

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ПУЧЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По состоянию на 01.01.2024 г.

1. Общая характеристика.

1.1 Наименование муниципального образования: Пучежский муниципальный район Ивановской области.

1.2 Муниципальный центр: город Пучеж.

1.3 Глава района (ФИО): Шипков Игорь Николаевич.

1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике (ФИО): первый заместитель главы администрации Пучежского муниципального района Золоткова Ирина Викторовна, тел. (49345) 2-12-02.

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет): 155360, Ивановская область, г.Пучеж, ул.Ленина, д.27. Тел. (49345) 2-14-30 (секретарь), факс (49345) 2-15-31, адрес электронной почты admpmr@ya.ru. Официальный сайт Пучежского муниципального района www.pucheg.ru.

1.6 Географическая характеристика:

Пучежский муниципальный район Ивановской области находится в восточной части Ивановской области на берегу Горьковского водохранилища. С юга район граничит с Чкаловским районом Нижегородской области, с севера – с Юрьевецким районом Ивановской области. Муниципальный центр района город Пучеж расположен на реке Волге. Расстояние от г. Пучежа до областного центра г. Иваново по шоссе составляет 157 км, до ближайшей железнодорожной станции - г. Кинешма 117 км, до г. Нижний Новгород 142 км.

1.7 Количество городских и сельских поселений, всего: 5 ед.

1.7.1 количество городских поселений: **1 ед.**

1.7.2 количество сельских поселений: **4 ед.**

В состав Пучежского муниципального района входит город Пучеж, 12 сёл и 222 деревни.

1.8 Общая площадь территории: 78,460 тыс.га (784,6 км²).

в том числе:

1.8.1 Площадь застроенных земель: 1,166 тыс.га.

1.8.2 Незастроенные территории, всего: 77,294 тыс.га.

из них:

1.8.2.1 сельскохозяйственные угодья: 36,150 тыс.га.

1.8.2.2 лесные площади: 29,590 тыс.га.

1.8.2.3 площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд: 0,033 тыс.га.

1.8.2.4 водоемы: 9,039 тыс.га.

1.8.3 Земли особо охраняемых территорий: 0,009 тыс.га.

Наличие месторождений полезных ископаемых: Лес является единственным видом возобновляемых сырьевых ресурсов, которыми располагает Пучежский район. Из нерудных полезных ископаемых присутствуют песок и глина. Объем запасов глины, пригодной для промышленного производства кирпича и черепицы, составляет 826 тыс.м³. Месторождения песка составляют 1069 тыс.м³. Из топливно-энергетических ресурсов имеется торф, его запасы составляют 212 тыс.тонн.

1.9 Численность постоянного населения на 01.01.2024 года:

1.9.1. Всего: **10,538 тыс.чел.**

в том числе:

1.9.1.1 Численность городского населения: **6,583 тыс. чел.**

1.9.1.2 Численность сельского населения: **3,955 тыс. чел.**

1.10. Демографическая ситуация за 2023 год (на 01.01.2024 г.).

Всего население:	чел.	10 538
в т.ч. младше 18 лет	чел.	1 575
в т.ч. в возрасте 18-55 лет (жен), 18-60 лет (муж)	чел.	4 906
в т.ч. старше 55 лет (жен), 60 лет (муж)	чел.	4 057

1.11 Доходы населения

1.11.1. Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за 2023 год: 35 715,8 рублей.

1.11.2. Средний размер назначенной пенсии на 1.01.2024 г.: – 19 610 рублей.

2. Экономический потенциал за 2023 год.

2.1 Основные виды экономической деятельности, представленные в муниципальном образовании:

А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

ДА. Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака.

ДВ. Текстильное и швейное производство.

Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

2.1.1. Промышленные предприятия района: 14 ед. (включая малые).

2.1.2. Количество средних предприятий: 1 ед. (СПК ПЗ «Ленинский путь»).

