

# ПРОТОКОЛ № 17

**О проектах внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения  
Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением  
Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 и  
в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального  
района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского  
поселения от 26.12.2013 № 37**

11 ноября 2024 г.

г. Пучеж, Ивановской области

## Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

<b>Территория разработки- Тема проекта:</b>	Проекты изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 и в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 26.12.2013 № 37
<b>Сроки разработки:</b>	октябрь-ноябрь 2024 год.
<b>Организация - разработчик:</b>	Управление строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, оф. 302 тел 8 (49345) 21131, <a href="mailto:andreev.puchezh@yandex.ru">andreev.puchezh@yandex.ru</a>
<b>Организация- заказчик:</b>	1. Управление строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, оф. 302 тел.8 (49345) 21131, <a href="mailto:andreev.puchezh@yandex.ru">andreev.puchezh@yandex.ru</a> 2. Масляткин Д.А. (заявление вх № 361 от 21.10.2024г) проживающий по адресу: г. Пучеж, ул. Ульяны Громовой, д.5, тел. 89621551775
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	28.10.2024 - 11.11.2024.
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	на информационном стенде в здании администрации Пучежского муниципального района заказчикам телефонограммой, извещения электронной почтой

<b>Место проведения публичных слушаний</b>	<p>Экспозиция проведена с 28 октября 2024 г. по 11 ноября 2024 г. (включительно) по адресу: Управление строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, оф. 302 тел 8 (49345) 21131. Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.</p> <p>Собрание проведено 11 ноября 2024 года в 10.00 по адресу: г. Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, зал заседаний администрации Пучежского муниципального района.</p> <p>В собрании зарегистрировано 45 участников.</p> <p>Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений поступило:</p> <p>2 предложения (одобрить проект)устно;</p> <p>2 предложения, замечания в устном и электронном виде от администрации Пучежского муниципального района.</p>
<b>Участники публичных слушаний</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. жители города Пучежа, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;</li> <li>2. правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории;</li> <li>3. служащие администрации предприятий и организаций Пучежского муниципального района</li> </ol>

**- в период работы экспозиции по материалам проекта замечаний и предложений поступило:**

1.	Коноплева Н.Д.	Одобряю
2.	Шалагина Н.В.	Одобряю
3.	Карзанова Е.В.	С проектом согласна
4.	Пучкова М.А.	С проектом согласна
5.	Барышева Н.В.	С проектом согласна
6.	Гуськова Н.Н.	Одобряю
7.	Абрамова А.С.	С проектом согласна
8.	Клочкова Г.А.	Поддерживаю
9.	Летина М.Д.	Одобряю
10.	Харламова Е.С.	Одобряю
11.	Романова Л.Д.	С проектом согласна
12.	Чичин Ю.В.	С проектом согласен
13.	Груздева А.А.	С проектом согласна
14.	Дмитриева И.Б.	Одобряю
15.	Воронов С.А.	Согласен
16.	Макарычева О.В.	С проектом согласна
17.	Задворнова Ю.В.	Замечаний нет. С проектом согласна
18.	Захарова Е.П.	С проектом согласна
19.	Клочко Н.А.	Согласна
20.	Егорова Л.В.	Одобряю
21.	Ежова В.И.	Замечаний нет. Одобряю проект
22.	Окаёмова Г.Н.	Замечаний нет. Одобряю проект
23.	Окаёмов В.В.	Без замечаний. Поддерживаю проект
24.	Клочко Е.А.	Поддерживаю проект
25.	Кознова Л.В.	Поддерживаю проект
26.	Савин Е.А.	Поддерживаю проект
27.	Торохов С.Н.	Одобряю
28.	Горбачева Е.С.	Одобряю

29.	Гудкова Н.В.	С проектом согласна
30.	Пухова И.В.	С проектом согласна
31.	Терешина Ю.С.	С проектом согласна
32.	Кригина В.И.	Одобрю
33.	Маркова И.Н.	С проектом согласна
34.	Сторожилова Т.И.	Поддерживаю
35.	Полушкина Т.П.	Одобрю
36.	Полушкин И.А.	Одобрю
37.	Седнева Г.Н.	С проектом согласна
38.	Стафеичева М.А.	С проектом согласна
39.	Горбунова О.И.	С проектом согласна
40.	Курочкина Ю.С.	С проектом согласна
41.	Никонычева Г.И.	С проектом согласна
42.	Рычкова В.Г.	Замечаний нет. Одобрю проект
43.	Баскакова К.Н.	Без замечаний. Поддерживаю проект
44.	Белов С.Н.	Одобрю
45.	Харитонов В.В.	Одобрю

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно поступило замечаний и предложений:**

1.	<p>Заказчик проекта</p> <p>Белов С.Н. - начальник Управления строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района Ивановской области, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области</p>	<p>В целях приведения Правил землепользования и застройки Пучежского городского поселения и Генерального плана в соответствии с существующим законодательством, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения и Генерального плана Пучежского городского поселения необходимо внести следующие изменения</p> <p>1. В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• графическую часть территориальной зоны Т-3«Зона ГСК» земельных участков под существующими гаражами в сторону увеличения из территориальной зоны ПК-5-1 «Подзона производственных объектов V класса», включающий в целом земельный участок 37:14:010404:4 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная. Цель уточнения территориальных зон после исправления ошибки в описании местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 37:14:010404:4.</li> <li>• графическую часть территориальной зоны Р-2«Городские природные территории» ул. Свердлова, в кадастровом квартале 37:14: 010215 (со сменой координатного описания точки 826 тер зоны Р-2) из территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной застройки с приусадебными участками», в кад. квартале 37:14:010214</li> </ul> <p>2. В текстовой части в Правилах</p>
----	---	---

