

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ПУЧЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По состоянию на 01.01.2019 г.

1. Общая характеристика.

1.1 Наименование муниципального образования: Пучежский муниципальный район Ивановской области.

1.2 Муниципальный центр: город Пучеж.

1.3 Глава района (ФИО): Шипков Игорь Николаевич.

1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике (ФИО): заместитель главы администрации Пучежского муниципального района Золоткова Ирина Викторовна, тел. (49345) 2-12-02.

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет): 155360, Ивановская область, г.Пучеж, ул.Ленина, д.27. Тел. (49345) 2-14-30 (секретарь), факс (49345) 2-15-31, адрес электронной почты admprmr@ya.ru. Официальный сайт Пучежского муниципального района www.pucheg.ru.

1.6 Географическая характеристика:

Пучежский муниципальный район Ивановской области находится в восточной части Ивановской области на берегу Горьковского водохранилища. С юга район граничит с Чкаловским районом Нижегородской области, с севера – с Юрьевецким районом Ивановской области. Муниципальный центр района город Пучеж расположен на реке Волге. Расстояние от г. Пучежа до областного центра г. Иваново по шоссе составляет 157 км, до ближайшей железнодорожной станции - г. Кинешма 117 км, до г. Нижний Новгород 142 км.

1.7 Количество городских и сельских поселений, всего: 5 ед.

1.7.1 количество городских поселений: 1 ед.

1.7.2 количество сельских поселений: 4 ед.

В состав Пучежского муниципального района входит город Пучеж, 12 сёл и 222 деревни.

1.8 Численность постоянного населения на 01.01.2019 года:

1.8.1. Всего: **10,480 тыс.чел.**

в том числе:

1.8.1.1 Численность городского населения: **6,477 тыс. чел.**

1.8.1.2 Численность сельского населения: **4,003 тыс. чел.**

1.8.2 Плотность населения: **13,4 чел./кв.км.**

1.9 Общая площадь территории: 78,460 тыс.га (784,6 км²).

в том числе:

1.9.1 Площадь застроенных земель: 1,166 тыс.га.

1.9.2 Незастроенные территории, всего: 77,294 тыс.га.

из них:

1.9.2.1 сельскохозяйственные угодья: 36,150 тыс.га.

1.9.2.2 лесные площади: 29,590 тыс.га.

1.9.2.3 площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд: 0,033 тыс.га.

1.9.2.4 водоемы: 9,039 тыс.га.

1.9.3 Земли особо охраняемых территорий: 0,009 тыс.га.

1.10 Наличие месторождений полезных ископаемых: Лес является единственным видом возобновляемых сырьевых ресурсов, которыми располагает Пучежский район. Из нерудных полезных ископаемых присутствуют песок и глина. Объем запасов глины, пригодной для промышленного производства кирпича и черепицы, составляет 826 тыс.м³. Месторождения

песка составляют 1069 тыс.м³. Из топливно-энергетических ресурсов имеется торф, его запасы составляют 212 тыс.тонн.

1.11. Демографическая ситуация за 2018 год.

1.11.1. Рождаемость (на 1000 населения) – **7,40 чел.**

1.11.2. Смертность (на 1000 населения) – **30,50 чел.**

1.11.3. Доля жителей младше трудоспособного возраста: **14,1 %.**

1.11.4. Доля жителей в трудоспособном возрасте: **44,2 %.**

1.11.5. Доля жителей старше трудоспособного возраста: **41,7 %.**

1.11.6. Доля мужчин в населении: **44,0 %.**

1.12 Население в трудоспособном возрасте на 1.01.2019 г. всего: 4,635 тыс. чел.

1.13 Доходы населения

1.13.1. Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за 2018 год: **22 143,8 рублей.**

1.13.2. Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций (включая субъекты малого предпринимательства) за 2018 год – **17 254 рублей.**

1.13.3. Средний размер назначенной пенсии на 1.01.2019 г.: – **13 184 рублей.**

2. Экономический потенциал за 2018 год.

2.1 Основные виды экономической деятельности, представленные в муниципальном образовании:

А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

DA. Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака.

DB. Текстильное и швейное производство.

Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

2.1.1. Общее количество предприятий: 96 ед.,

в том числе:

2.1.1.1. промышленные предприятия района: 14 ед. (включая малые).