2.1.3. Основные экономические показатели (в динамике):

Наименование показателя	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Промышленность.					
Обрабатывающие производства:					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	322,375	387,196	500,108	536,280
Сельское хозяйство					
Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. руб.	695,300	699,900	704,500	715,600
Оборот розничной торговли	млн. руб.	1594,667	1717,074	1868,693	2036,081
Объем платных услуг населению	млн. руб.	43,300	46,291	52,241	57,135
Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство"	млн. руб.	196,283	99,600	99,600	106,531
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м общей площади	0,978	1,770	1,298	1,899
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего	млн. руб.	269,423	158,351	93,134	158,540
Инвестиции в основной капитал (за исключением бюджетных средств)	млн. руб.	236,211	141,952	56,578	139,162
Количество малых и средних предприятий - всего по состоянию на конец года	тыс. ед.	0,213	0,214	0,213	0,214
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых и средних предприятиях - всего	тыс. чел.	1,650	1,620	1,580	1,580

2.1.4. Перечень основных промышленных предприятий:

Наименование предприятия	Адрес предприятия, телефон, факс, адрес электронной почты	Ф.И.О. руководителя, должность	Направление деятельности, перечень выпускаемой продукции
ООО «Пучежская швейная компания»	155360, г. Пучеж, ул. Ленина, д.34 тел. 2-13-02, 2-13-06 2-19-54 (факс), e-mail: pachaeva-php@yandex.ru	Ген. директор Пачаева Наталья Николаевна	Выпуск швейных изделий: - постельное бельё - спец. одежда (по заказам)
ЗАО ПХП «Истоки»	155360, г. Пучеж, ул. Ленина, д.32 тел./факс 2-14-70, тел. 2-14-78 e-mail: istocki@pochta.ru . Сайт: http://istocki.ru	Ген. директор Кушманцева Валентина Вячеславовна	Выпуск строчевышитых изделий: - мужская и женская одежда - сувенирная продукция - столовое и постельное бельё - эксклюзивные изделия ручной вышивки
ООО «Ришелье»	155360, г. Пучеж, ул. Островского, д.11 тел./факс 2-28-47, 2-21-77 Сайт www.rishelye.ru e-mail: rishelye@bk.ru	Директор Голованов Михаил Юрьевич	Выпуск строчевышитых изделий: - одежда из льна с вышивкой - сувениры из льна с вышивкой - столовое бельё с ручной вышивкой - постельное бельё с вышивкой
ОАО «Пучежский сыродельный завод»	155360, г.Пучеж, ул. 2я Производственная, д.2а тел. 2-17-86, тел./факс 2-23-31, 2-14-77 e-mail: puchezhees@mail.ru Сайт: http://www.puchezhees.ru/	Ген.директор Куликов Николай Николаевич	Переработка молока. Продукция: сыр колбасный копчёный, сыры твёрдые, масло животное, молоко пастеризованное.
ООО «Мясоперерабатывающая компания г.Пучеж»	155362, г.Пучеж, ул. 1-я Производственная, д.10 тел. 2-17-86, тел./факс 2-26-12, e-mail: mjaskom_puch@mail.ru	Директор Лазарев Максим Андреевич	Основная продукция: блоки мясные из говядины замороженные, мясо на кости, отрубы бескостные говядины и свинины охлажденные и замороженные, субпродукты, шпик свиной, полуфабрикаты мясные: вырезка, фарш, шашлык и другие.
ООО «С пылу с жару»	155362, Ивановская область, Пучежский район, ул. Заречная д.23 Телефон: (4932) 57-46-88 e-mail: spsg37@yandex.ru , fortuna_puchezh@mail.ru	Директор Комаров Анатолий Викторович	Производства хлеба для переработки на сухарь торговой марки «Фишка»

2.2 Валовая продукция сельского хозяйства, производимая в сельхозпредприятиях и фермерских хозяйствах (без продукции, производимой населением) за 2023 год:

2.2.1 Всего: 175,6 млн.руб.

в том числе:

2.2.1.1 Продукция растениеводства: 179,2 млн.руб.

2.2.1.2 Продукция животноводства: 473 млн.руб.

2.2.2 Количество сельскохозяйственных предприятий: 7 ед.

2.2.3 Количество фермерских хозяйств: 6 ед.

2.3. Структура посевных площадей:

2.3.1 зерновые культуры: 3,326 тыс.га.

2.3.2 картофель: 0,006 тыс.га.

2.3.3 кормовые культуры: 7,590 тыс.га.

в том числе:

2.3.3.1 многолетние травы, клевер, кукуруза, однолетние травы: 7,590 тыс.га.

