Общество с ограниченной ответственностью

«Управдом »

Адрес: Ивановская обл., г.Пучеж ул.Ленина д.15

Телефон (49345) 2-23-81

ИНН 3720004526

Администрацию Пучежского
муниципального района

02.04.2026года_

Сопроводительное письмо

В соответствии с положениями Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года №2234 направляем Вам для согласования Приказ №3 от 01.04.2026 года «О подготовке МКД к эксплуатации в зимний период».

Прилагается: Приказ №3 от 01.04.2026г. – 1 лист
Приложение №1 к приказу №3 от 01.04.2026г. – 2 листа

Генеральный
директор ООО «Управдом» _____О.В.Большакова

ПОЛУЧЕНО
03 04 1352 2026
Вход. №
Дело №

Общество с ограниченной ответственностью
«Управдом»
г.Пучеж

ПРИКАЗ №3

«О подготовке МКД
к эксплуатации в зимний период» **от _01 апреля 2026 года.**

Для подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2026-2027г.

Приказываю:

1. Утвердить план-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период (Приложение №1 к приказу).

2.Назначить, главного инженера ООО «Управдом», ответственным за исполнение плана-графика работ.

Генеральный
директор ООО «Управдом»

_____О.В.Большакова

Приложение №1
К приказу №3 от 01.04.2026г.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения
	Конструктивные элементы:	
1	**Кровля**	
1.1	Устранение неисправности крыш	Май-август
2	**Чердак**	
2.1	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	май
2.2	Ремонт неисправности оконных заполнений	Август-сентябрь
3	**Подвал**	
3.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	Июль-август
4	**Подъезды**	
4.1	Косметический ремонт подъездов (4 шт.)	Апрель, июль, октябрь
4.2	Замена разбитых стекол окон	Май-август
4.3	Окраска металлических входных дверей	май
5	**Дымоходы и вентиляционные трубы**	
5.1	Ремонт кирпичных труб	Май-август
5.2	Поверка состояния дымовых труб и вентиляционных шахт	Май-июнь Сентябрь-октябрь
6	**Крыльца**	
6.1	Ремонт крылец	Апрель-май
	Инженерные коммуникации:	
7	**Система отопления**	
7.1	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления Составление актов.	Май-август
7.2	Устранение неисправностей внутренних систем теплоснабжения	Июнь-сентябрь
7.3	Ревизия арматуры тепловых сетей	Июль-сентябрь
7.4	Поверка ОДПУ тепловой энергии (4 шт.)	Май- июль
7.5	Проверка взаиморасчетов с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Подготовить акт сверки расчетов с РСО, документ об урегулировании задолженности	Август
7.6	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	август
7.7	Настройка и проверка работоспособности ОДПУ тепловой энергии . Составление актов повторного пуска в эксплуатацию ОДПУ	Август-сентябрь
8	**Система ХВС**	
8.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
9	**Система ГВС**	
9.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
9.2	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры систем ГВС	Июль-сентябрь
9.3	. Составление актов повторного пуска в эксплуатацию ОДПУ	сентябрь
10	**Земельный участок**	
10.1	Завезти песок для посыпки тротуаров	Май

11	**Общие работы по всем объектам МКД:**	
11.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Апрель-май
11.2	Подготовить аварийные службы – проследить за тем, чтобы в отопительный период были необходимые средства связи, инструменты, инвентарь, оборудование, автотранспорт, запасы материалов	август
11.3	Проведение осеннего осмотра МКД	сентябрь
11.4	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	сентябрь