2.1.2.Количество средних предприятий: 1 ед. (сельскохозяйственное: СПК ПЗ «Ленинский путь»).

2.1.3 Валовая продукция промышленности 449,4 млн.руб.,

в том числе по виду деятельности:

- «Обрабатывающие производства» - 184,1 млн.руб.
- «Обеспечение электроэнергией, газом и паром» - 225,1 млн.руб.,
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 40,2 млн.руб.

2.1.4 Увеличение объёма продукции в промышленности – 107 % к уровню 2017 г. .

2.1.5 Перечень основных предприятий:

Наименование предприятия	Адрес предприятия, телефон, факс, адрес электронной почты	Ф.И.О. руководителя, должность	Направление деятельности, перечень выпускаемой продукции
ООО «Пучежская швейная компания»	155360, г. Пучеж, ул. Ленина, д.34 тел. 2-13-02, 2-13-06 2-19-54 (факс), e-mail: pachaeva-php@yandex.ru	Зам. генер. директора Чельшева Валентина Васильевна	Выпуск швейных изделий: - постельное бельё - спец. одежда (по заказам)
ЗАО ПХП «Истоки»	155360, г. Пучеж, ул. Ленина, д.32 тел./факс 2-14-70, тел. 2-14-78 e-mail: istocki@pochta.ru . Сайт: http://istocki.ru	Ген. директор Кушманцева Валентина Вячеславовна	Выпуск строчевышитых изделий: - мужская и женская одежда - сувенирная продукция - столовое и постельное бельё - эксклюзивные изделия ручной вышивки

ООО «Ришелье»	155360, г. Пучеж, ул. Островского, д.11 тел./факс 2-28-47, 2-21-77 Сайт www.rishelye.ru e-mail: rishelye@bk.ru	Директор Голованов Михаил Юрьевич	Выпуск строчевышитых изделий: - одежда из льна с вышивкой - сувениры из льна с вышивкой - столовое бельё с ручной вышивкой - постельное бельё с вышивкой
ОАО «Пучежский сыродельный завод»	155360, г.Пучеж, ул. 2я Производственная, д.2а тел. 2-17-86, тел./факс 2-23-31, 2-14-77 e-mail: puchezhees@mail.ru Сайт: http://www.puchezchees.ru/	Ген.директор Куликов Николай Николаевич	Переработка молока. Продукция: сыр колбасный копчёный, сыры твёрдые, масло животное, молоко пастеризованное.
ООО «Мясоперерабатывающая компания г.Пучеж»	155362, г.Пучеж, ул. 1-я Производственная, д.10 тел. 2-17-86, тел./факс 2-26-12, e-mail: mjaskom_puch@mail.ru	Лазарев Максим Андреевич	Основная продукция предприятия: блоки мясные из говядины замороженные, мясо на кости, отрубы бескостные говядины и свинины охлажденные и замороженные, субпродукты, шпик свиной, полуфабрикаты мясные: вырезка, фарш, шашлык и другие.

2.2 Валовая продукция сельского хозяйства, производимая в сельхозпредприятиях и фермерских хозяйствах (без продукции, производимой населением) за 2018 год:

2.2.1 Всего: **603,2 млн.руб.**

в том числе:

2.2.1.1 Продукция растениеводства: **176,7 млн.руб.**

2.2.1.2 Продукция животноводства: **426,5 млн.руб.**

2.2.2 Количество сельскохозяйственных предприятий: **9 ед.**

2.2.3 Количество фермерских хозяйств: **5 ед.**

2.3. Структура посевных площадей

2.3.1 зерновые культуры: **3,785 тыс.га.**

2.3.2 картофель: **0,115 тыс.га.**

2.3.3 кормовые культуры: **8,203 тыс.га.**

в том числе:

2.3.3.1 многолетние травы, клевер, кукуруза, однолетние травы: **8,203 тыс.га.**

2.4 Объём продукции в сельском хозяйстве (по отношению к предыдущему году): 96 %.

2.5. Капитальные вложения за 2018 год (по данным гос.статистики) всего: 76,7 млн. руб., в том числе:

2.5.1. В развитие предприятий: **41 млн.руб.**

2.5.2. В жилищное строительство: **нет**

2.7. Общий объём розничного товарооборота за 2018 г.: 1 514,5 млн.руб.

