширяев Ю.М.	Июль	

			осмотр. При необходимости замена подшипников.			
32	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных сетях ГВС	1 шт.	Снятие и промывка сетчатого фильтра	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
33	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
34	Ревизия рециркуляционных насосов на котлах с заменой сальников и сальниковых уплотнителей UPS-40-60/2F	3 шт.	Проверка электрического подключения в клеммной коробке.	собственными силами Ширясв Ю.М.	Май - сентябрь	
35	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
36	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	30 п.м	Цемент, песок	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
37	Поверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда	май-сентябрь	
38	Поверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда	май-сентябрь	
39	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления	1 шт.	Замена пружины	собственными силами Казаков В.В.	Май-август	
40	Проверка плотности теплообменников ГВС путём отбора проб и проведения химического анализа	2 шт.	Составление актов с записью в паспорта.	собственными силами Казаков В.В.	Август	
41	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, котлов, теплообменных аппаратов		Составление актов с записью в паспорта.	собственными силами Казаков В.В.	Июль	
42	Поверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета		Согласно утверждённого графика поверки на 2026 г.	Договор подряда	Май-сентябрь	

Начальник участка №2 (г. Пучеж): _____ В.В. Казаков