Утверждаю:
Директор МУП «Поволжская сетевая компания»
_____ М.Б.Фёдоров
«13» 04 2026г.

План мероприятий по подготовке здания Городская баня по адресу г. Пучеж ул. Ленина, д.18 МУП «Поволжская сетевая компания» к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (шт.)	Необходимые материалы	Способ выполнения (организация, ответственный)	Срок выполнения	Примечание
1	Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов.		Составление документа	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Апрель	
2	Осмотр строительных конструкций здания.	1 шт.	Составление акта осмотра	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Май, сентябрь	
3	Проверка КИП и А оборудования и трубопроводов.	8 шт.	Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда, отв. Фёдоров М.Б.	Июнь, июль	
4	Ревизия запорной арматуры внутренних сетей.	8 шт.	Смазка, сальниковая набивка	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Июнь	
5	Гидравлическое испытание внутренних тепловых сетей и гвс.	1,724 м³.	Составление акта, запись в паспорт	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Май, Сентябрь	
6	Ревизия и замена запорной арматуры для спуска воздуха на трубопроводах и оборудовании.	10 шт.	Кран для спуска воздуха уплотнительная лента ФУМ, графитовая смазка.	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Июнь	
7	Восстановление и обновление материала теплоизоляции внутренних сетей.	12 м.	Утеплитель скорлупа ППУ 108*40мм, хомуты-стяжки 9,0*780 мм.	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Август	

8	Промывка внутренних тепловых сетей и гвс.	1,724 м³.	Составление акта, запись в паспорт	Собственными силами, отв. Федотов И.Л.	Май, Сентябрь	
9	Поверка расходомера-счётчика электромагнитного Взлёт ЭР № 2119811.	1 шт.	Составление акта, запись в паспорт.	Договор подряда, отв. Фёдоров М.Б.	Май, Июнь	
10	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Обеспечение проведения проверки знаний в Ростехнадзоре.		Получение протокола проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения.	Договор подряда, отв. Фёдоров М.Б.	Сентябрь	

При выявлении дефектов после испытаний, осмотра и в ходе ремонта, а также финансирования план корректируется.

Инженер: _____ **Федотов И.Л.**

Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов здания Городская баня по адресу г. Пучеж ул. Ленина, д.18 МУП «Поволжская сетевая компания»

№ п/п	Период	Количество	Примечание
1	Случаи размораживания внутренних систем отопления		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	
2	Случаи аварий или инцидента на внутренних сетях теплоснабжения, послужившей причиной отключения теплоснабжения		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	
3	Случаи аварий или инцидента на внутренних сетях теплоснабжения без отключения		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	
4	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	
5	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	
6	Наличие обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024гг.	0	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	0	