- 2.9. Присоединенная мощность потребителей электроэнергии:** 14,5 МВт.
- 2.10. Резерв по увеличению потребляемой мощности электроэнергии:** 2,2 МВт.
- 2.11. Потребление тепловой энергии за 2023 г. (Гкал):** 40998,0 Гкал
- 2.12. Резерв по увеличению потребляемой тепловой энергии в год (Гкал):** 10 000 Гкал (20-25 % от текущего отпуска тепла котельными).
- 2.13 Потребление газа за 2023 г.:** 11461,1 тыс. м³.
- 2.14 Резерв по увеличению объемов потребления газа:** годовой лимит района на потребление газа – 29 700 тыс. м³.
- 2.15 Потребление воды за 2023 г.:** 494,5 тыс. м³.
- 2.16 Резерв по увеличению объемов потребления воды (м³)** – 467,1 тыс. м³ (требуется строительство дополнительных водопроводных линий и ремонт ветхих водопроводных сетей).
- 2.17 Мощность очистных сооружений:** 350 куб. м. в сутки.
- 2.18 Резервная мощность очистных сооружений:** нет резерва.

2.19 Занятость населения и трудовые ресурсы за 2020-2023 год (в динамике).

Наименование показателя	Ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность постоянного населения (среднегодовая) – всего	тыс. чел.	10,01	9,61	10,83	10,63
в т.ч. городского населения	тыс. чел.	6,13	5,87	6,26	6,62
в т.ч. сельского населения	тыс. чел.	3,88	3,74	4,57	4,01
Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего (включая пенсионеров)	тыс. чел.	4,8	4,8	4,7	4,6
Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, на начало года	тыс. чел.	4,462	4,470	4,284	4,314
Родилось	чел.	49	80	50	45
Умерло	чел.	357	371	313	294
Миграционный прирост	чел.	-2	46	70	75
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	тыс.чел.	0,12	0,04	0,04	0,04
Средняя заработная плата номинальная	руб.	26 788,4	27 769,3	31 146,5	35 715,8

2.20 Малое и среднее предпринимательство: на 01.01.2024 г.:

- 2.20.1 количество малых предприятий: **54 ед.**
- 2.20.2 количество индивидуальных предпринимателей: **171 ед.**
- 2.20.3 Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве в общей численности занятых: **39 %.**

2.21 Сфера услуг и городское хозяйство за 2023 год.

2.21.1 Жильё и его доступность

2.21.1.1 Обеспеченность жильём: **40 м² на 1 жителя (на конец года).**

2.24 Транспортные услуги на 01.01.2024 г.

Примечание: в районе отсутствует транспорт: трамваи, троллейбусы.

- 2.24.1 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте: внутригородские маршруты (таксомотор) – **34 руб. поездка.** пригородные маршруты (автобус) – **3,02 руб. за 1 пассажирыкилометр.** междугородные маршруты (автобус) – **3,02 руб. за 1 пассажирыкилометр.**

2.25. Услуги бытового обслуживания и общественное питание за 2023 год.

2.25.1 Количество предприятий общественного питания: 5 ед.

2.26. Культурно – просветительное обслуживание за 2023 год.

2.26.1. Число учреждений культуры:

- детских школ искусств 1 ед.
- детских художественных школ: **нет.**
- учреждений культурно-досугового типа (домов культуры) 13 ед.
- библиотек 17 ед.
- музеев 1 ед.

2.28 Здоровоохранение за 2023 год.

2.28.1. Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения: **2,6 коек на тысячу жителей** (всего – 27 коек круглосуточного пребывания).

2.28.3. Численность врачей на тысячу жителей: **1,6 ед.** (17 врачей без учёта стоматологов)

2.28.4. Численность среднего медицинского персонала на тысячу человек: **7,2 ед. (76 чел.)**

2.29 Образование за 2023 год.

2.29.1 Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в детских дошкольных учреждениях: 525 мест на 377 детей.

2.29.2 Обеспеченность детей школьного возраста местами в школьных учреждениях: 1823 места на 810 детей.

2.29.3 Доля учащихся, занимающихся во вторую и третью смену: **нет.**

2.29.4 Количество образовательных учреждений (по типам и видам):

Общеобразовательные учреждения всего - **5 ед.**

в том числе:

- средние общеобразовательные школы - **2 ед.**
- основные общеобразовательные школы - **3 ед.**
- начальные школа-сад - **нет.**
- вечерние (сменные) - **нет.**

Учреждения дополнительного образования - **3 ед.**

Специальная (коррекционная) школа-интернат VIII вида - **1 ед.**

Дошкольные образовательные учреждения – **6 ед.**

2.30 Благоустройство за 2024 год.

2.30.1. Площадь зеленых насаждений от всей площади города: **13 %.**

2.30.2. Доля освещенных дорог: протяженность освещенных дорог от общей длины дорог, требующих освещения – **39,8 %** (по населённым пунктам района всего: гр.3.и 4 раздела 4 отчета 1-МО).

