|  |
| --- |
| Герб_района23 |
| Глава Пучежского муниципального районаИвановской областиП О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
|  от 14.08.2025 № 5-п |
| г. Пучеж |

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета Пучежского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 и в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского

городского поселения от 26.12.2013 № 37»

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», р[ешением Совета депутатов Пучежского муниципального района Ивановской области от 18.05.2006 № 42 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний в Пучежском муниципальном районе](https://internet.garant.ru/document/redirect/28326163/0)», руководствуясь Уставом Пучежского муниципального района

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту Решения Совета Пучежского муниципального района ««О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 № 13 и в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 26.12.2013 № 37».
2. Назначить публичные слушания по указанному проекту на 28 августа 2025 года в 10.00 часов, в актовом зале административного здания по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27.
3. Определить время начала регистрации участников публичных слушаний – 28 августа 2025 года в 09 час. 35 мин., окончание регистрации - в 09 час. 55 мин.
4. Установить, что:

- с материалами Проекта можно ознакомиться по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27, кабинет 229, 302;

 - в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

 (<http://пучежский-район.рф>).

 - замечания и предложения по Проекту принимаются до 27 августа 2025

 года (включительно) в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.,

 перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин., выходные дни –

 суббота, воскресенье, по адресу: Ивановская область, г. Пучеж,

 ул. Ленина, д. 27, каб. 229, 302 или по адресу электронной почты:

 zemla37@gmail.com.

1. Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника отдела по земельным ресурсам и землепользованию Комитета экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района Ивановской области – Коноплеву Наталью Дмитриевну, секретарем на публичных слушаниях заместителя начальника Управления строительства и архитектуры администрации Пучежского муниципального района Ивановской области – Харитонова Валерия Викторовича.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района в сети «Интернет», а также на срок не менее десяти календарных дней на информационных стендах  Пучежского муниципального района, в административном  здании  администрации Пучежского муниципального района Ивановской области по  адресу:  Ивановская  область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27 (второй этаж).
3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава

Пучежского муниципального района С.В. Жубаркин

**Приложение**

**к постановлению Главы**

**Пучежского муниципального района**

**от 14.08.2025 № 5-п**

Проекты изменений в Правила землепользования и застройки Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010

№ 13 и в Генеральный план Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденного решением Совета Пучежского городского поселения от 26.12.2013 № 37

1. В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны *П-6 «Зона объектов инженерной инфраструктуры»* включающую в себя полностью земельный участок с кадастровым номером 37:14:010206:22 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Грибоедова, д. 5 на территориальную зону ПК-5 «*Зона производственных объектов V класса»*.
2. В Генеральном плане, на карте функционального зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить наименование функциональной зоны *«Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»* ул. Грибоедова,5, в кадастровом квартале 37:14:010206 на функциональную зону «*Зона производственного использования»*.
3. В Правилах землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть территориальной зоны *Д-1«Дороги, улицы, площади»*  под существующей дорогой, по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, у д. № 13 по ул. Советская и д. № 6 по пер. Советский в сторону увеличения из территориальной зоны Ж-3 «*Зона жилой застройки средней этажности»*, включающий земельные участки 37:14:010205:23, 37:14:010205:20, по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, д. № 13 ул. Советская и д. № 6 пер. Советский. Цель уточнения территориальных зон после исправления ошибки в описании местоположении границ и площадей земельных участков с кадастровыми номерами 37:14:010205:23, 37:14:010205:20.
4. В Генеральном плане, на карте функционального зонирования и карте современного использования территории (опорный план) изменить графическую часть функциональной зоны *«Общественно-деловая зона» и «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки»* включающий земельные участки 37:14:010205:23, 37:14:010205:20 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, д. №13 ул. Советская и д. №6 пер. Советский. Цель уточнения функциональных зон после исправления ошибки в описании местоположении границ и площадей земельных участков с кадастровыми номерами 37:14:010205:23, 37:14:010205:20 и существующей
5. Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны *Р-1 «Парки, скверы, набережные, бульвары»* вид разрешенного использования - религиозное использование: размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 . А также осуществление религиозных обрядов, включающий в себя виды разрешенного использования - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Религиозное использование и осуществление религиозных обрядов исключить из условно-разрешенных видов использования в территориальной зоне Р-1.
6. Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны *Ж-3 «Зона жилой застройки средней этажности»* вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка, включающая в себя виды разрешенного использования: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.