2.8. Общий объём реализации платных услуг населению за 2018 г.: 37,8 млн.руб.

2.9. Присоединенная мощность потребителей электроэнергии: 14,5 МВт.

2.10. Резерв по увеличению потребляемой мощности электроэнергии: 2,2 МВт.

2.11. Потребление тепловой энергии за 2018 г. (Гкал): 43 947 Гкал

2.12. Резерв по увеличению потребляемой тепловой энергии в год (Гкал): 10 000 Гкал (20-25 % от текущего отпуска тепла котельными).

2.13 Потребление газа за 2018 г.: 12 291 тыс. м³.

2.14 Резерв по увеличению объемов потребления газа: 17 409 тыс. м³ (годовой лимит района на потребление газа – 29 700 тыс. м³).

2.15 Потребление воды за 2018 г.: 556,0 тыс. м³.

2.16 Резерв по увеличению объемов потребления воды (м³) – 284 тыс. м³ (требуется строительство дополнительных водопроводных линий).

2.17 Мощность очистных сооружений: 650 куб. м. в сутки.

2.18 Резервная мощность очистных сооружений: нет резерва.

2.19 Занятость населения и трудовые ресурсы за 2018 год.

2.19.1 Численность трудовых ресурсов: **5,7 тыс.чел.**

2.19.2. Численность занятых в экономике всего: **4,5 тыс.чел.**

2.19.3. Численность работников предприятий и организаций (без бюджетной сферы) всего: **1,8 тыс.чел.**

2.19.4. Численность работников предприятий и организаций бюджетной сферы (государственной и муниципальной): **1,5 тыс. чел.**

2.19.5. Работающие за пределами района (на заработках) – **1,2 тыс.чел.**

2.19.5 Численность безработных на 01.01.2018 г., - **108 чел.**

2.19.6 Уровень безработицы: **2,1 %.**

2.20 Малое и среднее предпринимательство: на 01.01.2019 г.:

2.20.1 количество малых предприятий: **58 ед.**

2.20.2 количество индивидуальных предпринимателей: **189 ед.**

2.20.3 Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве в общей численности занятых: **61 %.**

2.20.4 Снижение численности занятых в малом и среднем предпринимательстве: - **3,6 %.**

2.21 Сфера услуг и городское хозяйство за 2018 год.

2.21.1 Жильё и его доступность

2.21.1.1 Обеспеченность жильём: **39,7 м² на 1 жителя (на конец года).**

2.21.1.2 Ввод нового жилья за 2018 год: **1222 кв.м.**

2.21.1.3 Доля ветхого жилищного фонда во всём жилищном фонде: **3,3 %.**

2.22. Жилищно – коммунальное хозяйство на 01.01.2019 г.

2.22.1. Установленный уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2019 г.:

- Пучежское городское поселение: 78,5 %.
- Затеихинское сельское поселение: 80,6 %.
- Илья-Высоковское сельское поселение: 67,9 %.
- Сеготское сельское поселение: 95,3 %.
- Мортковское сельское поселение: 64,3 %.

2.22.2. Фактический уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг: **97,5 %** (собираемость платы).

2.22.3. Доля товариществ собственников жилья (ТСЖ): **7,4 %** (площадь жилого фонда, обслуживаемая ТСЖ от общей площади всех многоквартирных домов).

2.23 Коммунальные услуги (по форме 1-ЖИЛФОНД) за 2018 год

Удельный вес жилья, имеющего:

2.23.1 Бытовое электроснабжение: **100 %.**

2.23.2 Бытовое теплоснабжение (центральное отопление): **29,4 %.**

2.23.3 Бытовое водоснабжение: **62,0 %.**

2.23.4 Бытовую канализацию: **48,5 %.**

2.23.5 Бытовое газоснабжение: **67,1 %.**

2.24 Транспортные услуги на 01.01.2019 г.

Примечание: в районе отсутствует транспорт: трамваи, троллейбусы.

2.24.1 Плотность маршрутной сети пассажирского транспорта в муниципальном образовании (км. маршрута на 1 км улично-дорожной сети с твердым покрытием) - **3,4.**

2.24.2 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте: внутригородские маршруты (таксомотор) – **21 руб. поездка.**

пригородные маршруты (автобус) – **2,34 руб. за 1 пассажирокилометр.**

междугородние маршруты (автобус) – **2,34 руб. за 1 пассажирокилометр.**

2.25. Услуги бытового обслуживания и общественное питание за 2018 год.