2.32. Рекреационная сфера

2.32.1. Площадь садово-парковых территорий на 1000 жителей: **0,004 км² на 1000 жителей.**

2.32.2. Количество спортивно-оздоровительных сооружений (бассейнов, лыжных баз, спортивных залов и т.д.) на 10 000 жителей: **27,5 ед. (29 шт. всего).**

2.33. Торговля за 2023 год.

2.33.2. Количество организаций розничной торговли (магазины, палатки) на 1000 жителей: **9,7 ед.** (число торговых точек на 1000 жителей). (102 объектов стационарных).

2.33.3. Количество торговых мест на вещевых, смешанных и продовольственных рынках на 1000 жителей: **19 мест** (всего: 200 мест).

3. ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ за 2023 год.

3.2 Структура доходов местного (консолидированного) бюджета за 2023 год

3.2.1 Удельный вес собственных доходов (налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности) в общих доходах местного бюджета: **32,7 %**.

3.2.2 Удельный вес финансовой помощи от бюджетов других уровней в общих доходах местного бюджета: **67,3 %**.

3.2.3 Удельный вес основных налогов в собственных доходах местного бюджета, (%).

- налога на доходы физических лиц – **76,0 %**.
- единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности – **-0,04 %**.
- земельного налога – **3,3%**.

3.2.4 Удельный вес основных неналоговых доходов в собственных доходах местного бюджета (%)

- доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – **1,6 %**.
- доходов от продажи материальных и нематериальных активов – **1,5 %**.

3.2.5 Доходы бюджета на душу населения: **38,2 тыс. руб. на 1 человека в год (доходы бюджета 402 093,3 т.руб. / численность среднегодовая 10 538 чел.)**.

3.2.6 Бюджетная обеспеченность (удельный вес собственных доходов в расходах бюджета): **33,7 %**.

3.3 Структура расходов (консолидированного) местного бюджета.

3.3.1 Удельный вес расходов на жилищно-коммунальное хозяйство в общих расходах местного бюджета: **10,6 %**.

3.3.2 Удельный вес расходов на образование в общих расходах местного бюджета: **43,6 %**.

3.3.4 Удельный вес расходов на социальную политику в общих расходах местного бюджета: **2,1 %**.

3.3.5 Расходы бюджета на душу населения: **37,0 тыс. руб. на 1 человека в год (расходы бюджета 389 972,6 т.руб. / численность среднегодовая 10 538 чел.)**.

3.3.6 Дефицит (-), профицит бюджета (+): **+ 12 120,6 тыс.рублей**.

4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА за 2023 год.

4.1.1 Инвестиции в промышленность всего: 25 млн.руб.

4.1.2. Инвестиции в сельское хозяйство всего: 14 млн.руб.

4.1.3. Инвестиции в сферу туризма и отдыха: 40 млн.руб.

Приоритетные направления инвестиционной политики: промышленность, сельское хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство, газификация района, туризм и сфера отдыха.

5. ИНФРАСТРУКТУРА.

5.1 Основные транспортные магистрали:

5.1.1 протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения: 418,1 км.

5.1.2 из них протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием: 160,1 км.

5.2 Железнодорожный транспорт – нет.

5.3 Связь

5.3.1 наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: **Билайн, МТС, Мегафон, Теле-2.**

5.3.2 наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: **Телеком-Пучеж, ООО «Интеркомтел», ООО «Нижегородская ассоциация свободных теле вещателей МРТС».**

5.3 Коммунальная инфраструктура на 01.01.2024 г.

5.3.1. Сети (из отчета 1-МО):

- тепловые (в 2-х трубном исчислении) – 18,9 км.
- водопроводные: 89,7 км.

- канализационные: 12,4 км.
- газовые: 223,653 км.

5.3.2. Подземная ливневая канализация - нет.

5.3.3. Мусоросжигательные заводы (ед.) - нет.

5.3.4. Мусороперегрузочные станции (ед.) - нет.

5.3.5. Мусоросортировочные станции (ед.) - нет.

5.3.6. Полигоны для захоронения отходов потребления (ед.) - нет.

5.3.7. Крематории (ед.) - нет.

