Общество с ограниченной ответственностью

«ПИК »

Адрес: Ивановская обл., г.Пучеж ул.Ленина д.15
Телефон (49345) 2-23-81

Администрацию Пучежского
муниципального района

02.04.2025года_

Сопроводительное письмо

В соответствии с положениями Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года №2234, направляем для согласования Приказ №4 от 01.04.2026 года «О подготовке МКД к эксплуатации в зимний период», Приказ №5от 01.04.2026года « О подготовке к отопительному периоду нежилого здания»

Прилагается: Приказ №4 от 01.04.2026г. – 1 лист
Приложение №1 к приказу №4от 01.04.2026г. – 1 лист
Приказ №5 от 01.04.2026г. – 1 лист
Приложение №1 к приказу №5от 01.04.2026г. – 1 лист

Директор ООО «ПИК» _____О.В.Большакова

ПОЛУЧЕНО
03 04 2026
Вход. № 1353
Дело №

Общество с ограниченной ответственностью
«Пучежская исполнительная компания»

г.Пучеж

ПРИКАЗ №4

«О подготовке МКД
к отопительному периоду 20256-2027 г.»» **от _01 апреля 2026 года.**

Для подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027г.

Приказываю:

1. Утвердить план-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период (Приложение №1 к приказу).

2.Ответственность за исполнение плана-графика работ оставляю за собой.

Директор ООО «ПИК» _____О.В.Большакова

Приложение №1
К приказу №4 от 01.04.2026г.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения
	Конструктивные элементы:	
1	**Кровля**	
1.1	Устранение неисправности крыш	Май-август
2	**Чердак**	
2.1	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	май
2.2	Ремонт неисправности оконных заполнений	Август-сентябрь
3	**Подвал**	
3.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	Июль-август
4	**Подъезды**	
4.1	Замена разбитых стекол окон	Май-август
5	**Дымоходы и вентиляционные трубы**	
5.1	Ремонт кирпичных труб	Май-август
5.2	Поверка состояния дымовых туб и вентиляционных шахт	Май-июнь Сентябрь-октябрь
	Инженерные коммуникации:	
6	**Система отопления**	
6.1	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления Составление актов.	Май-август
6.2	Устранение неисправностей внутренних систем теплоснабжения	Июнь-сентябрь
6.3	Ревизия арматуры тепловых сетей	Июль-сентябрь
6.4	Проверка взаиморасчетов с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Подготовить акт сверки расчетов с РСО, документ об урегулировании задолженности	Август
6.5	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	август
6.6	Настройка и проверка работоспособности ОДПУ тепловой энергии . Составление актов повторного допуска в эксплуатацию ОДПУ	Август-сентябрь
7	**Система ХВС**	
7.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
8	**Земельный участок**	
8.1	Завезти песок для посыпки тротуаров	Май
9	**Общие работы по всем объектам МКД:**	
9.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Апрель-май
9.2	Пролонгировать договор с обслуживающей организацией на выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домов , аварийно- диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов	апрель
9.3	Проведение осеннего осмотра МКД	сентябрь
9.4	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	сентябрь
10	**Дополнительные работы**	
10.1		

Приложение №1
К приказу №4 от 01.04.2026г.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения
	Конструктивные элементы:	
1	**Кровля**	
1.1	Устранение неисправности крыш	Май-август
2	**Чердак**	
2.1	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	май
2.2	Ремонт неисправности оконных заполнений	Август-сентябрь
3	**Подвал**	
3.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	Июль-август
4	**Подъезды**	
4.1	Замена разбитых стекол окон	Май-август
5	**Дымоходы и вентиляционные трубы**	
5.1	Ремонт кирпичных труб	Май-август
5.2	Поверка состояния дымовых туб и вентиляционных шахт	Май-июнь Сентябрь-октябрь
	Инженерные коммуникации:	
6	**Система отопления**	
6.1	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления Составление актов.	Май-август
6.2	Устранение неисправностей внутренних систем теплоснабжения	Июнь-сентябрь
6.3	Ревизия арматуры тепловых сетей	Июль-сентябрь
6.4	Проверка взаиморасчетов с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Подготовить акт сверки расчетов с РСО, документ об урегулировании задолженности	Август
6.5	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	август
6.6	Настройка и проверка работоспособности ОДПУ тепловой энергии . Составление актов повторного допуска в эксплуатацию ОДПУ	Август-сентябрь
7	**Система ХВС**	
7.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
8	**Земельный участок**	
8.1	Завезти песок для посыпки тротуаров	Май
9	**Общие работы по всем объектам МКД:**	
9.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Апрель-май
9.2	Пролонгировать договор с обслуживающей организацией на выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домов , аварийно- диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов	апрель
9.3	Проведение осеннего осмотра МКД	сентябрь
9.4	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	сентябрь
10	**Дополнительные работы**	
10.1		