2.25.1 Количество предприятий общественного питания (20 ед.) на 1000 жителей: **1,9 ед.**

2.26. Культурно – просветительное обслуживание за 2018 год.

2.26.1. Число учреждений культуры на 1000 жителей: **2,8 ед.**

из них:

- детских школ искусств (1 ед.): **0,09 ед.**
- детских художественных школ: **нет.**
- учреждений культурно-досугового типа (13 ед.): **1,2 ед.**
- библиотек (16 ед.): **1,5 ед.**
- музеев (1 ед.): **0,09 ед.**

2.26.2. Доля учащихся занимающихся в спортивных секциях (от общего количества детей в возрасте от 6 до 18 лет): **67 %.**

2.26.3. Доля учащихся детских музыкальных школ, детских школ искусств, детских художественных школ (от общего количества детей в возрасте от 6 до 18 лет): **18%**

2.26.4. Доля участников клубных формирований (от общего количества жителей): **8 %.**

2.27. Социальная защита за 2018 год.

2.27.1. Доля малоимущих граждан, зарегистрированных в органах социальной защиты населения, от всех жителей: **16 %.**

2.28. Здравоохранение за 2018 год.

2.28.1. Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения: **2,7 коек на тысячу жителей** (всего – 28 коек круглосуточного пребывания).

2.28.3. Численность врачей на тысячу жителей: **1,9 ед.** (20 врачей без учета зубных)

2.28.4. Численность среднего медицинского персонала на тысячу человек: **7,9 ед. (83 чел.)**

2.29. Образование за 2018 год.

2.29.1. Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в детских дошкольных учреждениях: **1077 мест на 1000 чел.** (576 мест на 535 детей).

2.29.2. Обеспеченность детей школьного возраста местами в школьных учреждениях: **2186 мест на 1000 чел.** (1823 места на 834 детей).

2.29.3. Нагрузка на одного воспитателя в детских дошкольных учреждениях: **14,8 воспитанников на 1 воспитателя.**

2.29.4. Нагрузка на одного преподавателя в дневных общеобразовательных школах: **14,8 учащихся на 1 преподавателя.**

2.29.5. Доля учащихся, занимающихся во вторую и третью смену: **нет.**

2.29.6. Количество образовательных учреждений (по типам и видам):

Общеобразовательные учреждения всего - **5 ед.**

в том числе:

- средние общеобразовательные школы - **2 ед.**
- основные общеобразовательные школы - **3 ед.**
- начальные школа-сад - **нет.**
- вечерние (сменные) - **нет.**

Учреждения дополнительного образования - **3 ед.**

Специальная (коррекционная) школа-интернат VIII вида - **1 ед.**

Дошкольные образовательные учреждения – **6 ед.**

2.29.7. Расходы образовательных учреждений по финансовому нормативу затрат на содержание одного обучающегося, воспитанника: **81 606 руб. в год.**

2.29.8. Доля образовательных учреждений, здания которых находится в аварийном состоянии – **нет.**

2.30. Благоустройство за 2018 год.

2.30.1. Площадь, благоустроенная за определенный период от общей площади муниципального образования требовавшей благоустройства и озеленения: **71 %.**

2.30.2. Площадь зеленых насаждений от всей площади города: **13 %.**

2.30.3. Доля освещенных дорог: протяженность освещенных дорог от общей длины дорог, требующих освещения - **96 % (по городу Пучеж).**

2.32. Рекреационная сфера

2.32.1. Площадь садово-парковых территорий на 1000 жителей: **0,004 км² на 1000 жителей**.
2.32.2. Количество спортивно-оздоровительных сооружений (бассейнов, лыжных баз, спортивных залов и т.д.) на 10 000 жителей: **23,9 ед. (25 шт. всего)**.

2.33. Торговля за 2017 год.

2.33.1. Розничный товароборот на 1 жителя: **141 тыс. руб. на 1 жителя в год**.
2.33.2. Количество организаций розничной торговли (магазины, палатки) на 1000 жителей: **7,5 ед.** (число торговых точек на 1000 жителей). (79 объектов стационарных).
2.33.3. Количество торговых мест на вещевых, смешанных и продовольственных рынках на 1000 жителей: **19 мест.** (всего: 200 мест).

3. ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

3.1 Финансовые результаты деятельности организаций за 2018 год (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства).

3.1.1 Отношение сальдированного финансового результата к соответствующему периоду прошлого год: **86,1 %** (27 650 тыс.руб. / 32 129 тыс.руб.).

3.1.4 Удельный вес прибыльных организаций в общем количестве организаций: **50 %**.

3.1.5 Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций: **50 %**.

3.1.6 Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей кредиторской задолженности: **н.д.**

3.1.8 Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей дебиторской задолженности: **н.д.**

3.1.10 Отношение кредиторской задолженности к дебиторской задолженности: **1,067**.

3.2 Структура доходов местного (консолидированного) бюджета за 2018 год

3.2.1 Удельный вес собственных доходов (налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности) в общих доходах местного бюджета: **30,1 %**.

3.2.2 Удельный вес финансовой помощи от бюджетов других уровней в общих доходах местного бюджета: **69,9 %**.

3.2.3 Удельный вес основных налогов в собственных доходах местного бюджета, (%)

- налога на доходы физических лиц – **67,6 %**.
- единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности – **2,7 %**.
- земельного налога – **5,3 %**.

3.2.4 Удельный вес основных неналоговых доходов в собственных доходах местного бюджета (%)

- доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – **2,5 %**.
- доходов от продажи материальных и нематериальных активов – **0,8 %**.

3.2.5 Доходы бюджета на душу населения: **27,8 тыс. руб. на 1 человека в год (доходы бюджета 298 493 т.руб. / численность среднегодовая 10716 чел.)**.

3.2.6 Бюджетная обеспеченность (удельный вес собственных доходов в расходах бюджета): **30,5 %**.

3.3 Структура расходов (консолидированного) местного бюджета.

3.3.1 Удельный вес расходов на жилищно-коммунальное хозяйство в общих расходах местного бюджета: **18,9 %**.

3.3.2 Удельный вес расходов на образование в общих расходах местного бюджета: **40,6 %**.

3.3.4 Удельный вес расходов на социальную политику в общих расходах местного бюджета: **2,5 %**.

3.3.5 Расходы бюджета на душу населения: **27,5 тыс. руб. на 1 человека в год (расходы бюджета 294 714 т.руб. / численность среднегодовая 10716 чел.)**.

3.3.6 Дефицит, профицит бюджета (+,-): **+ 3779 тыс.рублей**.

4 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА.

4.1 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2018 год.

4.1.1. Всего: **114 млн. руб. (в том числе по субъектам малого предпринимательства, не вошедшие в государственную статистику).**

в том числе:

4.1.1.1 на реализацию инвестиционных проектов, предусмотренных федеральными целевыми программами всего: **нет.**

4.1.1.2 на реализацию инвестиционных проектов областных целевых программ: **29,3 млн.руб. (в сферу газификации)**

4.1.1.3 на реализацию инвестиционных проектов муниципальных целевых программ: **1,5 млн.руб. (в сферу газификации)**

4.1.2 Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям: **76,7 млн.руб.**

4.2. Инвестиции в промышленность всего: 8,1 млн.руб.

4.2.1. Инвестиции в сельское хозяйство всего: 69,8 млн.руб.

4.3 Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по формам собственности – 76,7 млн.руб.

4.3.1 Российская, всего **76,7 млн.руб.**

в том числе:

4.3.1.1 муниципальная: 19,5 млн.руб.

4.3.2 Иностранная: нет.

4.3.3 Совместная российская и иностранная: нет.

4.5 Отношение объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования (по полному кругу предприятий) к прошлому году: 29 %.

4.6 Доля инвестиций из собственных средств в основной капитал: 40 %.

4.7 Доля инвестиций производственного назначения (в промышленность и сельское хозяйство): 68,3 %.

4.8 Приоритетные направления инвестиционной политики: промышленность, сельское хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство, газификация района.

5. ИНФРАСТРУКТУРА.

5.1 Основные транспортные магистрали:

5.1.1 протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения: 330,5 км.

5.1.2 из них протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием: 143,9 км.

5.2 Железнодорожный транспорт – нет.

