БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
ПО ПУЧЕЖСКОМУ И ЛУХСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ»
155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д.12 тел. 2-20-55, e-mail: puchesh_soccentr@mail.ru

ПРИКАЗ

От 22.04.2026г. № 34 - ОД

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с положениями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании письма Администрации Пучежского муниципального района от 16.03.2026г. № 840, в целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. объектов учреждения, расположенных по адресу: г.Пучеж, ул.Павла Зарубина, д.12 и г.Пучеж, ул.Павла Зарубина, д.14/1

приказываю:

1.Утвердить План подготовки объектов ОБУСО «КЦСО по Пучежскому и Лухскому муниципальным районам» к отопительному периоду 2026-2027гг. (Приложение 1 к настоящему приказу).

2. Разместить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. на официальном сайте учреждения.

3. Направить утвержденный План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения Плана.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить Спирину О.Н., заместителя директора.

Директор учреждения Г.Г.Масленникова

С приказом ознакомлены: О.Н.Спирина

Приложение 1
к Приказу от 22.04.2026 г. № 34 -ОД

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 годы

бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Комплексный центр социального обслуживания населения по Пучежскому и Лухскому муниципальным районам»
(ОБУСО «КЦСОН по Пучежскому и Лухскому муниципальным районам»

№ п/п	Наименование	Описание	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объектам				
1.1	Адрес объекта	Г.Пучеж, ул.Павла Зарубина, д.12	Г.Пучеж, ул.Павла Зарубина, д.14/1	
1.2.	Назначение объекта	Отделение временного проживания	Стационарное отделение реабилитации	
1.3.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго Иваново»	ООО «Теплоэнерго Иваново»	
1.4	Год постройки	1957	1959	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	2022	
1.6	Общая площадь	816,8	550,4	
1.7	Материал стен	Кирпичные	Кирпичные	
1.8	Наличие подвала	Есть	Есть	
1.9	Наличие чердака	Есть	Есть	
2. Инженерные системы и оборудование объектов				
2.1	Тепловой ввод	Есть	Есть	
2.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	Закрытая	
2.3	Схема подключения	Есть	Есть	
2.4	Наличие циркуляции	Есть	Есть	
2.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	Есть	
2.6	Тип отопительных приборов	Чугунные радиаторы	Биметаллические радиаторы	
2.7	Водопроводный ввод	1	1	

2.8	Водомерный узел	1	1	
2.9	Электрический ввод	1	1	
2.10	Наличие прибора учета электроэнергии	1	1	
3.Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованная	централизованная	
3.2	водоснабжение	централизованная	централизованная	
3.3.	водоотведение	централизованная	централизованная	
3.4.	электроснабжение	централизованная	централизованная	
4.Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2023-2024гг.	02.10.2023	02.10.2023	
	2024-2025гг.	07.10.2024	07.10.2024	
	2025-2026гг.	29.09.2025	29.09.2025	
4.2.	Завершение отопительного сезона			
	2023-2024гг.	30.04.2024	30.04.2024	
	2024-2025гг.	13.05.2025	13.05.2025	
	2025-2026гг.	по настоящее время	по настоящее время	
4.3	Средняя температура наружного воздуха			
	2023-2024гг.	-7,0	-7,0	
	2024-2025гг.	- 3,9	- 3,9	
	2025-2026гг.	- 4,5	- 4,5	
4.4.	Объем потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям прибора учета, Гкал.			
	2023-2024гг.	190,35	120,41	
	2024-2025гг.	199,63	183,68	
	2025-2026гг.	206,17	129,83	

4.5.	Случаи размораживания внутренних систем отопления			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.	0	0	
4.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послужившей причиной отключения теплоснабжения			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.	0	0	
4.7	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.			
4.8	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.	0	0	
4.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.	0	0	
4.10	Наличие обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.	0	0	

4.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			
	2023-2024гг.	0	0	
	2024-2025гг.	0	0	
	2025-2026гг.	0	0	

5.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	Апрель 2026	Заместитель директора
2	Подготовка плана к отопительному периоду 2026-2027гг.	Апрель 2026	Заместитель директора
3	Проведение проверки технического состояния зданий (проведение визуального осмотра основных конструкций)	Апрель 2026	Комиссия учреждения по обследованию зданий и территорий
4	Подготовка организационно-распорядительных документов учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь 2026	Заместитель директора
5	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Обеспечение проведения проверки знаний в Ростехнадзоре	До 30.08.2026	Заместитель директора
6	Проведение промывки и испытания внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	До 30.08.2026	Заместитель директора Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
7	Проверка укомплектованности приборами КИП в полном объеме,	До 30.08.2026	Заместитель директора

	прошедшими гос.проверку в установленные паспортом сроки.		
8	Осмотр подвальных помещений на предмет свободного прохода к ИТП, сточных (грунтовых) вод, проверка стационарного освещения	До 30.08.2026	Комиссия учреждения по обследованию зданий и территорий
9	Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов в подвалах и не отапливаемых помещениях учреждения и их окраску	До 30.08.2026	Рабочий по комплексному ремонту и обслуживанию зданий
10	Разместить схему в ИТП на видном месте	До 30.08.2026	Заместитель директора
11	Текущий ремонт помещений учреждения, утепление оконных рам и дверей	До 30.08.2026	Рабочий по комплексному ремонту и обслуживанию зданий
12	Проведение инструктажей (в том числе внеплановых) по пожарной безопасности, по электробезопасности, по охране труда	До 30.08.2026	Ответственные должностные лица
13	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	До 30.08.2026	Заместитель директора