Департамент образования и науки Ивановской области

Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение

«Пучежская коррекционная школа-интернат»

(ОГКОУ «Пучежская школа-интернат»)

155360, г. Пучеж Ивановской области, ул. Ленина, д. 33, тел.8(49345)2-10-08, 2-14-92, e-mail: levschanova_iv@ivreg.ru,

ОКПО 43613670 ОГРН 1023701728093 ИНН 3720001684 КПП 372001001

ПРИКАЗ

от 22.04.2026г. № 28

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду

2026- 2027 годов

Во исполнение Правил обеспечения подготовки к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1, Утвердить план подготовки к отопительному периоду

2026- 2027 годов ОГКОУ «Пучежская школа – интернат» (Приложение 1).

2. Разместить на официальном сайте ОГКОУ «Пучежская школа – интернат» план подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор школы: _____ И.В.Левщанова

Приложение 1

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	155360 Ивановская область Пучежский район, г.Пучеж ул. Ленина д.29,33	
1.2	Муниципальное образование	Пучежский район	
1.3	Назначение объекта	Образовательная организация	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго Иваново»	
1.5	Год постройки	1960г.–ул.Ленинад.29, 1961г.- ул.Ленина д.33	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 ул.Ленина д.33 (фасад, крыша, внутренняя отделка) 2025г ул.Ленина д.29 (крыша)	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/ цокольного этажа	Ул.Ленина д.33 –нет, ул.Ленина д.29 - есть	
1.10	Наличие чердака	Ул.Ленина д.33 –имеется, ул.Ленина д.29 - имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Ул.Ленина 33-22, ул.Ленина 29-35	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	Ул.Ленина 33-1240,1кв.м ул.Ленина д.29-3920.0кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Ул.Ленина 33 – 980 кв., ул.Ленина д.29-3262,8 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	Имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь,металлополимер (полипропилен) *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 2	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 2	
3.14	Ввод газоснабжения	нет *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	**централизованная**	
4.2	водоснабжение	**централизованная**	
4.3	водоотведение	**централизованная**	
4.4	электроснабжение	**централизованная**	
4.5	газоснабжение	**нет**	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Сентябрь	
	2024-2025 г.г.	Сентябрь	
	2025-2026 г.г.	Сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Май	
	2024-2025 г.г.	Май	
	2025-2026 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 12 дней *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4дня *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 12 дней *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4дня *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней *(месяц, количество дней*	
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 4 дней *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026 г.11дней *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: Февраль 2026 г. на протяжении всего месяца *(месяц, количество дней*	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	774,571Г/кал	
	2024-2025 г.г.	698,935 Г/кал	
	2025-2026 г.г.	730,478 Г/кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: физический износ системы отопления срок эксплуатации 57 лет, ул.Ленина д.29 - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: физический износ системы отопления срок эксплуатации 58 лет ул.Ленина д.29 - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насос; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насос; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насос; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет.	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	соответствие температурного режима во всех помещениях	
	2024-2025 г.г.	соответствие температурного режима во всех помещениях	
	2025-2026 г.г.	соответствие температурного режима во всех помещениях	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки трубопроводов: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки трубопроводов: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки трубопроводов: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: Июнь 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Июль 2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Май 2026г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не имеется	
8.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Июнь 2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2026.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июль 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июль 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется (по мере необходимости)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Май 2025г..	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Июль 2026	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Ул. Ленина д.33 – проведено в 2024г Ул.Ленина д.29 – по мере выделения денежных средств	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Ул. Ленина д.33 – проведено в 2024г Ул.Ленина д.29 – по мере выделения денежных средств	

Ответственный руководитель _____ОГКОУ «Пучежская школа интернат»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор школы _____ Левщанова И.В._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2026__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки :

1. _____Воронина Т.Н._____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____Курицына Н.Ю._____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Исполнитель: Воронина Татьяна Николаевна
тел: 8 901 191-47-10