5.3 Связь

5.3.1 Число зарегистрированных домашних телефонов на 1000 жителей (единиц/1000 жителей),

в том числе:

5.3.1.1 городской сети (единиц/1000 жителей) - 172 ед.;

5.3.1.2 сельской сети (единиц/1000 жителей) - 127 ед.;

5.3.2 наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: **Билайн, Смартс, МТС, Мегафон, Теле-2.**

5.3.3 наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: **Телеком-Пучеж.**

5.3.5 Количество принимаемых ТВ – программ: **20.**

5.3 Коммунальная инфраструктура на 01.01.2018 г.

5.3.1. Сети:

- тепловые (в 2-х трубном исчислении) – 19,17 км.
- водопроводные: 87,7 км.
- канализационные: 12,4 км.

- газовые: 202,2 км.

5.3.2. Подземная ливневая канализация - нет.

5.3.3. Мусоросжигательные заводы (ед.) - нет.

5.3.4. Мусороперегрузочные станции (ед.) - нет.

5.3.5. Мусоросортировочные станции (ед.) - нет.

5.3.6. Полигоны для захоронения отходов потребления (ед.) - нет.

5.3.7. Крематории (ед.) - нет.

5.3.8 Жилищный фонд на 31.12.2018 г. всего: 9670 ед. (одноквартирные индивидуальные дома плюс квартиры в многоквартирных домах) / 416,3 тыс.м² (их общая площадь)

5.4. Финансовые организации (включая филиалы)

5.4.1. Банки

5.4.2. Количество банков: **2 ед.**

5.4.2.1. название банков:

- Сберегательный банк РФ. Волжское отделение № 8578;
- Дополнительный офис Ивановского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в г. Пучеже;

5.5 Страховые компании

5.5.1 количество страховых компаний – **1 ед.**

5.5.2 название страховых компаний: **Росгосстрах.**

6. МУНИЦИПАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ на 01.01.2018 г./за 2017 год.

6.1. Наличие реестра муниципальной нежилкой недвижимости: **да.**

6.2. Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью: **да.**

6.3. Доля доходов от нежилкой муниципальной недвижимости (средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу во временное пользование муниципальной нежилкой недвижимости) в собственных доходах: **1,7 %.**

6.4. Доля доходов от нежилкой муниципальной недвижимости (средства, получаемые от передачи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, в доверительное управление) в собственных доходах: **нет.**

6.5. Доля доходов от продажи нежилкой недвижимости, находящейся в муниципальной собственности в собственных доходах: **нет**

6.6. Доля земли находящейся в государственной собственности (с разбивкой на федеральные земли и земли субъекта федерации): **нет данных.**

6.7. Доля земли находящейся в муниципальной собственности: **0,08 %.**

6.9. Доля земли находящейся в муниципальной собственности и сданной в долгосрочную аренду: **23 %.**

6.10. Доля доходов от налоговых платежей за землю в собственных доходах местного бюджета: **5,3 %.**

6.11. Доля доходов от арендных платежей за землю в собственных доходах местного бюджета: **1,5 % (1351 тыс.руб. / 89807 тыс.руб.).**

6.12. Доля доходов от продажи земли или продажи прав аренды земли в собственных доходах местного бюджета – **7,2 % (645 тыс.руб. / 89807 тыс.руб.).**

6.13. Доля земельных участков (объектов недвижимости), с которыми совершались гражданско-правовые сделки, в том числе продажа в рамках приватизации, от всех земельных участков в границах муниципального образования: **0,011 %.**

7 ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЁТОВ И ОБОСНОВАНИЙ.

7.1 базовая ставка земельного налога – устанавливается решением Совета поселения по видам разрешенного использования земельного участка исходя из места его расположения.

7.2 средняя нормативная цена земельного участка производственного назначения - применяется кадастровая стоимость на 1.01.2019 г. Стоимость (кадастровая) определяется непосредственно по каждому участку отдельно.

7.3. Формы предоставления земли инвесторам: аренда, собственность.

7.4. Рыночная стоимость 1 кв.м. жилья (руб. за кв.м.) - на 1 квартал 2019 г. – 23,7 тыс.руб. за кв.м. (квартиры со всеми удобствами в г.Пучеж).

7.5. Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций: устанавливается решением Совета поселения по видам разрешенного использования земельного участка исходя из места его расположения.