		<p>землепользования и застройки в Статье 50.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны</p> <p>Ж – 1. Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками В параметры разрешенного использования</p> <p>Исключить текст : При образовании земельных участков путем раздела, объединения и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применяются</p> <p>Читать текст в следующей редакции: Предельные размеры земельных участков: максимальный размер – 1500 м2, минимальный размер – 200 м2</p> <p>Ж – 2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки В параметры разрешенного использования</p> <p>Добавить текст : за исключением разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код2.1) - предельные размеры земельных участков: максимальный размер – 1500 м2, минимальный размер – 200 м2.</p> <p>3. В Генеральном плане, на карте функционального зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• графическую часть функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» земельных участков под существующими гаражами в сторону увеличения из функциональной зоны «Производственная зона», включающий в целом земельный участок 37:14:010404:4 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная. Цель уточнения функциональных зон после исправления ошибки в описании местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 37:14:010404:4.</li><li>• графическую часть функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</li></ul> <p>ул. Свердлова, в кадастровом квартале 37:14: 010215 (со сменой координатного описания точки 826 тер зоны Р-2) из территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кад. квартале 37:14:010214.</p> <p>Я очень надеюсь, что этот проект пройдет слушания, потому что это важный проект, который позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района;</li><li>2. Подготовить изменения в Правила</li></ol>
--	--	--

		<p>землепользования и застройки Пучежского городского поселения и Генеральный план в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>3. Внести в государственный кадастр недвижимости сведения территориальных и функциональных зон г. Пучеж в виде координатного описания</p> <p>4. Дальнейшего использования и размещения документации в программах ФГИС ТП и ГИСОГД .</p> <p>Спасибо.</p>
2.	<p>Харитонов Валерий Викторович</p> <p>Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района Ивановской области</p>	<p>Для принятия окончательного решения при внесении изменений в проект ПЗЗ г Пучежа, разрешите всех присутствующих на Публичных слушаниях ознакомить с некоторыми моментами.</p> <p>Территориальная зона – это определенная территория, где действуют те или иные нормы. Границы такой терзоны (территории) установлены органом местного самоуправления.</p> <p>В связи с чем, возникла необходимость внесения в карту градостроительного зонирования в отношении данной зоны изменений в части приведения в соответствии ее границ</p> <p>К точности определения границ территориальных зон необходимо подходить с высокой степенью ответственности</p> <p>В соответствии с <u>Градостроительным кодексом РФ</u> границы территориальных зон могут устанавливаться по:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;</li> <li>2) красным линиям;</li> <li>3) границам земельных участков;</li> <li>4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;</li> <li>5) границам муниципальных образований;</li> <li>6) естественным границам природных объектов;</li> <li>7) иным границам.</li> </ol> <p>При выявлении спорных вопросов по расположению границ земельных участков, непрошедших процедуру кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства, при невозможности определения границ картометрическим методом на основании картографических данных, необходимо проводить межевые работы для исключения выявления в последующем ошибок в расположении границ территориальных зон, используя геодезический метод, либо метод спутниково-геодезических измерений.</p>

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде на листах замечаний поступило: не поступило.**

- после проведения собрания участников публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступило:

- Считаем публичные слушания состоявшимися.

По результатам принято решение:

1. Одобрить Проекты изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 и в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 26.12.2013 № 37 с учетом мнений и голосования участников публичных слушаний, следующую тему:

✓ В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны *T-3«Зона ГСК»* земельных участков под существующими гаражами в сторону увеличения из территориальной зоны *ПК-5-1 «Подзона производственных объектов V класса»*, включающий в целом земельный участок 37:14:010404:4 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная. Цель уточнения территориальных зон после исправления ошибки в описании местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 37:14:010404:4 – **одобрить.**

✓ В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны *P-2«Городские природные территории»* ул. Свердлова, в кадастровом квартале 37:14: 010215 (со сменой координатного описания точки 826 тер зоны P-2) из территориальной зоны *Ж-1 «Зона малоэтажной застройки с приусадебными участками»*, в кадастровом квартале 37:14:010214 – **одобрить.**

2. В текстовой части в Правилах землепользования и застройки в Статье 50.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

**Ж – 1. Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками**  
В параметры разрешенного использования

Исключить текст : При образовании земельных участков путем раздела, объединения и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применяются

Читать текст в следующей редакции: Предельные размеры земельных участков: максимальный размер – 1500 м2, минимальный размер – 200 м2

**Ж – 2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки** В параметры разрешенного использования

Добавить текст : за исключением разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код2.1) - предельные размеры земельных участков: максимальный размер – 1500 м2, минимальный размер – 200 м2.– **одобрить.**

- ✓ В Генеральном плане, на карте функционального зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» земельных участков под существующими гаражами в сторону увеличения из функциональной зоны «Производственная зона», включающий в целом земельный участок 37:14:010404:4 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. 2-я Производственная. Цель уточнения функциональных зон после исправления ошибки в описании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 37:14:010404:4 – **одобрить**.
- ✓ В Генеральном плане, на карте функционального зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- ✓ ул. Свердлова, в кадастровом квартале 37:14: 010215 (со сменой координатного описания точки 826 тер зоны Р-2) из территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кад. квартале 37:14:010214 – **одобрить**.

Было вынесено на голосование. «За» - 45 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержались» - 0 чел.

3. Направить протокол публичных слушаний в администрацию Пучежского муниципального района и Совет Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.
4. Рекомендовать Совету Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области принять Проекты изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 и в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 26.12.2013 № 37 с учетом публичных слушаний.

Председатель:

Белов С.Н.

Секретарь:

Харитонов В.В.