5.3.8 Жилищный фонд на 31.12.2023 г. всего: 9696 ед. (одноквартирные индивидуальные дома плюс квартиры в многоквартирных домах) / 421,3 тыс.м² (их общая площадь)

5.4. Финансовые организации (включая филиалы)

5.4.1. Банки

5.4.2. Количество банков: **2 ед.**

5.4.2.1. название банков:

- Сберегательный банк РФ. Волжское отделение № 8578;
- Дополнительный офис Ивановского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в г. Пучеже;

5.5 Страховые компании

5.5.1 количество страховых компаний – **1 ед.**

5.5.2 название страховых компаний: **Росгосстрах.**

6. МУНИЦИПАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ на 01.01.2024 г./за 2023 год.

6.1. Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости: **да.**

6.2. Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью: **да.**

6.3. Наличие свободных земельных участков: **да**

6.4. Наличие неиспользуемых зданий и сооружений: **да**

7 ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЁТОВ И ОБОСНОВАНИЙ.

7.1 базовая ставка земельного налога – устанавливается решением Совета поселения по видам разрешенного использования земельного участка исходя из места его расположения.

7.2 средняя нормативная цена земельного участка производственного назначения - применяется кадастровая стоимость на 1.01.2024 г. Стоимость (кадастровая) определяется непосредственно по каждому участку отдельно.

7.3. Формы предоставления земли инвесторам: аренда, собственность.

7.4. Рыночная стоимость 1 кв.м. жилья (руб. за кв.м.) – (среднерыночная стоимость в 1 полуг. 2024 г.:2022 г. – от 28 до 35 тыс.руб. за 1 кв.м. (квартира со всеми удобствами в г.Пучеж).

7.5. Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций: устанавливается решением Совета поселения по видам разрешенного использования земельного участка исходя из места его расположения.

7.6. Цены на электроэнергию с 01.01.2024 года.

7.6.1. единый тариф (руб./кВт) для населения с газовыми плитами день:

- город: день **6,52 руб./кВт** (с НДС); ночь **3,73 руб./кВт** (с НДС).
- село: день **4,56 руб./кВт** (с НДС); ночь **2,61 руб./кВт** (с НДС).

7.6.2. 2-ух ставочный тариф (руб./кВт) - не применяется.

одно ставочный тариф (руб./кВт):

- город: **5,69 руб./кВт** (с НДС);
- село: **3,98 руб./кВт** (с НДС);

7.7. Цены на водоснабжение и канализацию (с 01.01.2024 года) для г.Пучеж:

7.7.1. вода техническая (для организаций): **64,47 руб./куб.м.** (НДС не облагается)

- водоотведение (для организаций): **39,87 руб./куб.м.** (НДС не облагается)
- 7.7.2. вода питьевая (для населения): **40,75 руб./куб.м.** (НДС не облагается)
- 7.7.3. сбросы в канализацию (для населения): **22,97 руб./куб.м.** (НДС не облагается)
- 7.8. Тарифы на газ (для населения средний) с 01.01.2024 г.: 9,66 руб./м³.**
- 7.9. Тариф на теплоснабжение (с 01.01.2024 года) для населения для г.Пучеж:**
- 7.7.1. тариф на отопление: **60,86 руб./м²** (с учетом НДС)
- 7.7.2. тариф на горячее водоснабжение: **277,40 руб./м³** (с учетом НДС)
- 7.10. Обращение с твёрдыми бытовыми отходами с 1.01.2024 года.**
619,71 руб./ за 1 м.куб. (с учётом НДС)

7.11. Арендная плата за землю на 1.01.2024 г. (руб. в год):

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки и значения корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден Решением Совета Пучежского муниципального района Ивановской области от 27 февраля 2017 г. N 153

7.11.1 Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$АП = КСЗУ \times Ккор \times К$, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий производству годовых индексов потребительских цен (тарифов) и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение *К* в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение *К* определяется по формуле: $K = K1 \times K2 \times \dots \times Kn$, где:

K1, K2, ..., Kn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

- значения *КСЗУ* - кадастровая стоимость земельного участка определяется непосредственно по каждому участку отдельно.

- значения корректирующего коэффициента, *Ккор* применяемого при расчете арендной платы зависят от категории земель, вида использования и места расположения и определяется непосредственно по каждому участку отдельно.

- коэффициент, *К* соответствующий производству годовых индексов потребительских цен (тарифов) и платные услуги в 2023 году не применялся.

7.12. Арендная плата за помещения (муниципальная собственность):

- 55,99 руб. за м² в месяц (без НДС);

8. ОБЩАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

8.1. Наличие объектов катастрофической опасности: нет.

8.2. Площадь полигонов захоронения ТБО (га) – нет.

8.3. Предприятия перерабатывающие отходы (ед.) – нет.