7.6. Цены на электроэнергию с 01.01.2019 года.

7.6.1. единый тариф (руб./кВт) для населения с газовыми плитами день:

- город: день 4,72 руб./кВт (с НДС); ночь 2,79 руб./кВт (с НДС).
- село: день 3,31 руб./кВт (с НДС); ночь 1,95 руб./кВт (с НДС).

7.6.2. 2-ух ставочный тариф (руб./кВт) - не применяется.

одно ставочный тариф (руб./кВт):

- город: 4,35 руб./кВт (с НДС);
- село: 3,05 руб./кВт (с НДС);

7.7. Цены на водоснабжение и канализацию (с 01.01.2019 года) для г.Пучеж:

7.7.1. вода техническая (для организаций): **42,35 руб./куб.м.** (НДС не облагается)

водоотведение (для организаций): **31,11 руб./куб.м.** (НДС не облагается)

7.7.2. вода питьевая (для населения): **30,66 руб./куб.м.** (НДС не облагается)

7.7.3. сбросы в канализацию (для населения): **17,28 руб./куб.м.** (НДС не облагается)

7.8. Тарифы на газ (для населения средний) с 01.01.2019 г.: 5,36 руб./м³.

7.9. Тариф на теплоснабжение (с 01.01.2019 года) для населения для г.Пучеж:

7.9.1. тариф на отопление: **42,35 руб./м²** (с учетом НДС)

7.9.2. тариф на горячее водоснабжение: **209,89 руб./м³** (с учетом НДС)

7.10. Льготы местного налогообложения: льготы предоставляются по единому налогу на вменённый доход для социально-значимых видов деятельности (пригородных перевозок, социальных магазинов, социальных объектов бытового обслуживания населения).

7.11. Арендная плата за землю на 1.01.2019г. (руб. в год):

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки и значения корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден Решением Совета Пучежского муниципального района Ивановской области от 27 февраля 2017 г. N 153

7.11.1 Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$$АП = КСЗУ \times K_{кор} \times K,$$

где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K_{кор} - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

K - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение **K** в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере 1.

В остальных случаях значение **K** определяется по формуле: $K = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$, где:

K1, K2, ..., Kn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

- значения **КСЗУ** - кадастровая стоимость земельного участка определяется непосредственно по каждому участку отдельно.

- значения корректирующего коэффициента, **Ккор** применяемого при расчете арендной платы зависят от категории земель, вида использования и места расположения и определяется непосредственно по каждому участку отдельно.

- коэффициент, **К** соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) и платные услуги в 2018 году - $106\% * 102,9\%$

7.12. Арендная плата за помещения (муниципальная собственность):

- 48,33 руб. за м² в месяц (без НДС);

7.13. Обращение с твёрдыми бытовыми отходами с 1.01.2019 года.

488,95 руб./ за 1 м.куб. (с учётом НДС)

8. ОБЩАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

8.1. Наличие объектов катастрофической опасности: нет.

8.2. Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу: 1456,9 тонн/год.

8.3. Содержание загрязняющих веществ в воде (мг/дм³):

железо – 7,05 мг/дм³

марганец – 0,07 мг/дм³

медь – 0,005 мг/дм³

сульфаты – 36,0 мг/дм³

фтор – 0,05 мг/дм³

магний – 13,8 мг/дм³

кальций – 30,1 мг/дм³

8.4. Загрязнение почвы химическими элементами (мг/кг)

свинец – 15,03 мг/кг

медь – 1,833 мг/кг

цинк – 2,318 мг/кг

8.5. Количество отходов, образуемых на предприятиях, всего (тонн/год) – 13385 тонн/год

8.5.1. токсичных (тонн/год) - нет.

8.6. Радиационный фон (Зиверт) – от 5 до 12 мкР/час

8.6.1. количество мест с превышением нормы радиационного фона (ед.) – нет.

8.7. Электромагнитное излучение (В/м)

плотность около 1 мкВт/см

напряжённость около 1,5 В/м

8.7.1. основные источники электромагнитного излучения – телеретранслятор и 4 излучателя сотовой связи.

8.8. Площадь полигонов захоронения ТБО (га) – нет.

8.9. Предприятия перерабатывающие отходы (ед.) – нет.