

ПРОТОКОЛ № 20

по проекту

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13»

21 сентября 2026 г.

г. Пучеж, Ивановской области

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки-Тема проекта:	Проект изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13
Сроки разработки:	сентябрь 2026 год.
Организация-разработчик:	Управление строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, оф. 302 тел 8 (49345) 21131, andreev.puchezh@yandex.ru
Организация-заказчик:	1. Управление строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, оф. 302 тел.8 (49345) 21131, andreev.puchezh@yandex.ru 2. ООО «УПДО» Соколов А.П. (заявление вх № 260 от 31.07.2026г) ,тел. 890260728065 3. Арутюнян М.М. (заявление б/н), проживающий: г. Пучеж, ул. Маяковского, д.20, тел. 89186137496 4. Урявин В.В.. (заявление б/н), проживающий: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д57/5, кв. 229, тел. 89200705722 5. Геворгян А.А. (заявление б/н), проживающий: г. Пучеж, ул. Свердлова, д.6, тел. 89621581072
Сроки проведения публичных слушаний:	11.09.2026 - 21.09.2026.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	на информационном стенде в здании администрации Пучежского муниципального района на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района в сети «Интернет»
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 11 сентября 2026 г. по 21 сентября 2026 г. (включительно) по адресу: Управление строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, оф. 302 тел 8 (49345) 21131. Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Собрание проведено 21 сентября 2024 года в 10.00 по адресу: г. Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, зал заседаний администрации Пучежского муниципального района. В собрании зарегистрировано 28 участников. Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений поступило: 2 предложения (одобрить проект)устно; 2 предложения, замечания в устном и электронном виде от администрации Пучежского муниципального района.
Участники публичных слушаний	1. жители города Пучежа, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений; 2. правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории;

- в период работы экспозиции по материалам проекта замечаний и предложений не поступило.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно поступило замечаний и предложений:

1.	Заказчик проекта Белов С.Н. - начальник Управления строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района Ивановской области.	В целях приведения Правил землепользования и застройки Пучежского городского поселения в соответствие с существующим законодательством, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения : 1. В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны Д-1 «Дороги, улицы, площади» включающую в себя полностью земельный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Заводская, площадью 2621 квм на территориальную зону О-5 «Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений». 2. В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны зоны ПК-5-1 «Подзона производственных объектов», включающей земельный участок в целом, площадью 657 кв.м по ул. Свердлова, д.6, на территориальную зону Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» в виду государственной регистрации земельного участка кад.№ 37:14:010202:02 для индивидуального жилищного строительства. 3. В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны зоны ПК-5-1 «Подзона производственных объектов», включающей земельный участок в целом, площадью 1715 кв.м по ул. Свердлова, д.2/19, на территориальную зону О-1 «Зона городского центра обслуживания и коммерческой деятельности» в виду размещения магазина «Чижик» в административном здании с контрольно-пропускным пунктом расположенного по адресу: г. Пучеж, ул. Свердлова, д.2\19. 4. В текстовой части территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» в основные виды разрешенного использования добавить пункт согласно классификатора 4.4 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Я очень надеюсь, что этот проект пройдет слушания, потому что это важный проект, который позволит: 1. Внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района;
----	---	---

		2. Подготовить изменения в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности 3. Внести в государственный кадастр недвижимости сведения территориальных зон г. Пучеж в виде координатного описания 4. Дальнейшего использования и размещения документации в программах ФГИС ТП и ГИСОГД. Спасибо.
2.	Харитонов Валерий Викторович Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района Ивановской области	Для принятия окончательного решения при внесении изменений в проект ПЗЗ г Пучежа, разрешите всех присутствующих на Публичных слушаниях ознакомить с некоторыми моментами. Территориальная зона – это определенная территория, где действуют те или иные нормы. Границы такой терзоны (территории) установлены органом местного самоуправления. В связи с чем, возникла необходимость внесения в карту градостроительного зонирования в отношении данной зоны изменений в части приведения в соответствии ее границ К точности определения границ территориальных зон необходимо подходить с высокой степенью ответственности В соответствии с <u>Градостроительным кодексом РФ</u> границы территориальных зон могут устанавливаться по: 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; 2) красным линиям; 3) границам земельных участков; 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований; 5) границам муниципальных образований; 6) естественным границам природных объектов; 7) иным границам. При выявлении спорных вопросов по расположению границ земельных участков, непрошедших процедуру кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства, при невозможности определения границ картометрическим методом на основании картографических данных, необходимо проводить межевые работы для исключения выявления в последующем ошибок в расположении границ территориальных зон, используя геодезический метод, либо метод спутниково-геодезических измерений.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде на листах замечаний поступило: не поступило.

- после проведения собрания участников публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступило:

- Считаем публичные слушания состоявшимися.

По результатам принято решение:

1. Одобрить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № с учетом мнений и голосования участников публичных слушаний, следующую тему:
 - В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны Д-1 «Дороги, улицы, площади» включающую в себя полностью земельный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Заводская, площадью 2621 квм на территориальную зону О-5 «Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений». – **одобрить.**
 - В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны зоны ПК-5-1 «Подзона производственных объектов», включающей земельный участок в целом, площадью 657 кв.м по ул. Свердлова, д.6, на территориальную зону Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» в виду государственной регистрации земельного участка кад.№ 37:14:010202:02.для индивидуального жилищного строительства. – **одобрить.**
 - В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны зоны ПК-5-1 «Подзона производственных объектов», включающей земельный участок в целом, площадью 1715 кв.м по ул. Свердлова, д.2/19, на территориальную зону О-1 «Зона городского центра обслуживания и коммерческой деятельности» в виду размещения магазина «Чижик» в административном здании с контрольно-пропускным пунктом расположенного по адресу: г. Пучеж, ул. Свердлова, д.2\19. – **одобрить.**
 - В текстовой части территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» в основные виды разрешенного использования добавить пункт согласно классификатора 4.4 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. – **одобрить.**

Было вынесено на голосование. «За» - 28 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержались» - 0 чел.

2. Направить протокол публичных слушаний в администрацию Пучежского муниципального района и Совет Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.
3. Рекомендовать Совету Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области принять Проект изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 с учетом публичных слушаний.

Председатель:



Белов С.Н.

Секретарь:



Харитонов В.В.